

**MAITRE DE L'OUVRAGE :**

Delire srl

rue de la Ferme des Trois Moulins n° 19  
5570 Beauraing

Tél. 0473 35 75 67

t.delire@delire-construction.be

DOSSIER n° DEL 24-01

**AUTORISATION**

Province de Namur

Commune de Beauraing

**Exécution**  
**Construction d'un ensemble de 12 appartements****Situation**rue de Wellin  
5574 Pondrome**Reference cadastrale**Beauraing 15ème div. Pondrome  
Section B 949f**ARCHITECTE**

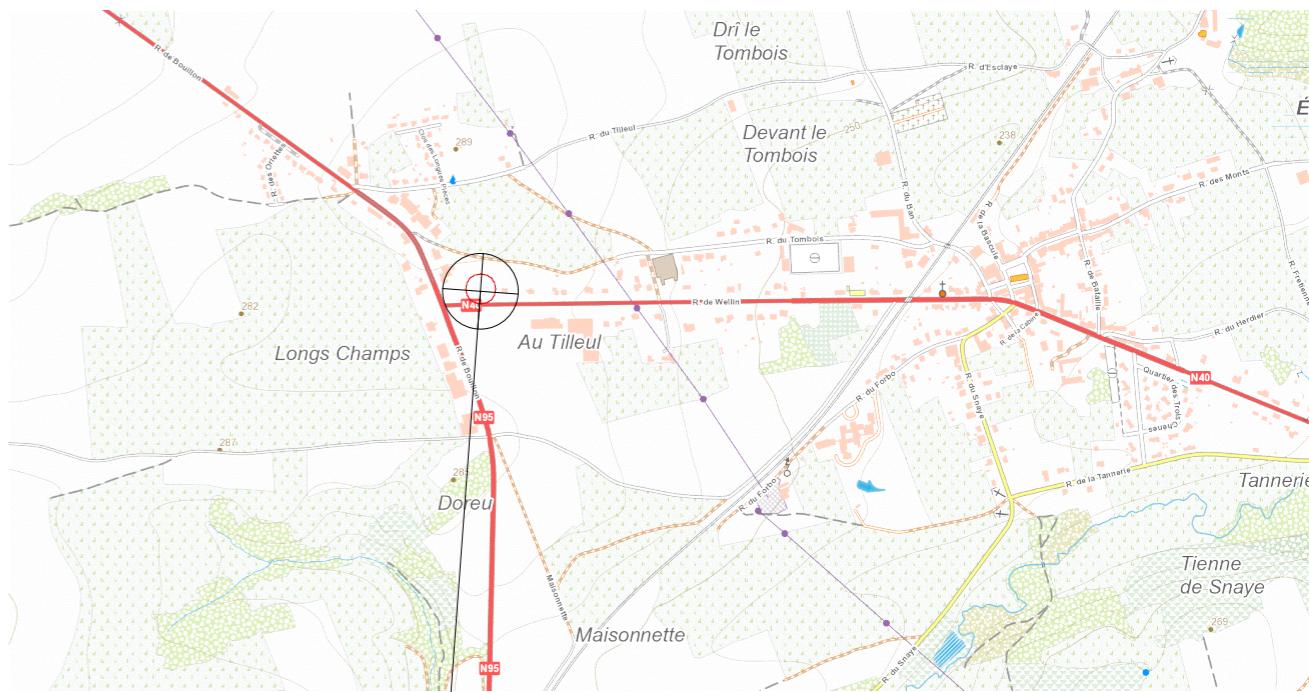
Billaudel Sandrine

rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne  
0495/53 33 81  
archi.sbillaudel@gmail.com**Plan de mesurage :****GEOFAMENNE**en date du 06-06-2024  
Dossier 11509.06.24**Dressé et dessiné par :****Sandrine Billaudel, architecte**  
en date du 05-07-2024Fondations à calculer suivant essais de sol et par ingénieur  
Rapport pompiers du 23 juillet 2024 à appliquer strictement  
(structure, plafond, portes, ...)

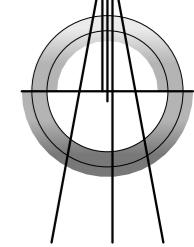
Normes acoustiques à respecter strictement

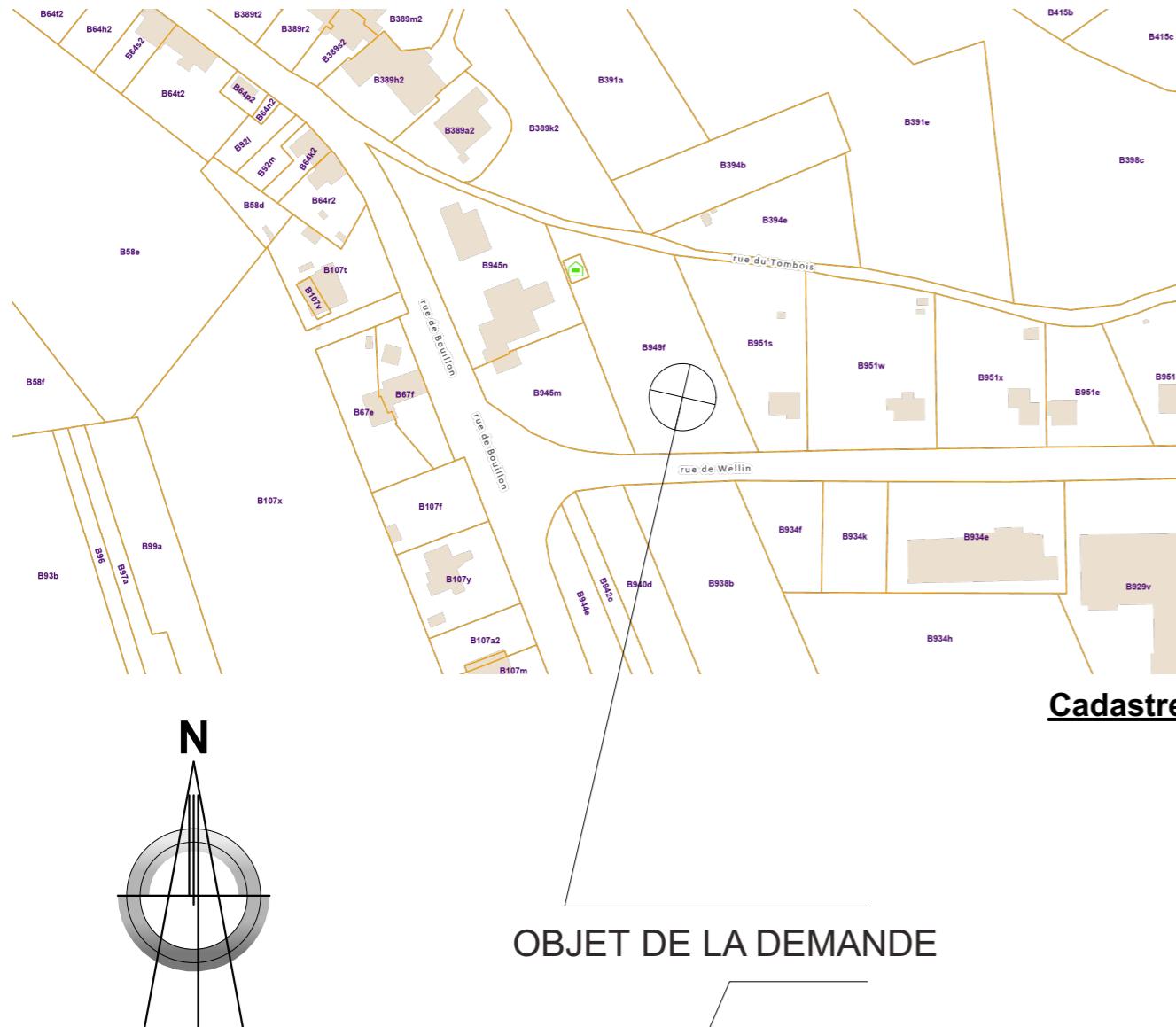
Date	Indice	Remarque(s)
05-07-2024	PU01	Permis d'urbanisme
24-09-2024	PU01	Permis d'urbanisme : adaptations plans
12-08-2025	EXE01	Exécution

Ces plans sont la propriété de l'architecte, l'entrepreneur fera calculer à ses frais et risques tous les éléments en béton armé, hourdis, poutrelles, éléments de toiture, charpente et fondations par un ingénieur civil diplômé. Les renseignements en plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Toutes cotations des plans sont à contrôler par l'entrepreneur avant exécution et ne pourront en aucun cas être reprises à l'échelle sur les plans.

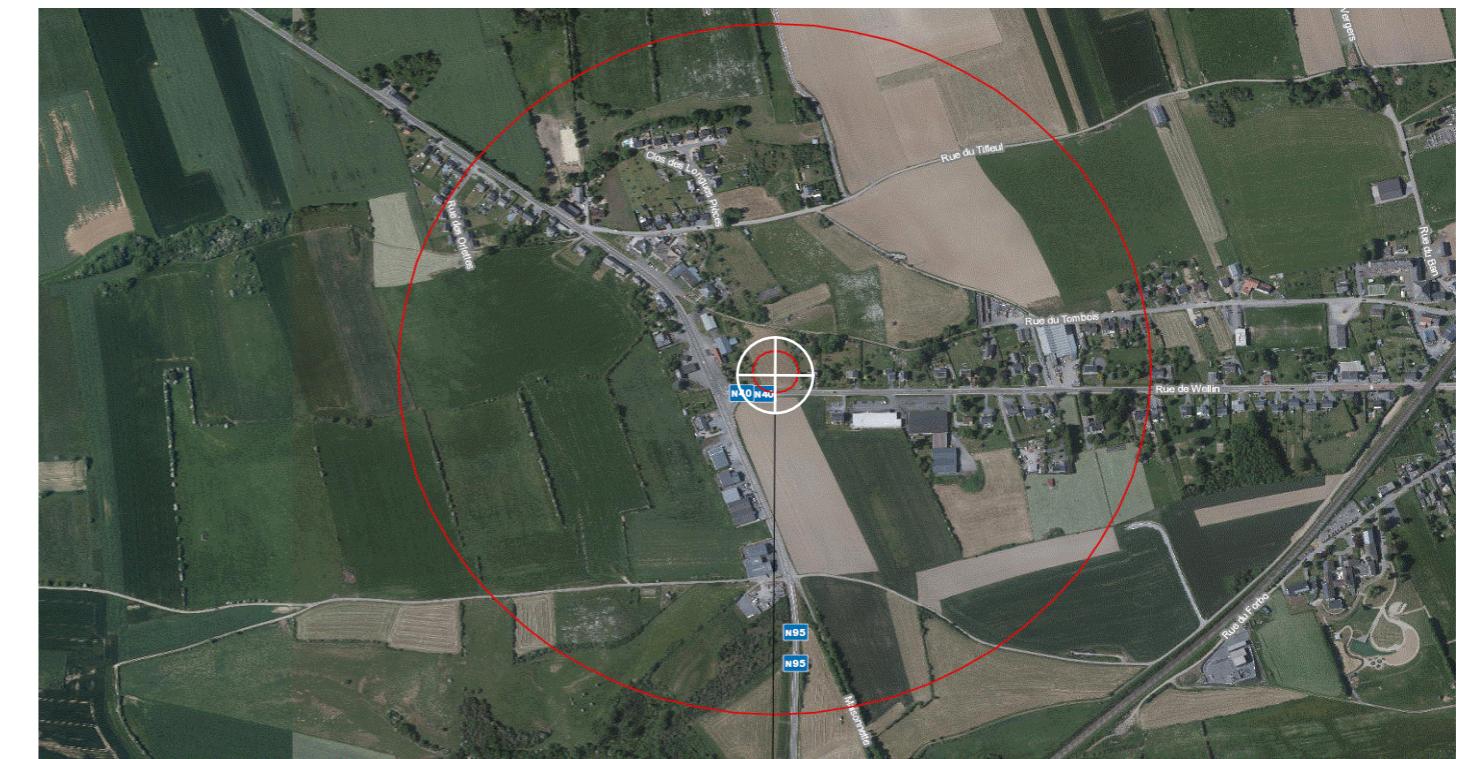
**Plan de situation**

N

**OBJET DE LA DEMANDE****Plan de secteur**

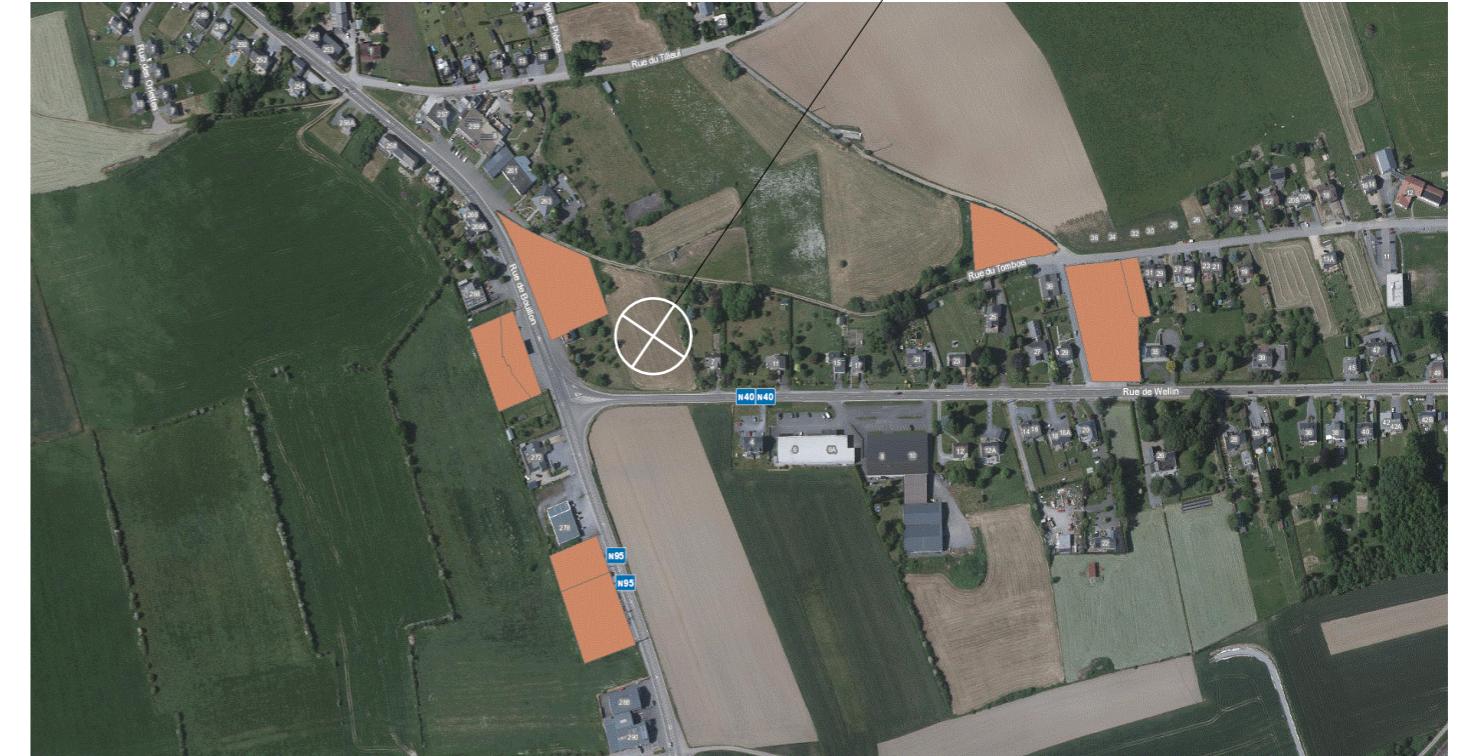


## OBJET DE LA DEMANDE



## Rayon 500m

## OBJET DE LA DEMANDE



Pash

## Situation administrative

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrôme -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrôme ■

0495/53 33 81

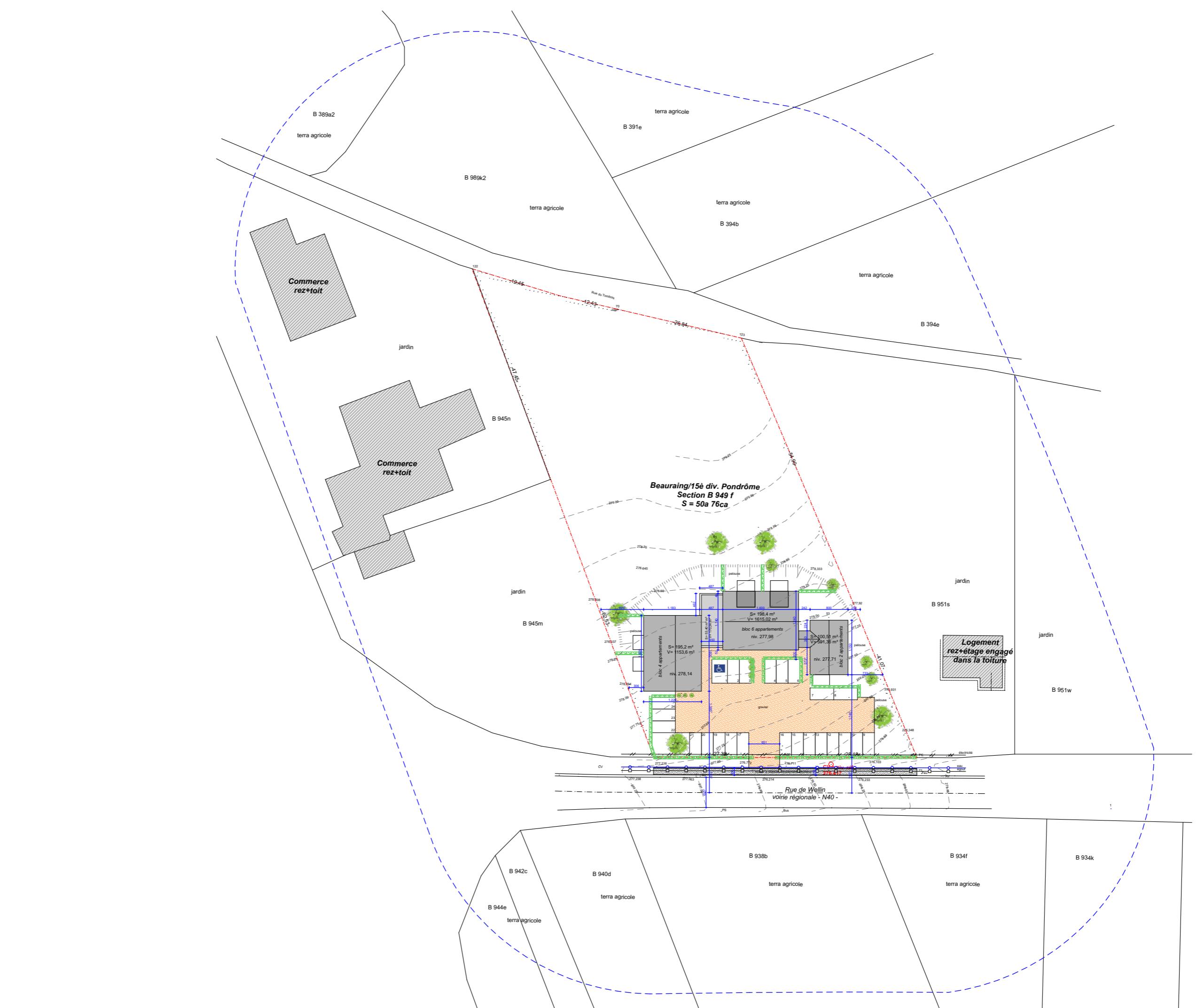
Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

1

13-08-2025 - Plans EXE01 -

ერთობა

1



- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -

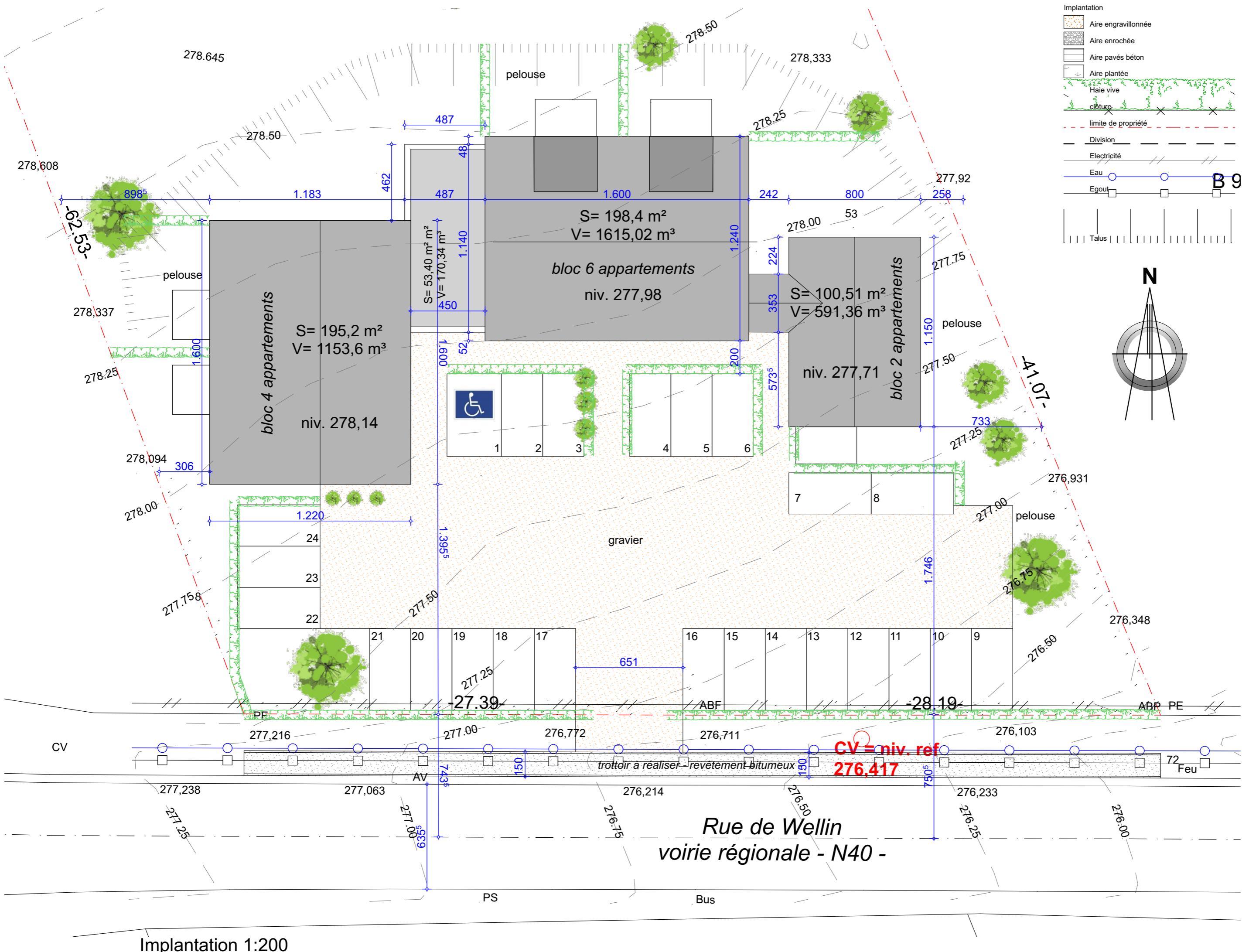
Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

0495/53 33 81



a

0495/53 33 81

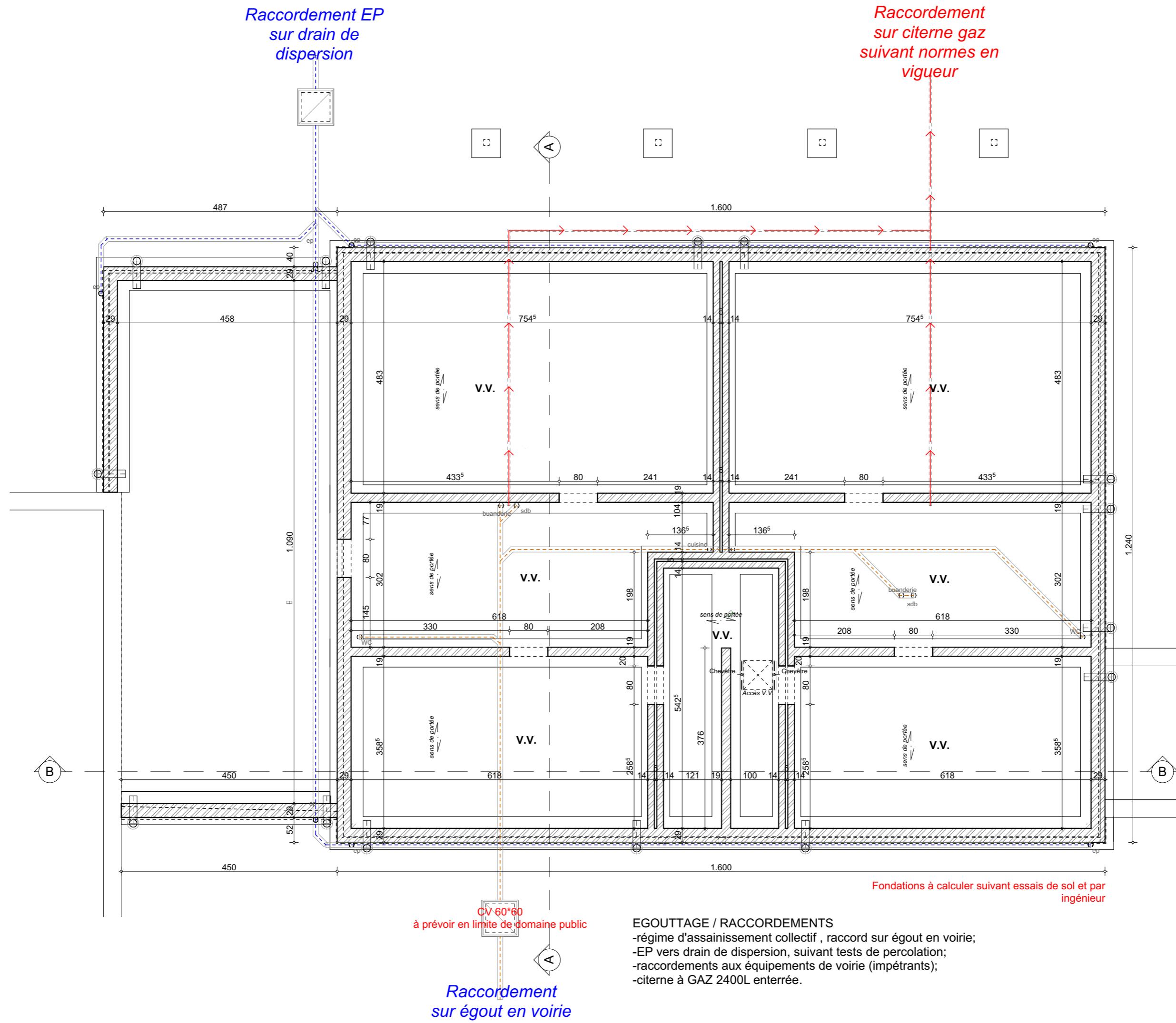


Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

0495/53 33 81

13-08-2023 - Plans EXEU -

'23



**Billaudel Sandrine**  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

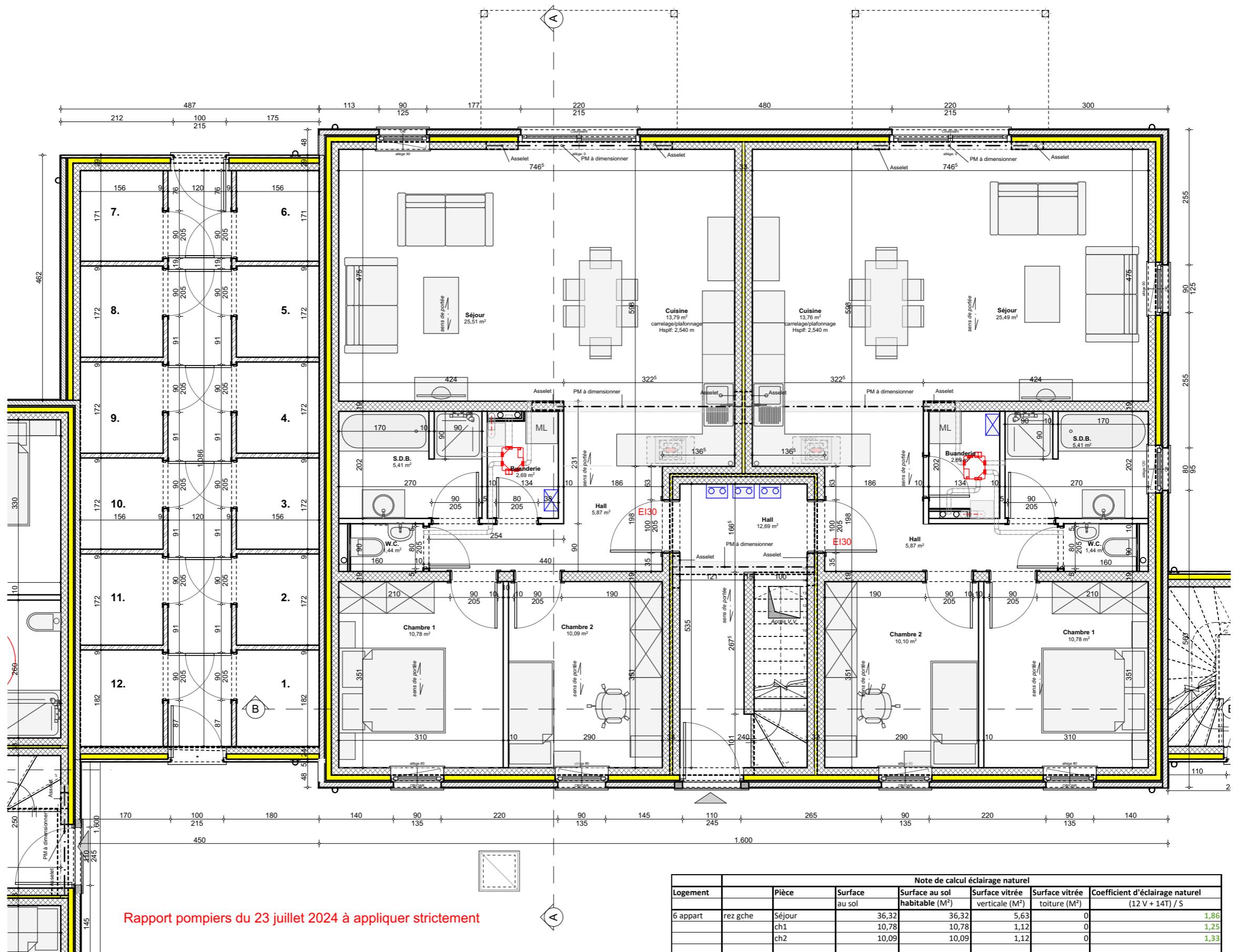
0495/53 33 81



archi.sbillaudel@gmail.com

0495/53 33 81  
5575 Gedinne

5/23



Rapport pompiers du 23 juillet 2024 à appliquer strictement

Plan Rez-de-chaussée bloc 6 1:75

Logement	Pièce	Surface au sol habitable (M²)	Note de calcul éclairage naturel		
			Surface verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14 T) / S
6 appart rez gche	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
rez dte	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét1 gche	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét1 dte	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét2 gche	Séjour	38,89	35,44	5,85	0 1,98
	Ch1	17,96	10,67	0,00	2,69 3,53
ét2 dte	séjour	36,7	30,82	5,85	0 2,28
	ch1	18,2	13,16	0	2,69 2,86

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne



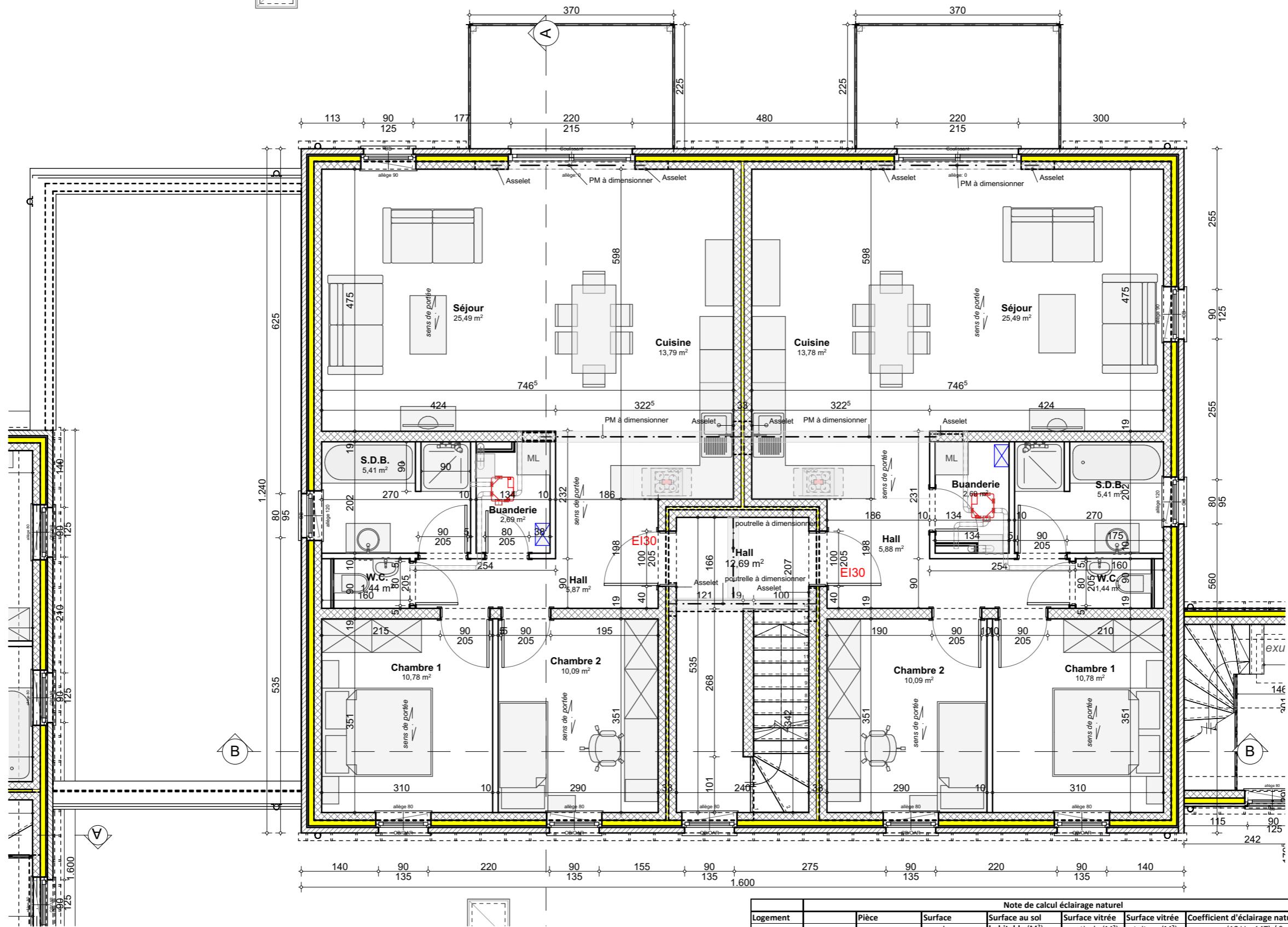
0495/53 33 81

0495/53 33 81

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -

13-08-2025 - Plans EXE01 -



Rapport pompiers du 23 juillet 2024 à appliquer strictement

Plan 1r Etage bloc 6 1:75

Logement	Pièce	Surface au sol	Note de calcul éclairage naturel		
			Surface habitable (M²)	Surface vitrée (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
6 appart rez gche	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
rez dte	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét1 gche	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét1 dte	Séjour	36,32	36,32	5,63	0 1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0 1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét2 gche	Séjour	38,89	35,44	5,85	0 1,98
	Ch1	17,96	10,67	0,00	2,69 3,53
	Ch2	10,09	10,09	1,12	0 1,33
ét2 dte	Séjour	36,7	30,82	5,85	0 2,28
	ch1	18,2	13,16	0	2,69 2,86

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

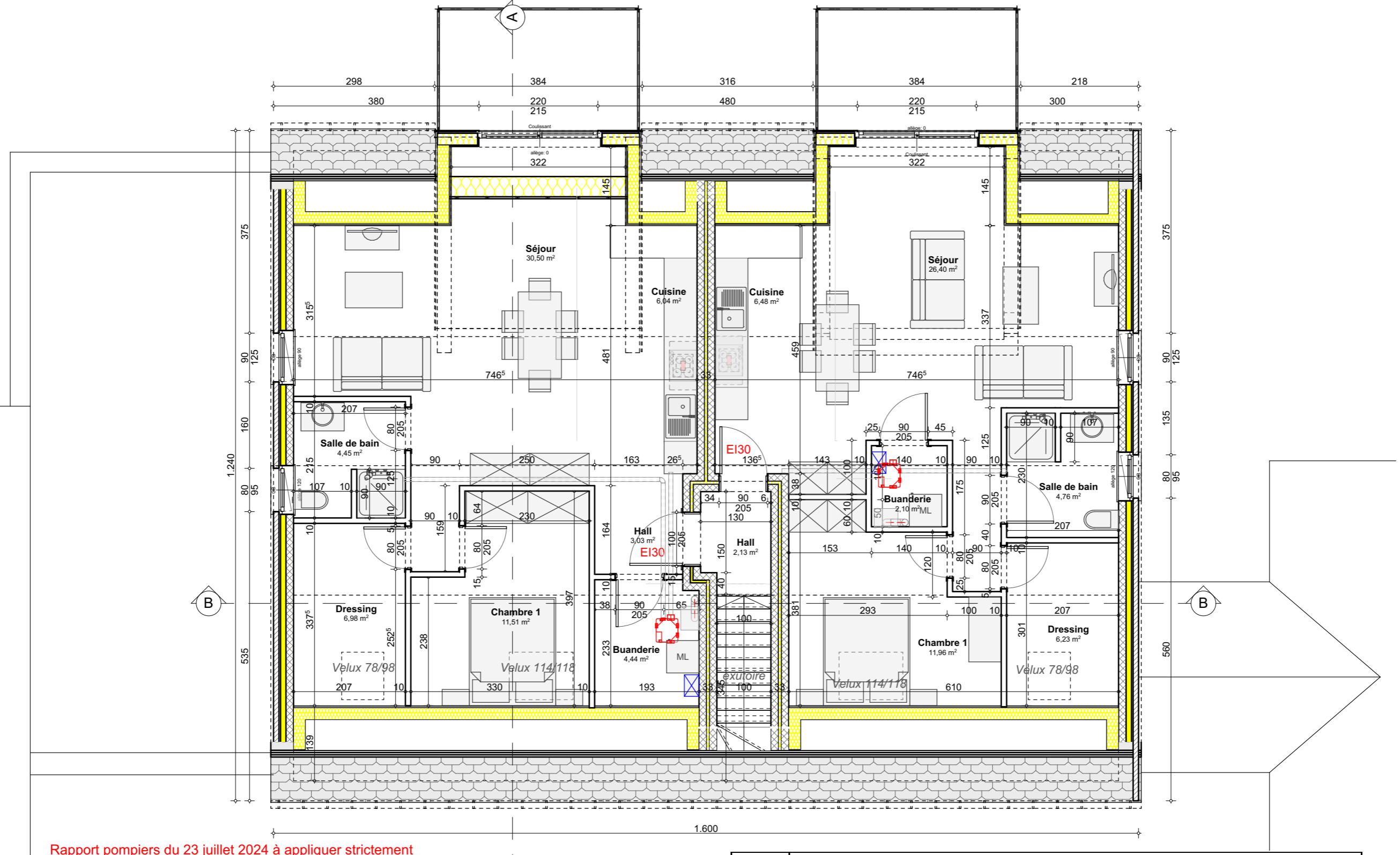
0495/53 33 81

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -

0495/53 33 81

a



Plan 2<sup>e</sup> Etage bloc 6 1:75

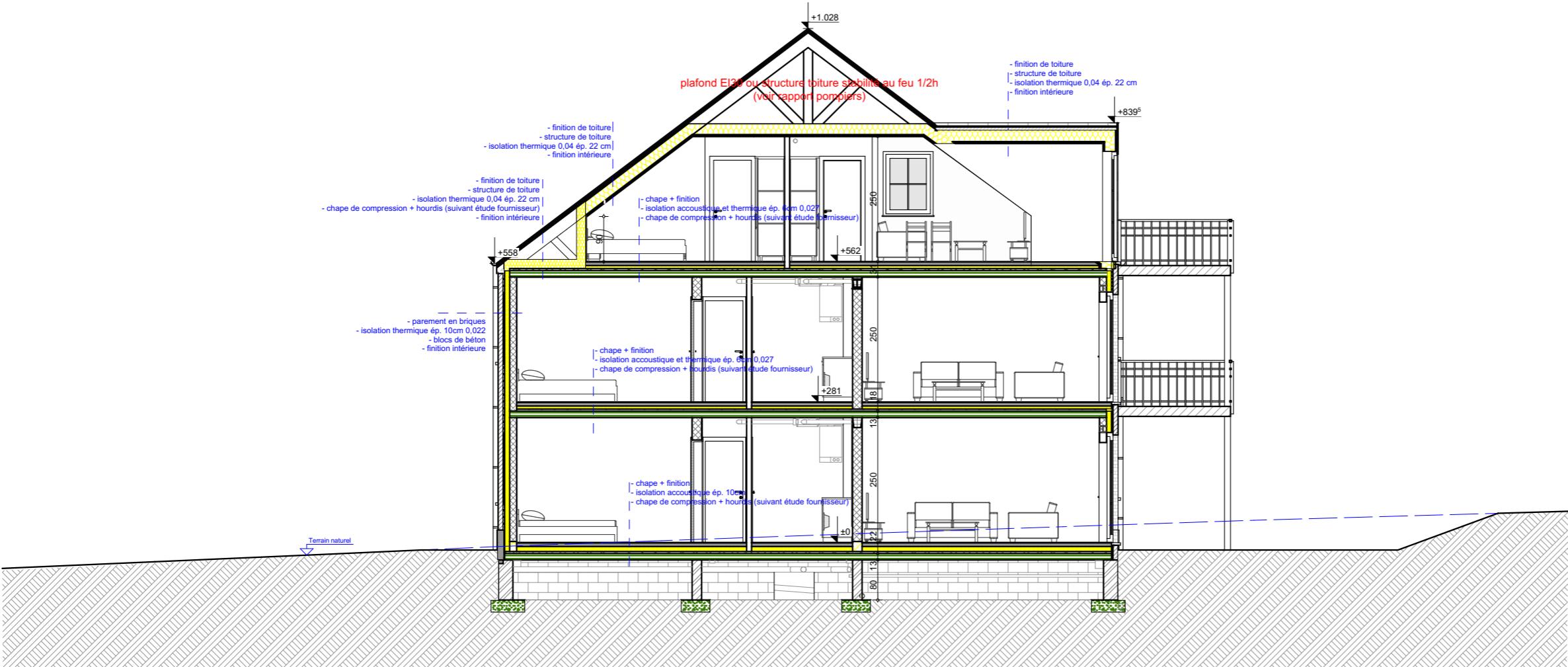
Logement	Pièce	Note de calcul éclairage naturel				
		Surface au sol habitable (M <sup>2</sup> )	Surface vitrée verticale (M <sup>2</sup> )	Surface vitrée toiture (M <sup>2</sup> )	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S	
6 appart	rez gche Séjour	36,32	36,32	5,63	0	1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0	1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0	1,33
	rez dte Séjour	36,32	36,32	5,63	0	1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0	1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0	1,33
ét1 gche	Séjour	36,32	36,32	5,63	0	1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0	1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0	1,33
ét1 dte	Séjour	36,32	36,32	5,63	0	1,86
	ch1	10,78	10,78	1,12	0	1,25
	ch2	10,09	10,09	1,12	0	1,33
ét2 gche	Séjour	38,89	35,44	5,85	0	1,98
	Ch1	17,96	10,67	0,00	2,69	3,53
ét2 dte	séjour	36,7	30,82	5,85	0	2,28
	ch1	18,2	13,16	0	2,69	2,86

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne  
0495/53 33 81  
a

0495/53 33 81 - Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■  
13-08-2025 - Plans EXE01 -

MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;
- (2) bardage en bois de teinte naturel clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir
- (5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;
- (9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



Façade Avant générale & Coupe AA 1:150, 1:100

0495/53 33 81

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne



- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -

■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

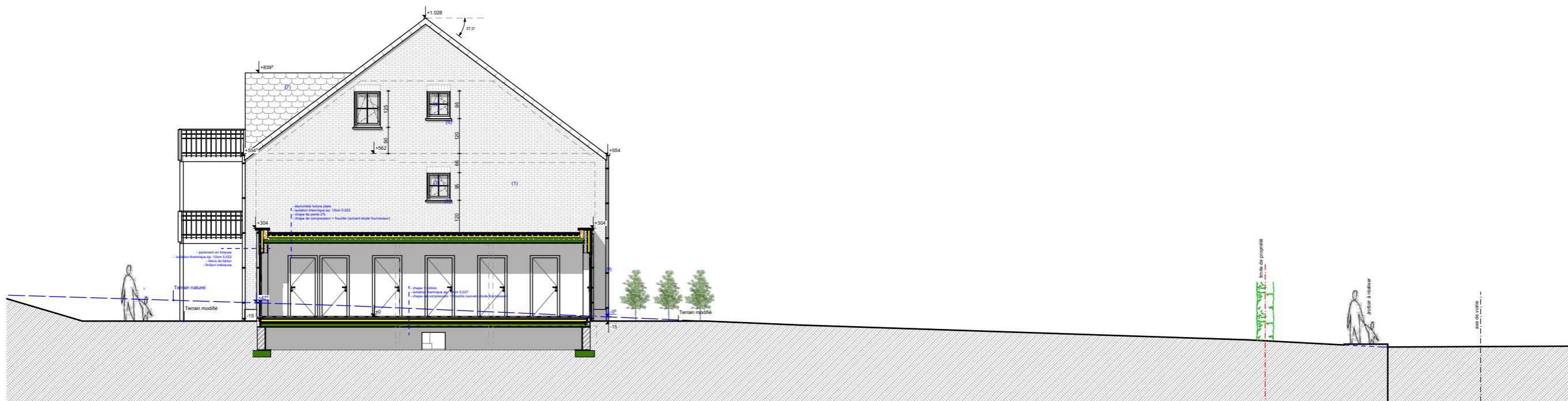
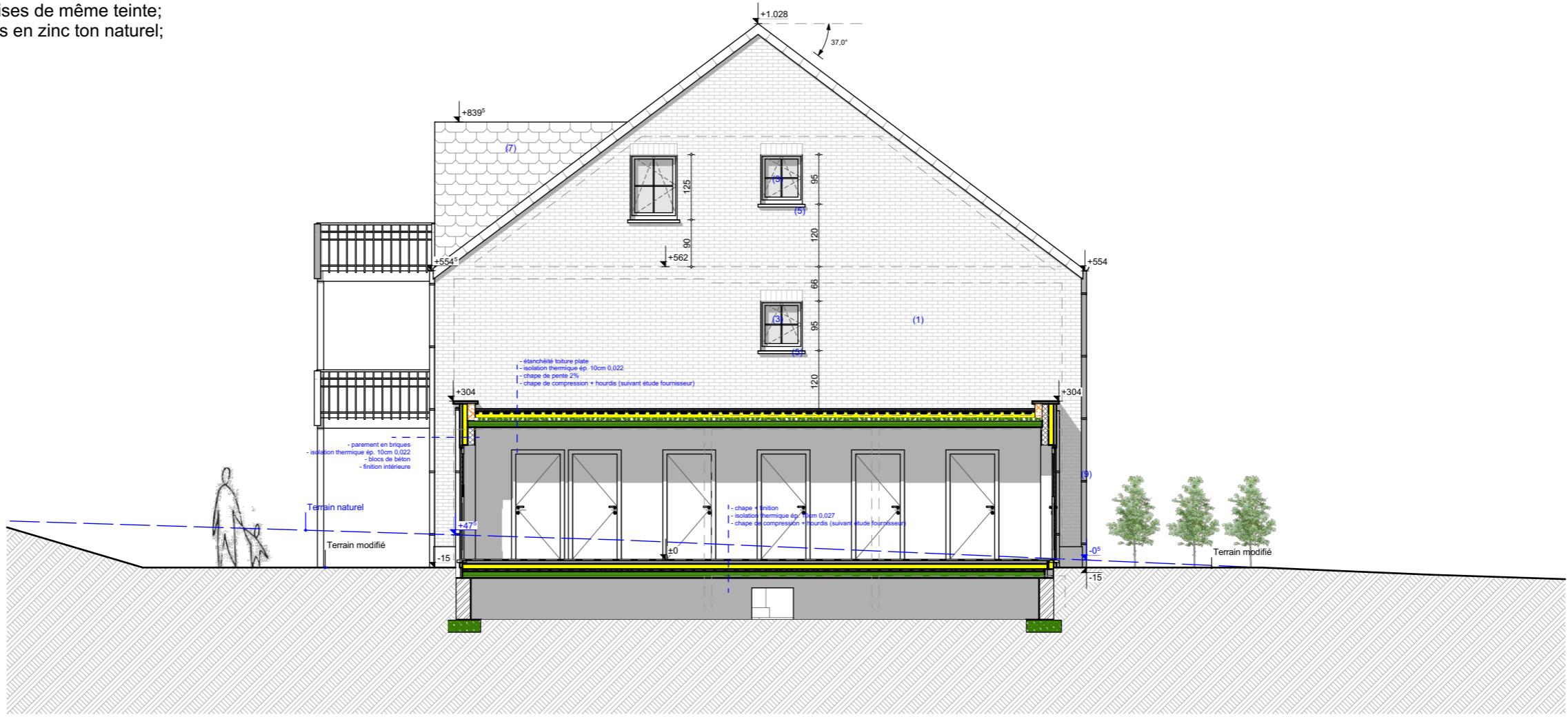
13-08-2025 - Plans EXE01 -

archi.billaudel@gmail.com



## MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;  
(2) bardage en bois de teinte naturel clair;  
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir  
(5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";  
(7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel  
(8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;  
(9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



## Façade Gauche bloc 6 1:150, 1:100

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

0495/53 33 81

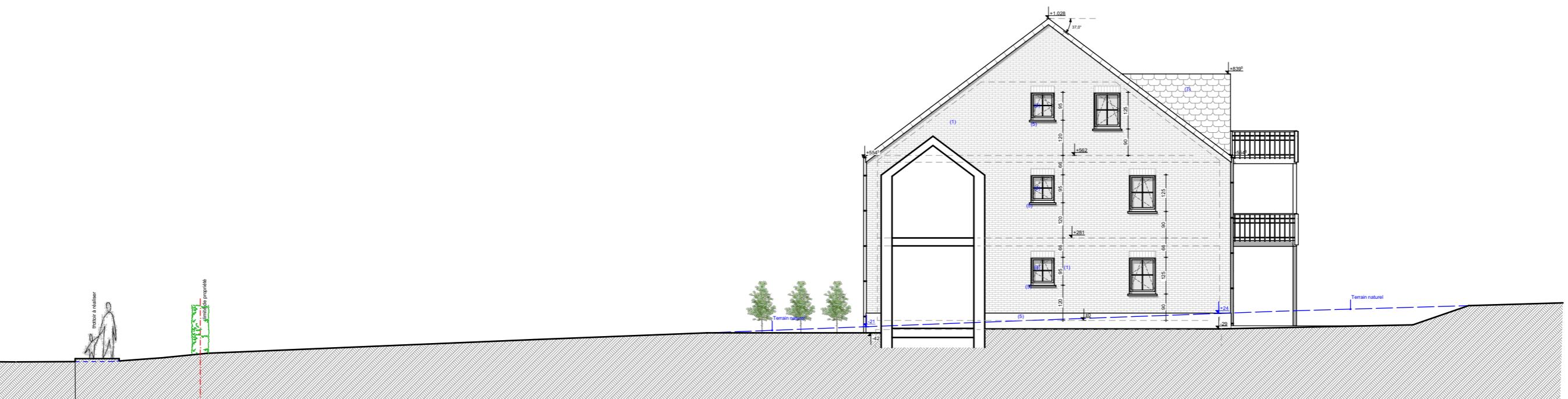
archi.sbillaudel@gmail.com

- Délire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -

## MATERIAUX

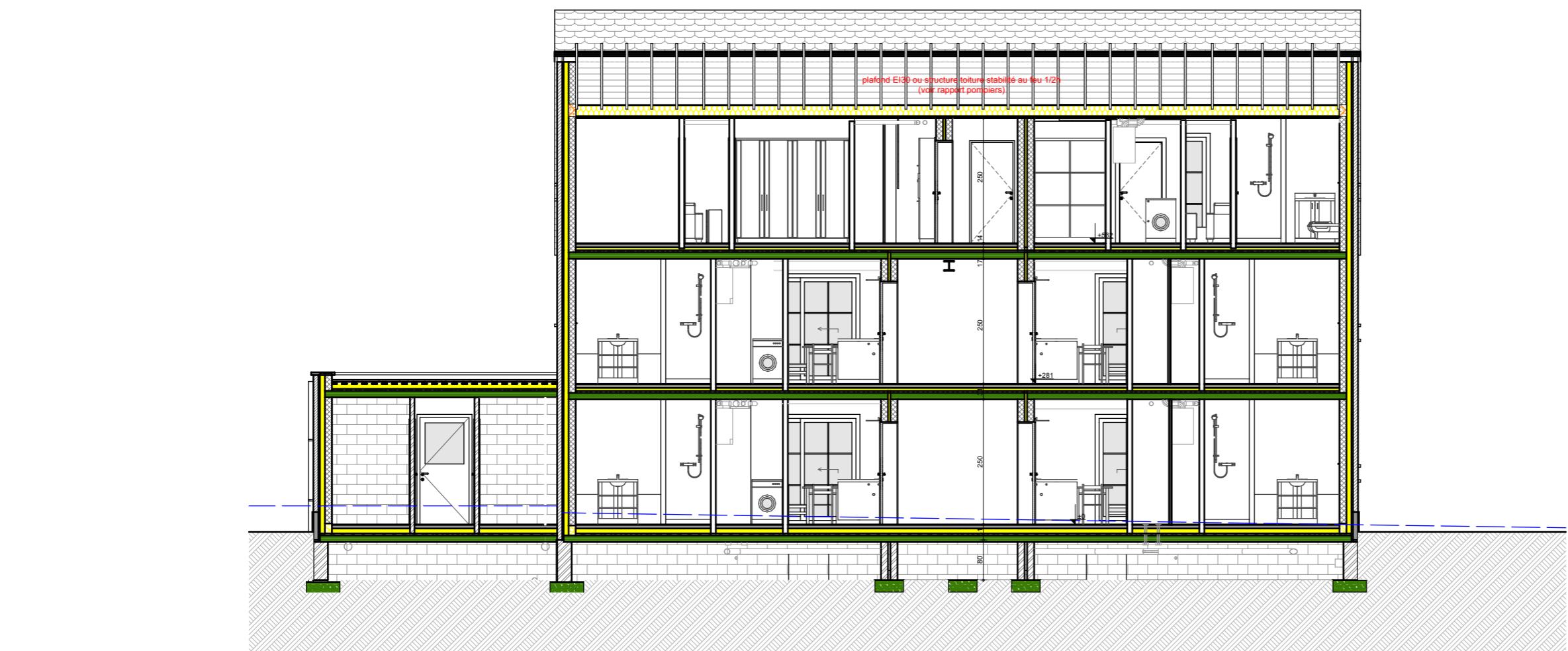
- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;
- (2) bardage en bois de teinte naturel clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir
- (5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;
- (9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



Façade Droite bloc 6 1:100, 1:150

## MATERIAUX

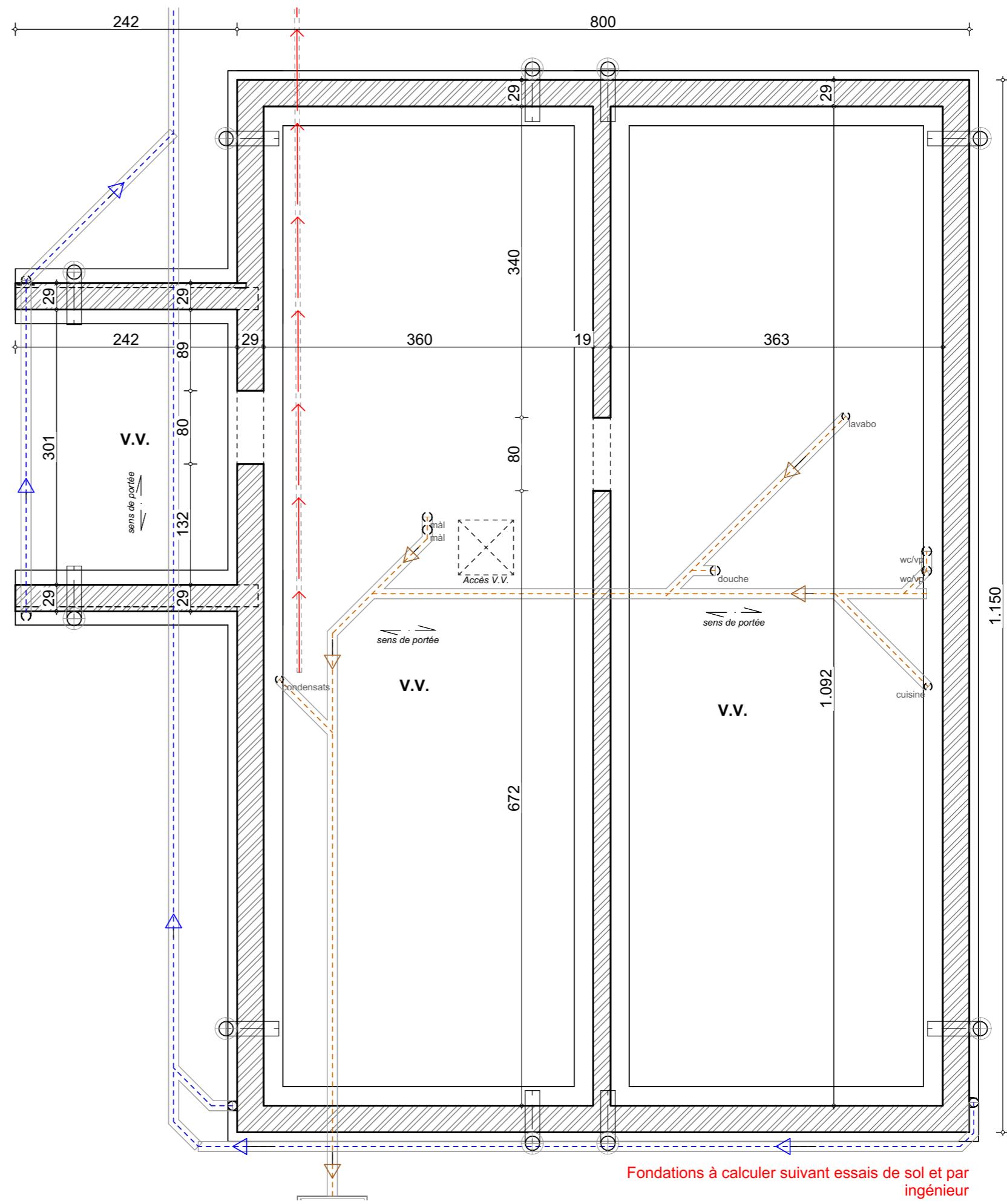
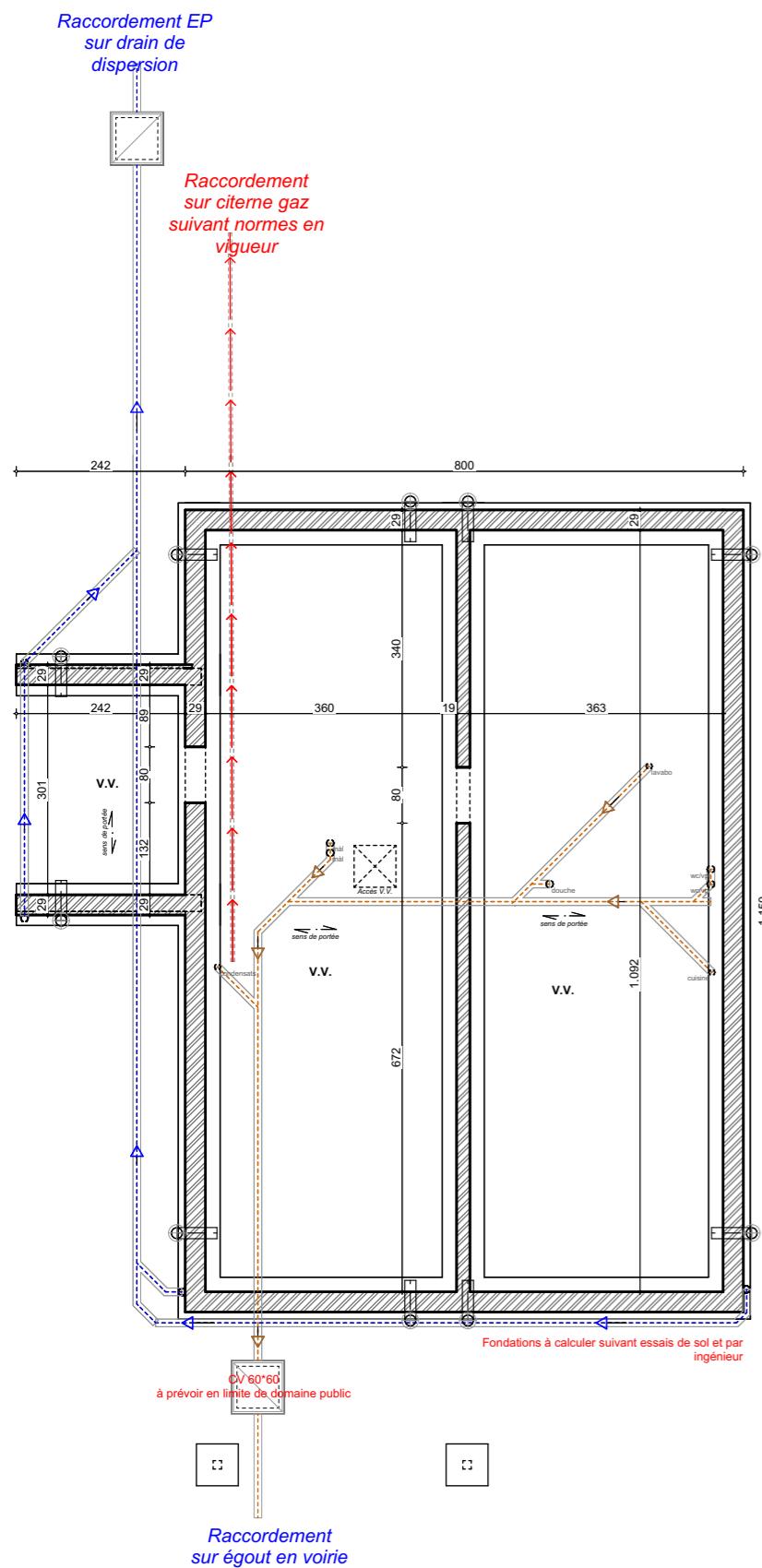
- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;
- (2) bardage en bois de teinte naturel clair;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir
- (5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;
- (9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



Façade Arrière générale & Coupe BB 1:150, 1:100

## **EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS**

- régime d'assainissement collectif , raccord sur égout en voirie;
- EP vers drain de dispersion, suivant tests de percolation;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.



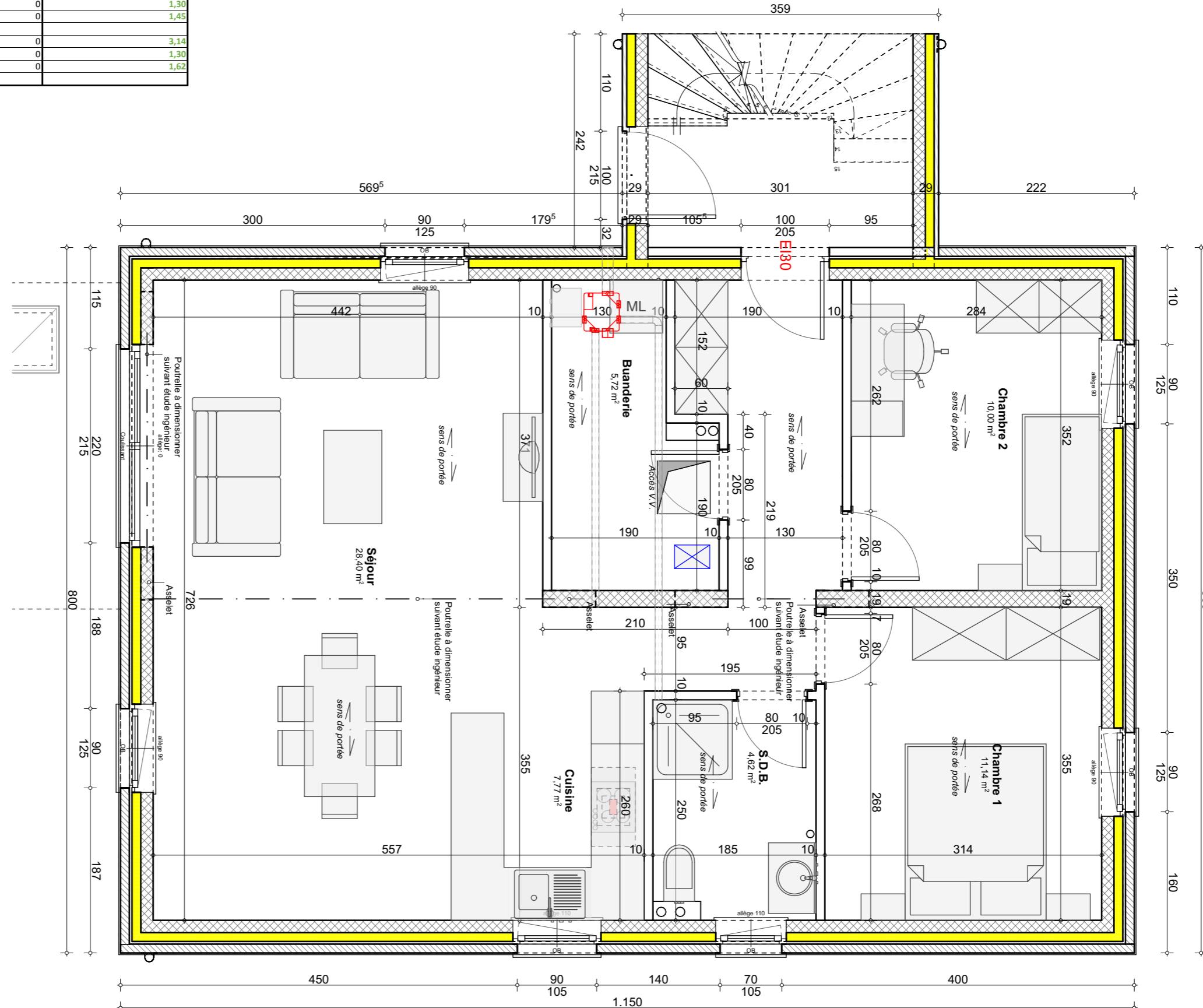
Rue de Wellin à 5570 Pondrière ■

■

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

0495/53 33 81

Logement		Pièce	Surface au sol	Note de calcul éclairage naturel		
				Surface vitrée habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14 T) / S
2 appart	rez	Séjour	30,3	30,3	7,92	0 3,14
		ch1	10,37	10,37	1,12	0 1,30
		ch2	9,29	9,29	1,12	0 1,45
	étage	Séjour	30,3	30,30	7,92	0 3,14
		ch1	10,37	10,37	1,12	0 1,30
		ch2	9,29	8,29	1,12	0 1,62



Plan Rez-de-chaussée bloc 2 appart 1:50

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne  
**a**

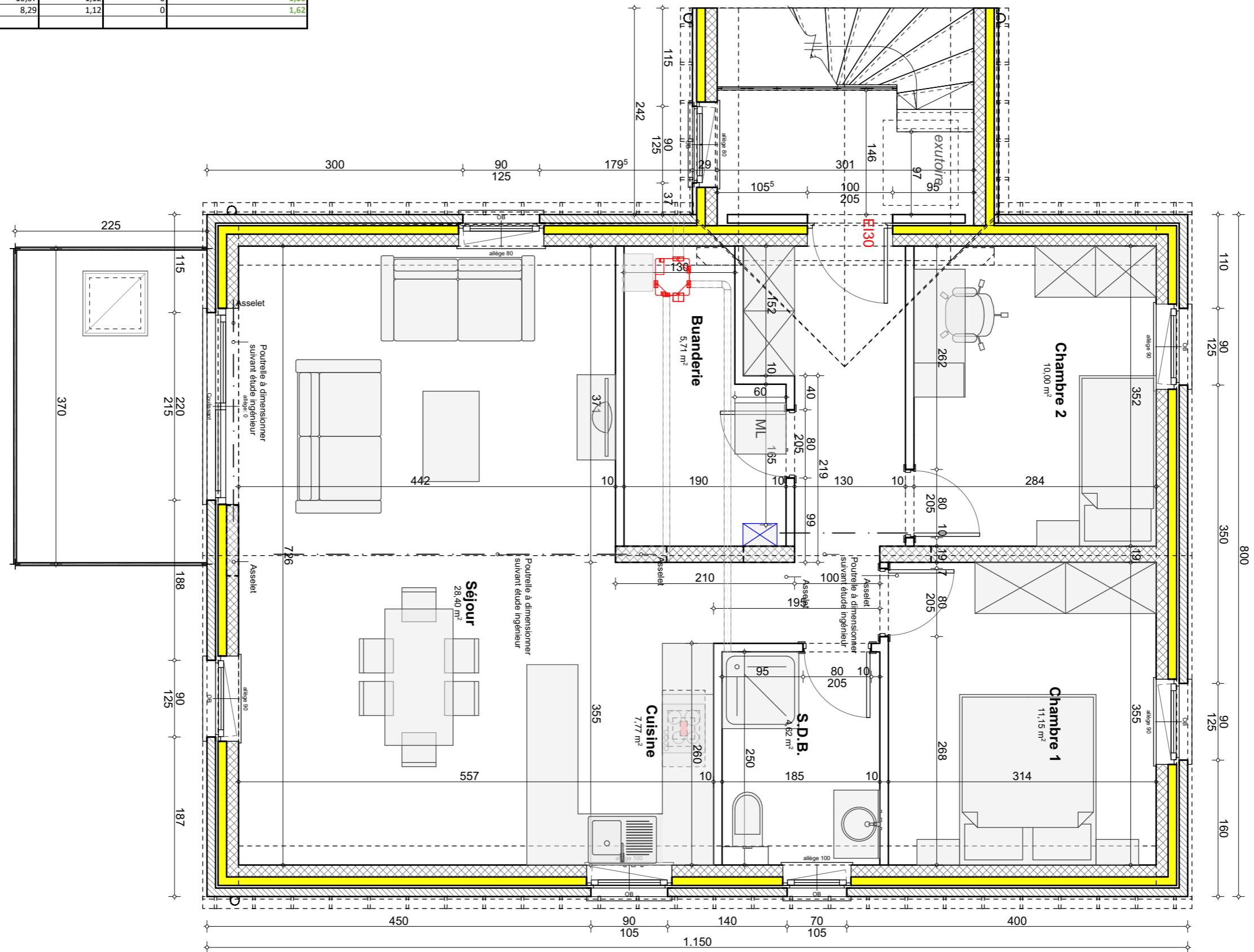
- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -

0495/53 33 81

0495/53 33 81

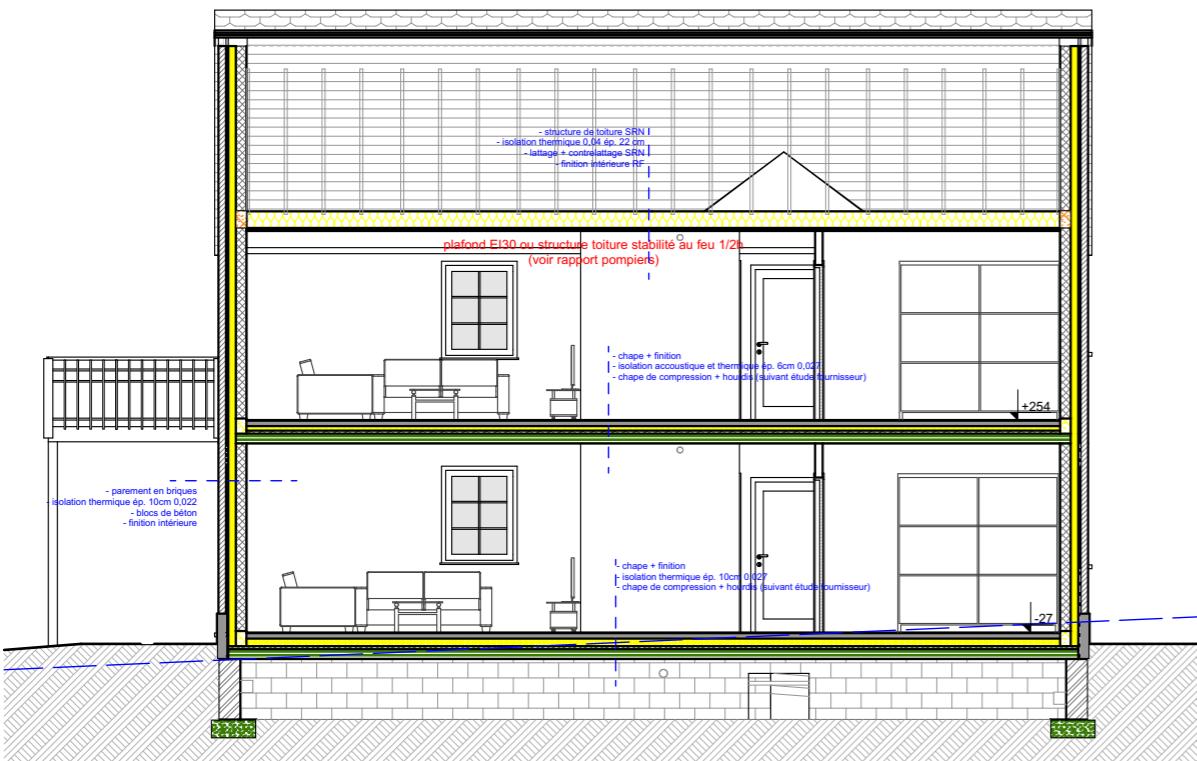
Logement		Pièce	Surface au sol	Note de calcul éclairage naturel		
				Surface vitrée habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 V + 14T) / S
2 appart	rez	Séjour	30,3	30,3	7,92	0
		ch1	10,37	10,37	1,12	0
		ch2	9,29	9,29	1,12	0
	étage	Séjour	30,3	30,30	7,92	0
		ch1	10,37	10,37	1,12	0
		ch2	9,29	8,29	1,12	0





## MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;
  - (2) bardage en bois de teinte naturel clair;
  - (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir
  - (5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";
  - (7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
  - (8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;
  - (9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



## Façade Arrière & Coupe bloc 2 appart 1:100

Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondříme -  
- Due du Molino à 55700 Donderaggio -

13-08-2025 - Plans EXE01 -

יְהוָה יְהוָה יְהוָה

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

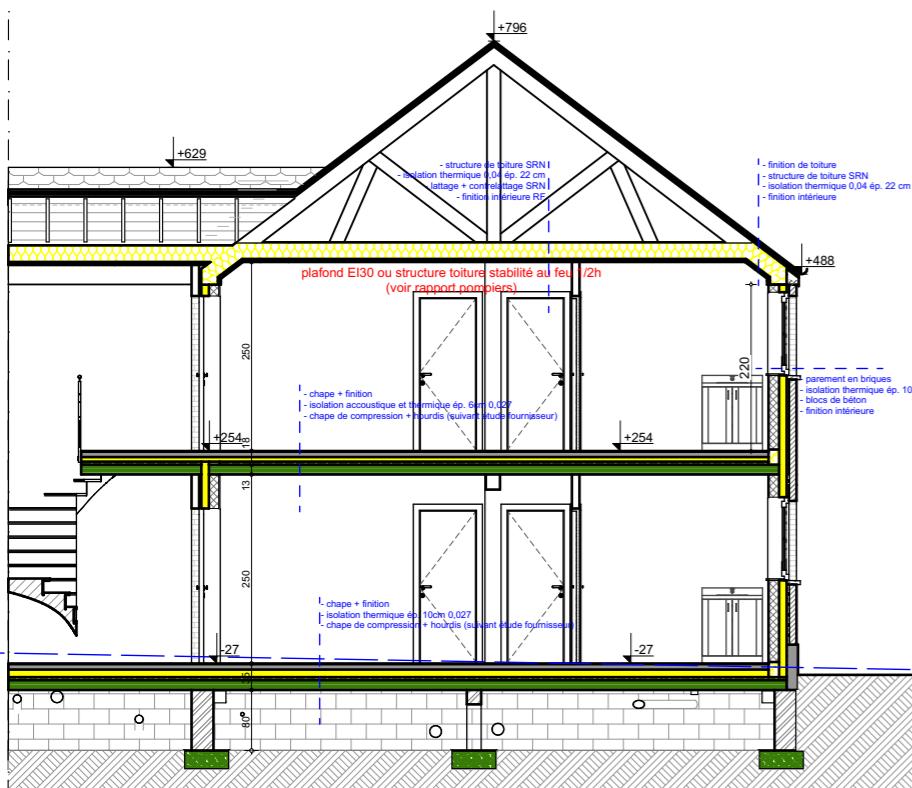
0495/53 33 81

၃



## MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;  
(2) bardage en bois de teinte naturel clair;  
(3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC noir  
(5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";  
(7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel  
(8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;  
(9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
55575 Gedinne

0495/53 33 81

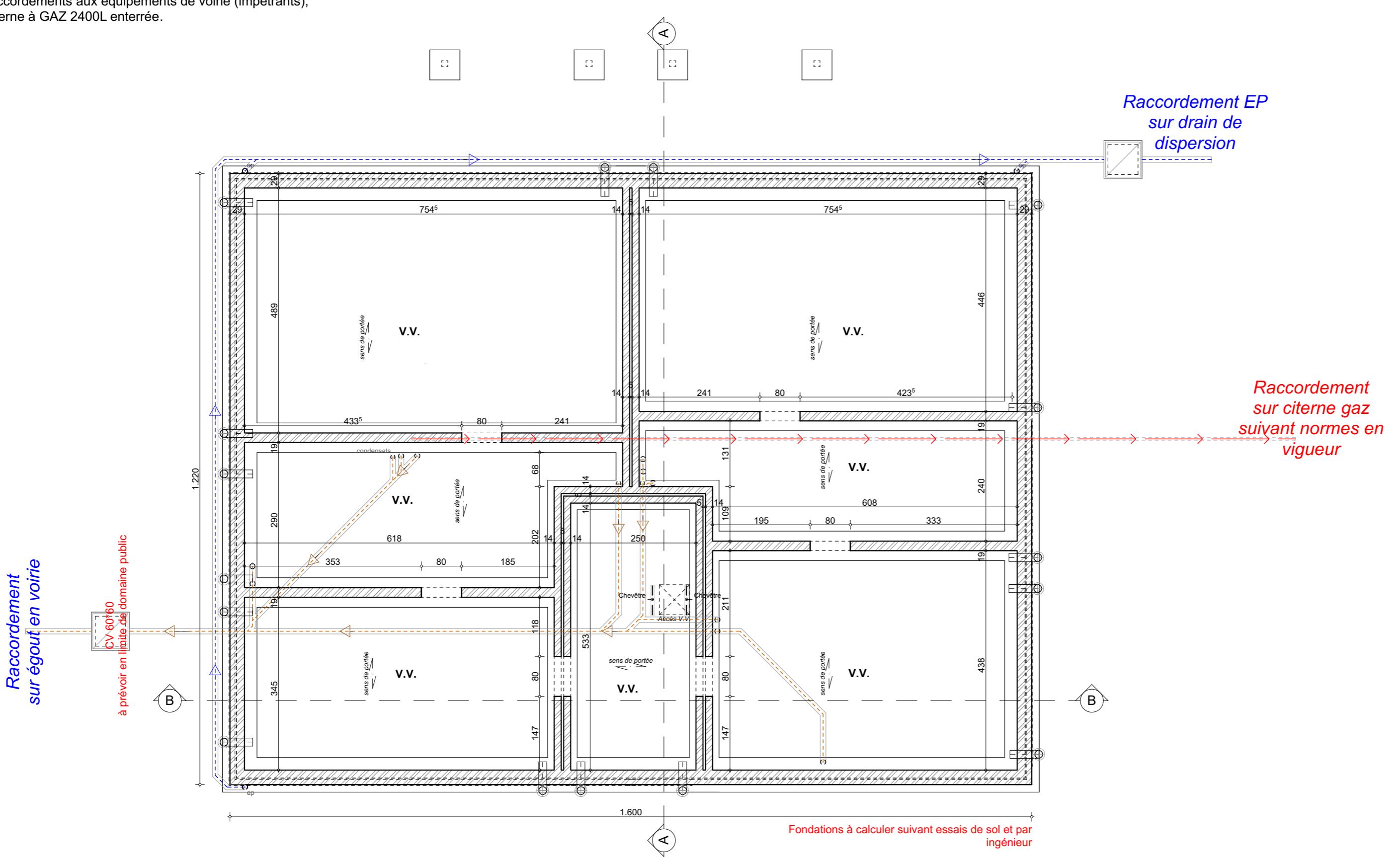
archi.sbillaudel@gmail.com  
/3-08

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pônahrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pôndrôme ■

/3-08-2023 - Plaans EXEUT -

## EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

- régime d'assainissement collectif , raccord sur égout en voirie;
- EP vers drain de dispersion, suivant tests de percolation;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);
- citerne à GAZ 2400L enterrée.



Sous-sol-Egouttage bloc 4 appart 1:75

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

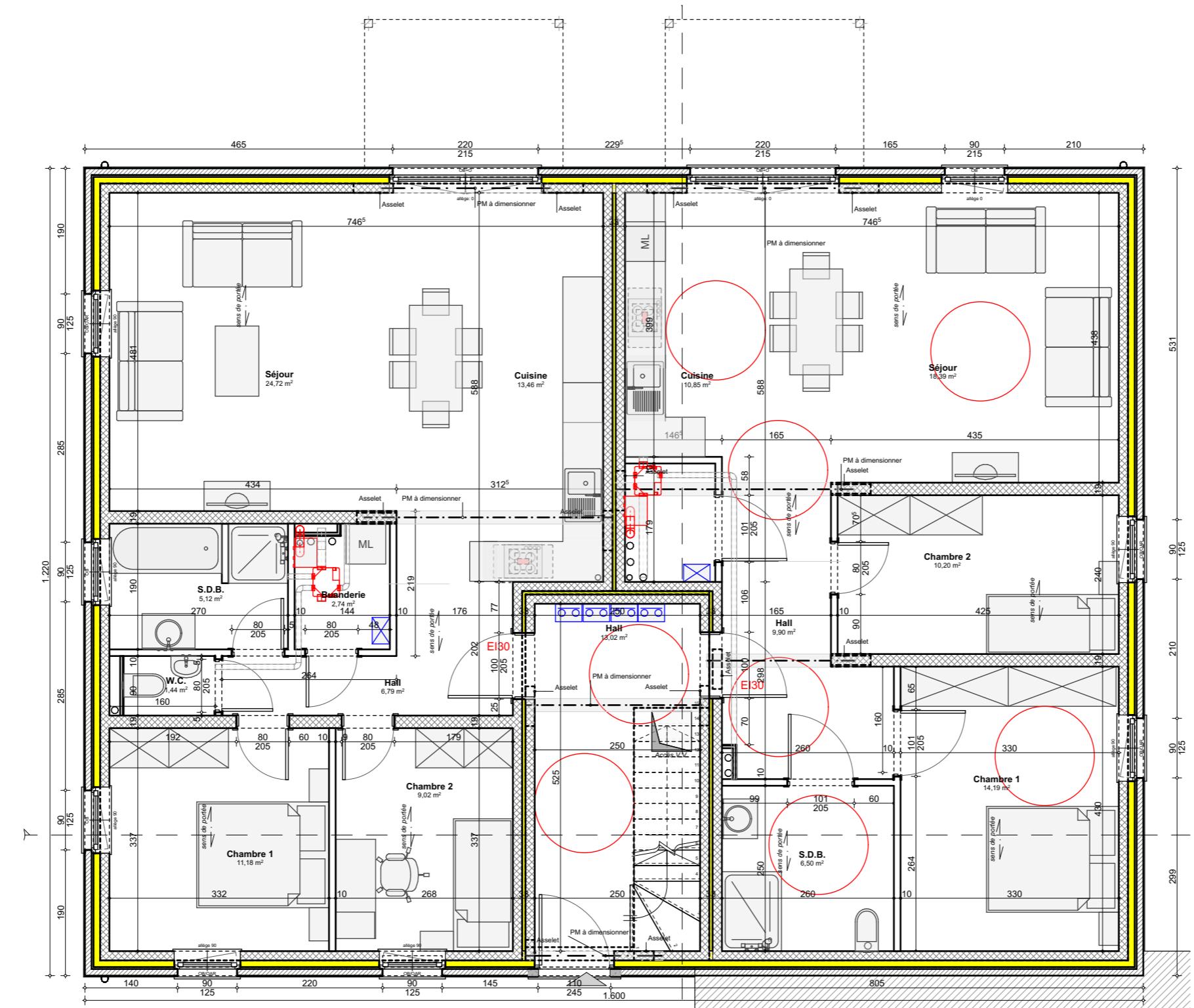
13-08-2025 - Plans EXE01 -

0495/53 33 81

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

0495/53 33 81



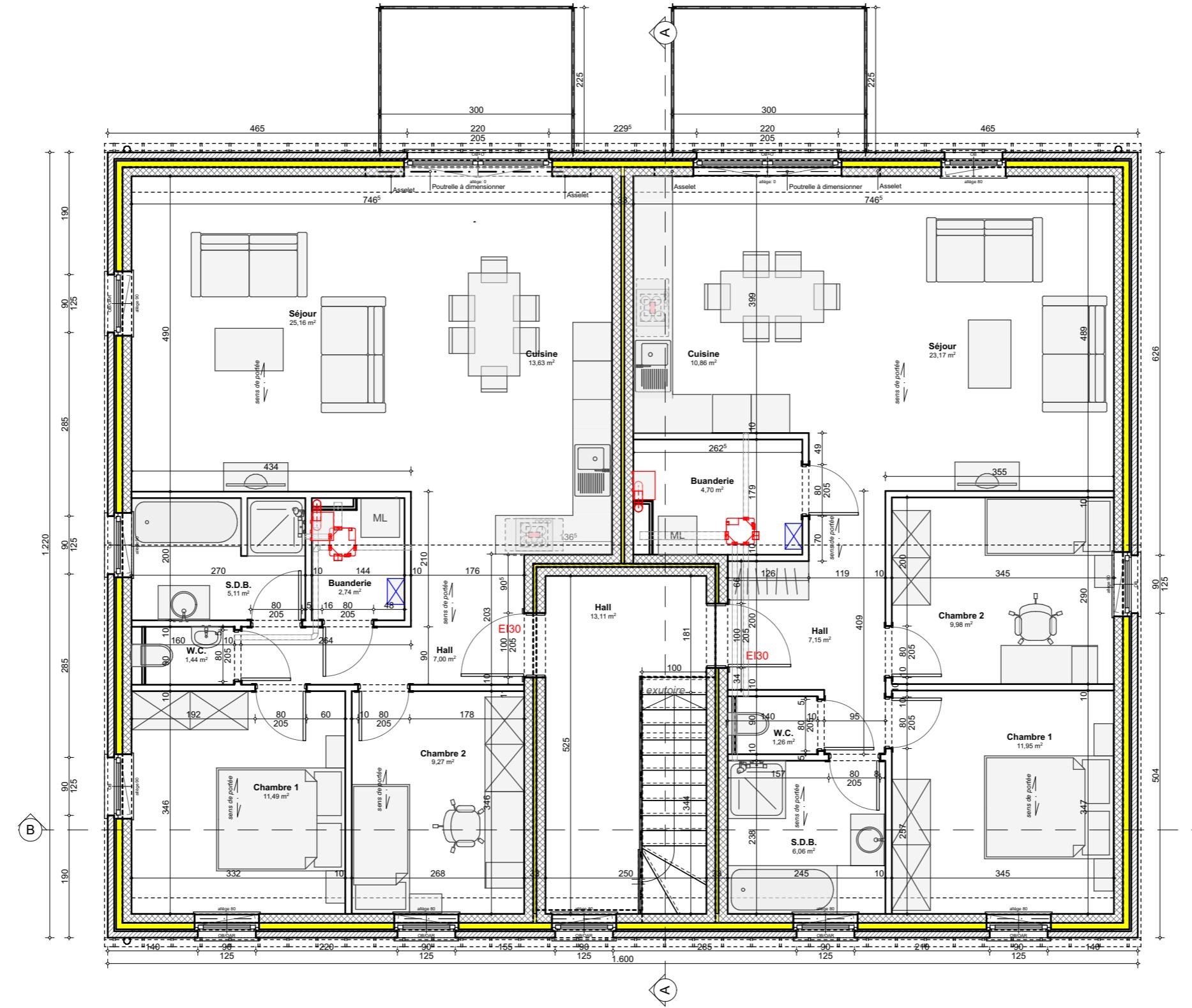


Plan Rez-de-chaussée bloc 4 appart 1:75

Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne  


0495/53 33 81

- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrière -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrière ■



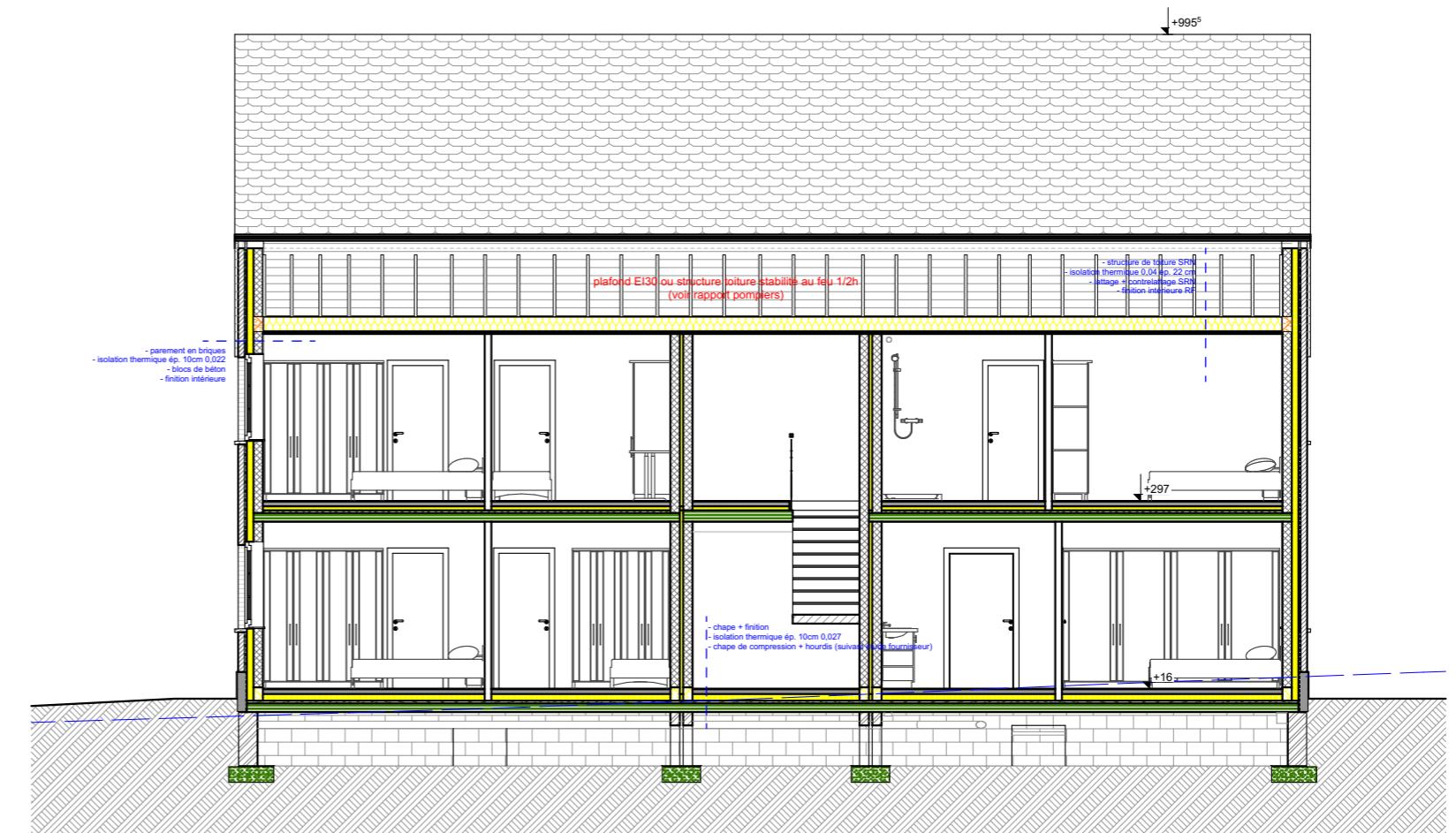
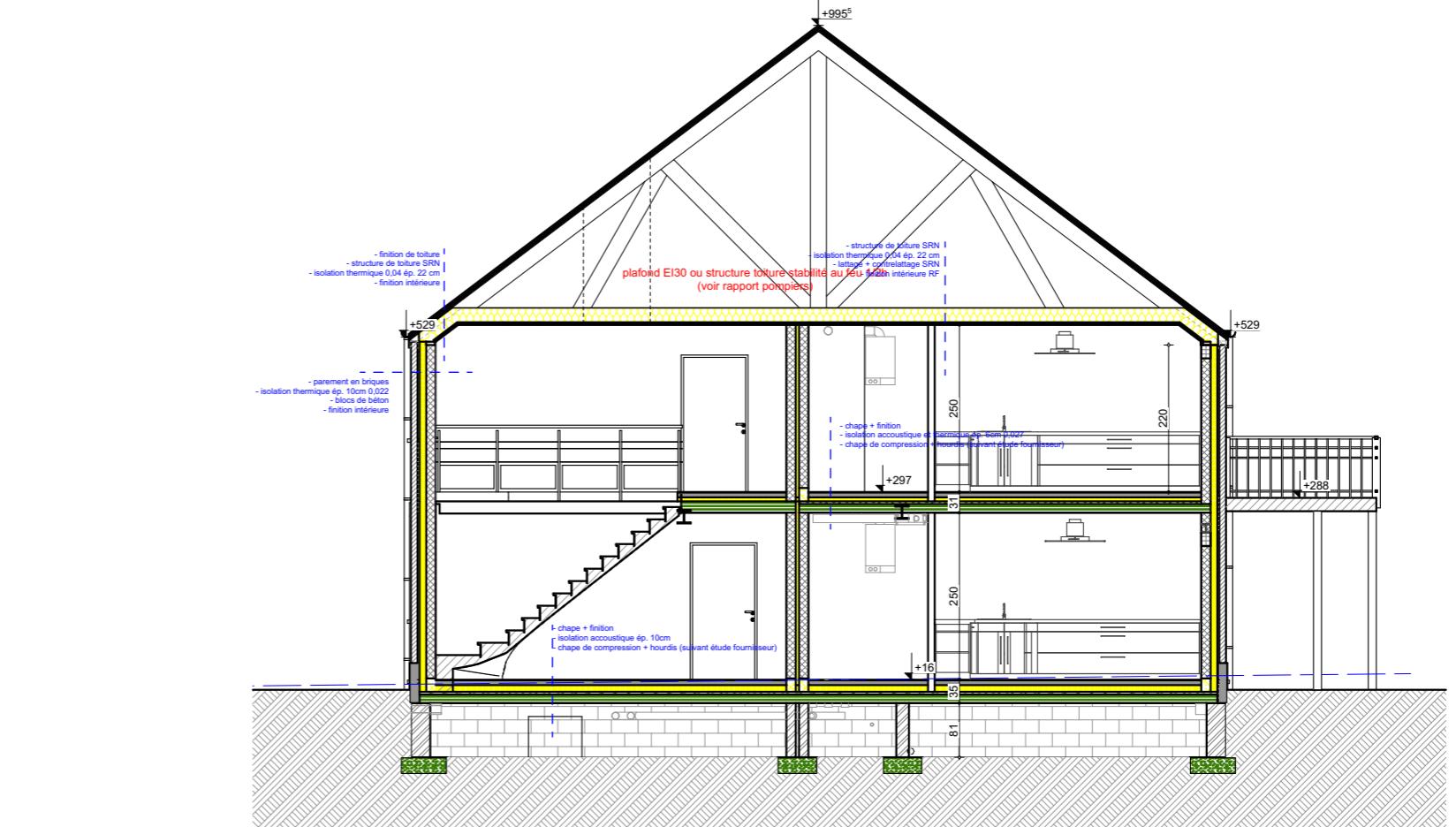
Plan 1r Etage bloc 4 appart 1:75

MATERIAUX

- (1) parement extérieur en briques de teinte gris clair;
- (2) parement extérieur en briques de teinte gris foncé;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC gris;
- (5) seuils de portes & fenêtres; soubassement en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en ardoises artificielles de teinte gris foncé, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (8) bardages, rives, faces, en ardoises de même teinte;
- (9) gouttières & descentes pluviales en zinc ton naturel;



Façade Avant & Arrière bloc 4 appart 1:100



Billaudel Sandrine  
rue de la Croisette n° 38  
5575 Gedinne

**a**

0495/53 33 81

0495/53 33 81  
- Delire Construction srl - construction de 12 appartements à Pondrome -  
■ Rue de Wellin à 5570 Pondrome ■

13-08-2025 - Plans EXE01 -