

NICOLAS JOLY
ARCHITECTE :
Rue de la Gare 11
42 17 HERON
Tel 0497 68 74 26
info@nj-architecte.be

Signature :




PROJET :

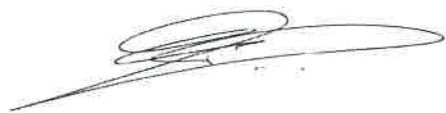
CONSTRUCTION DE TROIS HABITATIONS

ADRESSE DU PROJET :

rue de la Montagne
5500 ANSEREMME

ACQUEREUR :

DELIRE Construction SRL
représentée par Thibault Delire
Rue de Malvoisin 59
5575 PATIGNIES

Signature :


CADASTRE :

DIV : DINANT 3 DIV /
ANSEREMME
SECTION : C
N°: 206 N

AUTORISATIONS :

Urbanisme :

Ville de Dinant
Vu et octroyé par le Collège communal en séance
du 27/11/2024

Administration communale :

La Directrice générale,
V. ROSIER

Le Bourgmestre
T. BODLET

PAR LE COLLEGE

PLAN :

- SITUATION
- IMPLANTATION
- PLANS
- ELEVATIONS
- COUPES
- PROFILS

DATE :

MODIFICATION :

LEGENDE :

	MACONNERIE EXISTANTE		ISOLANT		CLOISON
	MACONNERIE BRIQUES / MOELLONS		DEMOLITION		CHAPE
	BETON / MURS PORTEURS		TERRE		EMPIERREMENT
BA PBA CBA AS	BETON ARME POUTRE BETON ARME COLONNE BETON ARME ASSELET	TD VE OAR OAM OER OEM OT	TUYAU DE DESCENTE VENTILATION ORIFICE D'AMENEE REGLABLE ORIFICE D'AMENEE MECANIQUE ORIFICE D'EXTRACTION REGLABLE ORIFICE D'EXTRACTION MECANIQUE ORIFICE DE TRANSFERT		
PM CM	POUTRELLE METALLIQUE COLONNE METALLIQUE				
TN TP	TERRAIN NATUREL TERRAIN PROJETE				

REF : A-24-20

REF COMMUNALE :

RESPONSABLE : NJ

DESSINATEUR : NJ

Remarques : Les plans restent la propriété de l'auteur de projet. Toute reproduction et exploitation doit être autorisée par celui-ci.
Les travaux sont exécutés suivant les indications des plans, du cahier spécial des charges, du cahier général des charges de références et selon les prescriptions des fabricants. Les côtes sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les contrôler sur chantier. Le contenu du présent plan sera considéré comme connu et approuvé par toutes les parties si aucune remarque écrite n'est parvenue au bureau d'architecture dans les 3 jours ouvrables qui suivent la date de la remise de ceux-ci. Les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans ou aux métrés; toute erreur est communiquée sans délais à l'architecte.

DELIRE Construction SRL

Construction de trois maisons

STADE :

PU

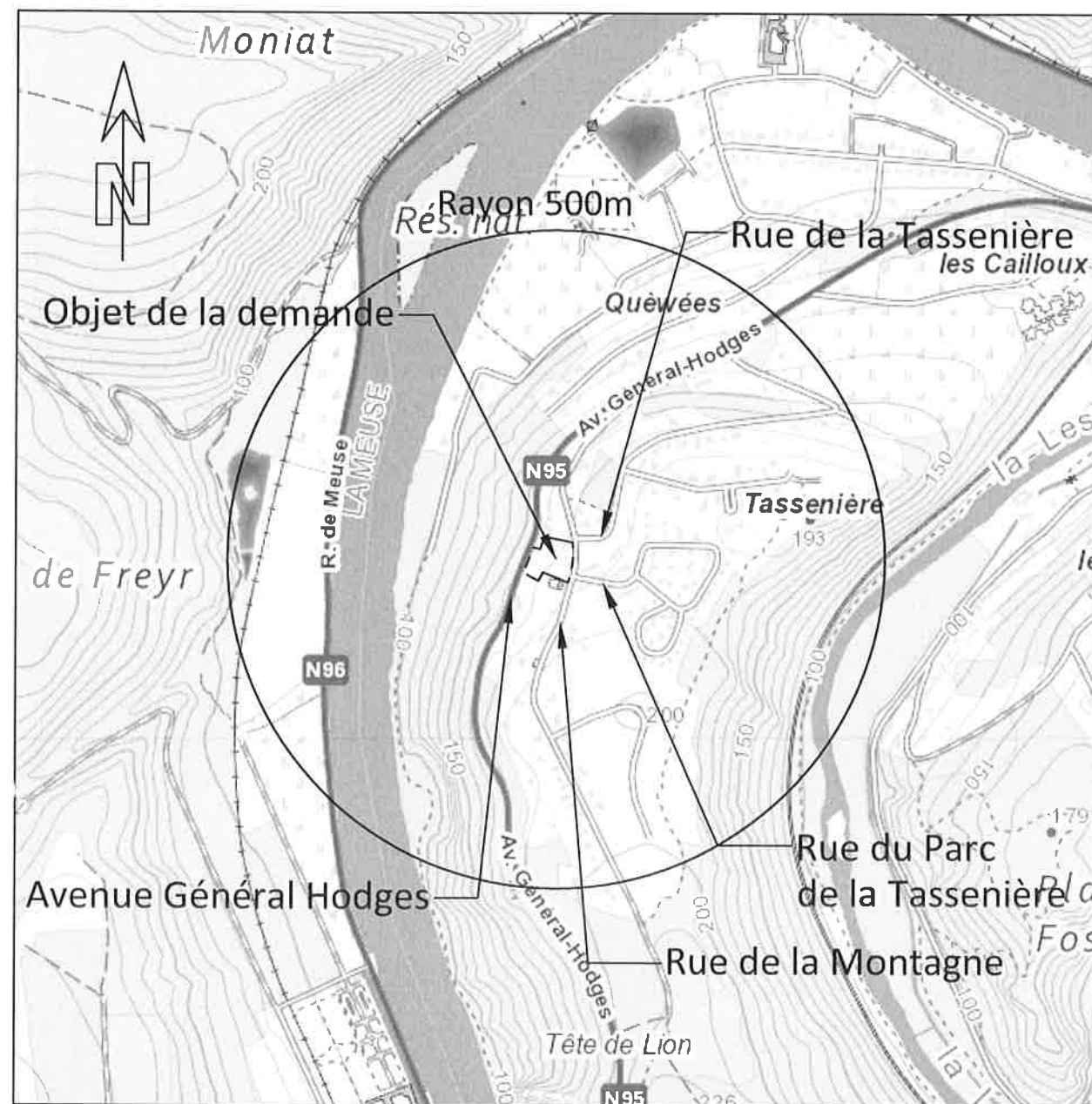
ECHELLE :

1/10000
1/1000 1/250
1/150 1/50

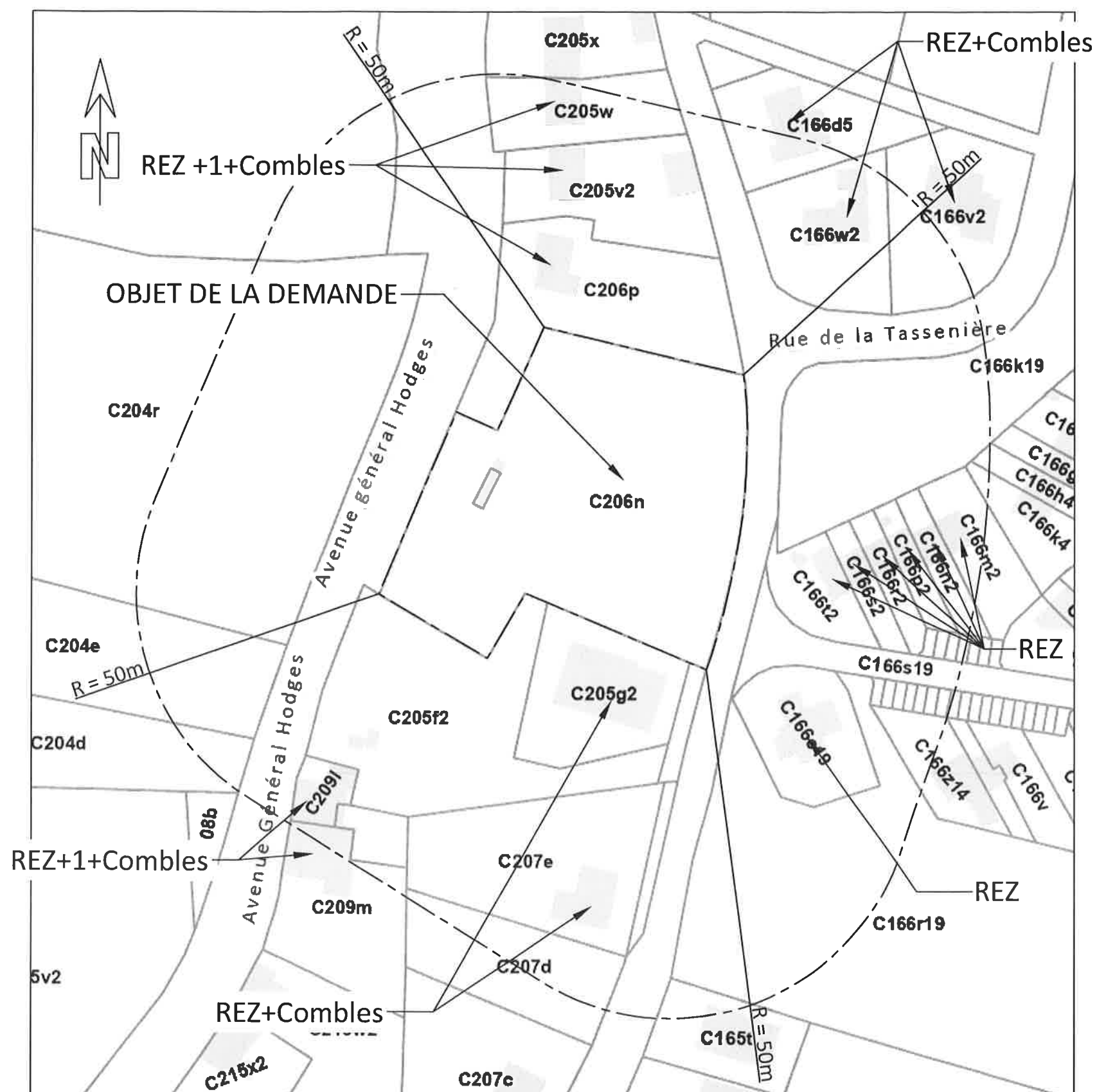
DATE :

03 07 2024

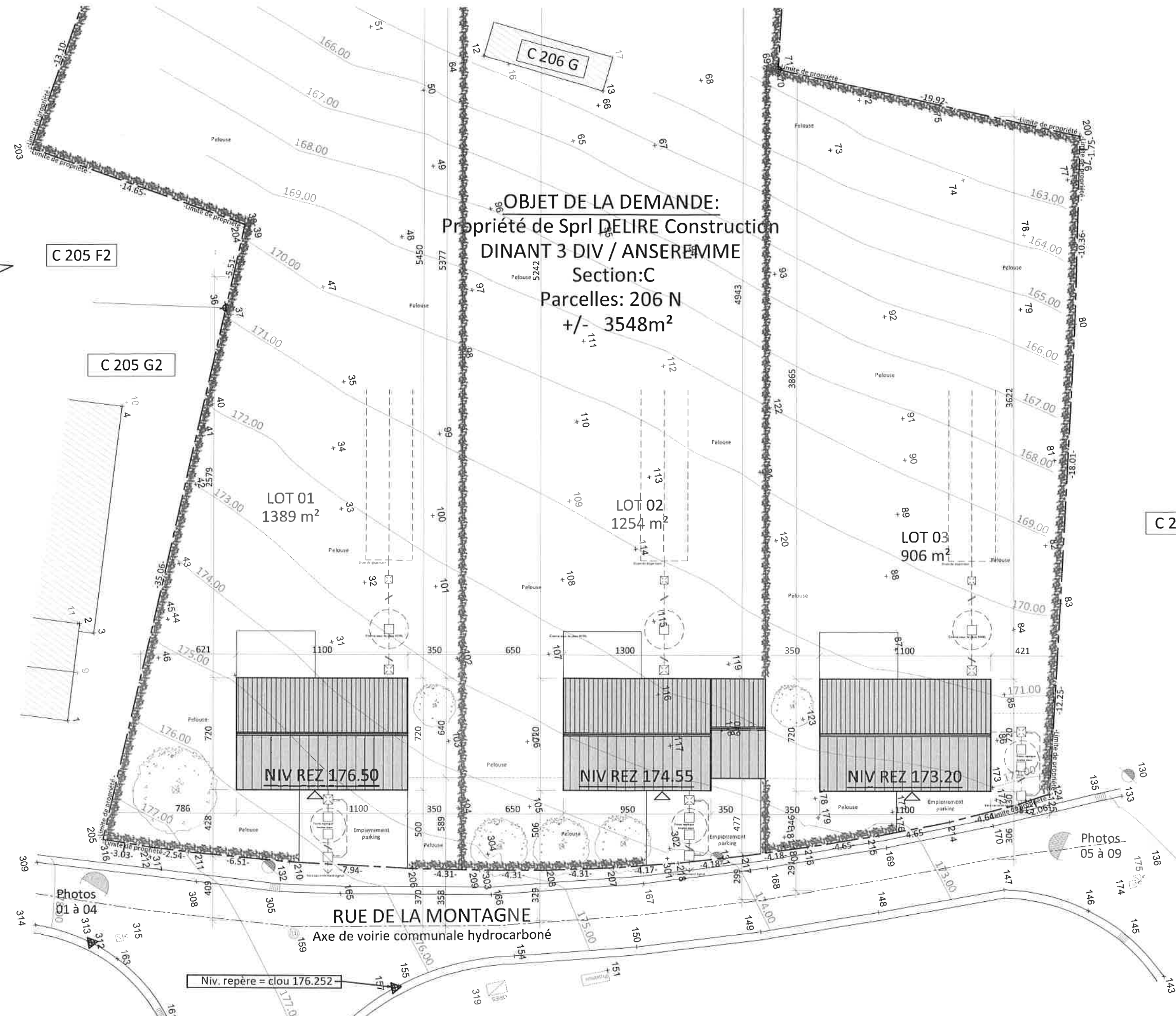
01/29



PLAN DE SITUATION 1/10000



CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER 1/1000



OBJET DE LA DEMANDE:
Propriété de Sprl DELIRE Construction
DINANT 3 DIV / ANSEREMME
Section: C
Parcelles: 206 N
+/- 3548m²

C 205 F2

C 205 G2

C 206 P

LOT 01
1389 m²

LOT 02
1254 m²

LOT 03
906 m²

NIV REZ 176.50

NIV REZ 174.55

NIV REZ 173.20

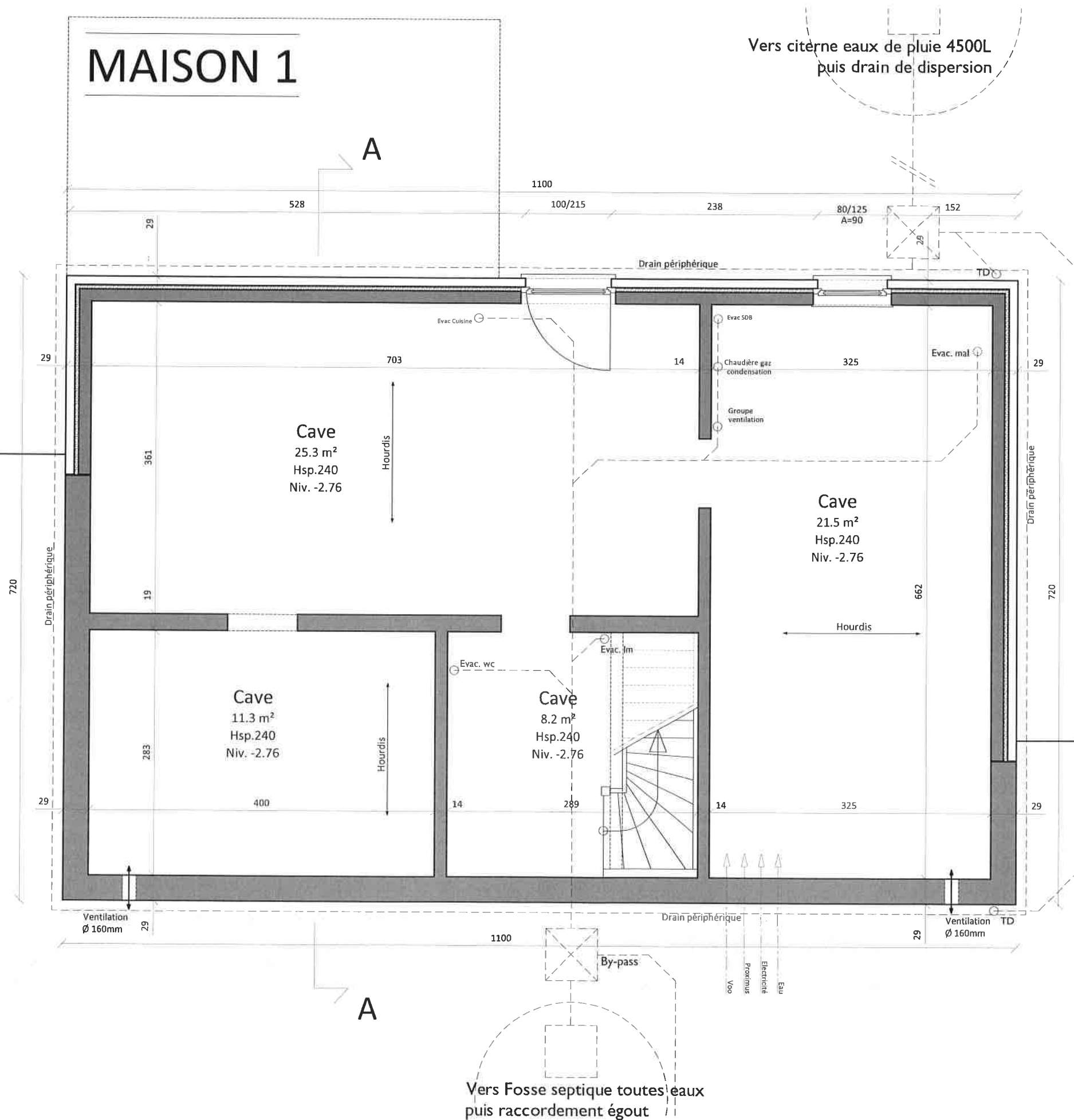
RUE DE LA MONTAGNE
Axe de voirie communale hydrocarboné

Niv. repère = clou 176.252

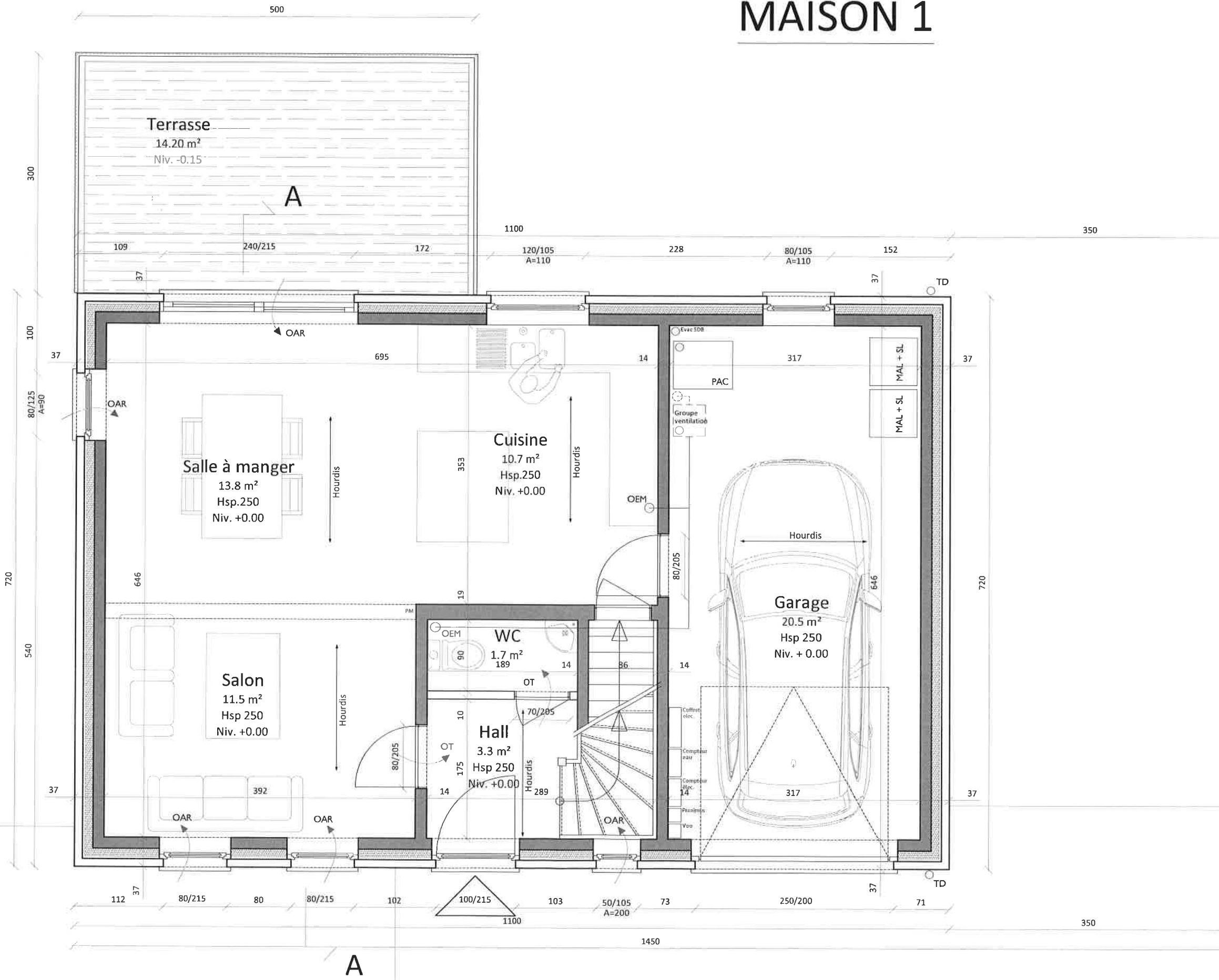
Photos
01 à 04

Photos
05 à 09

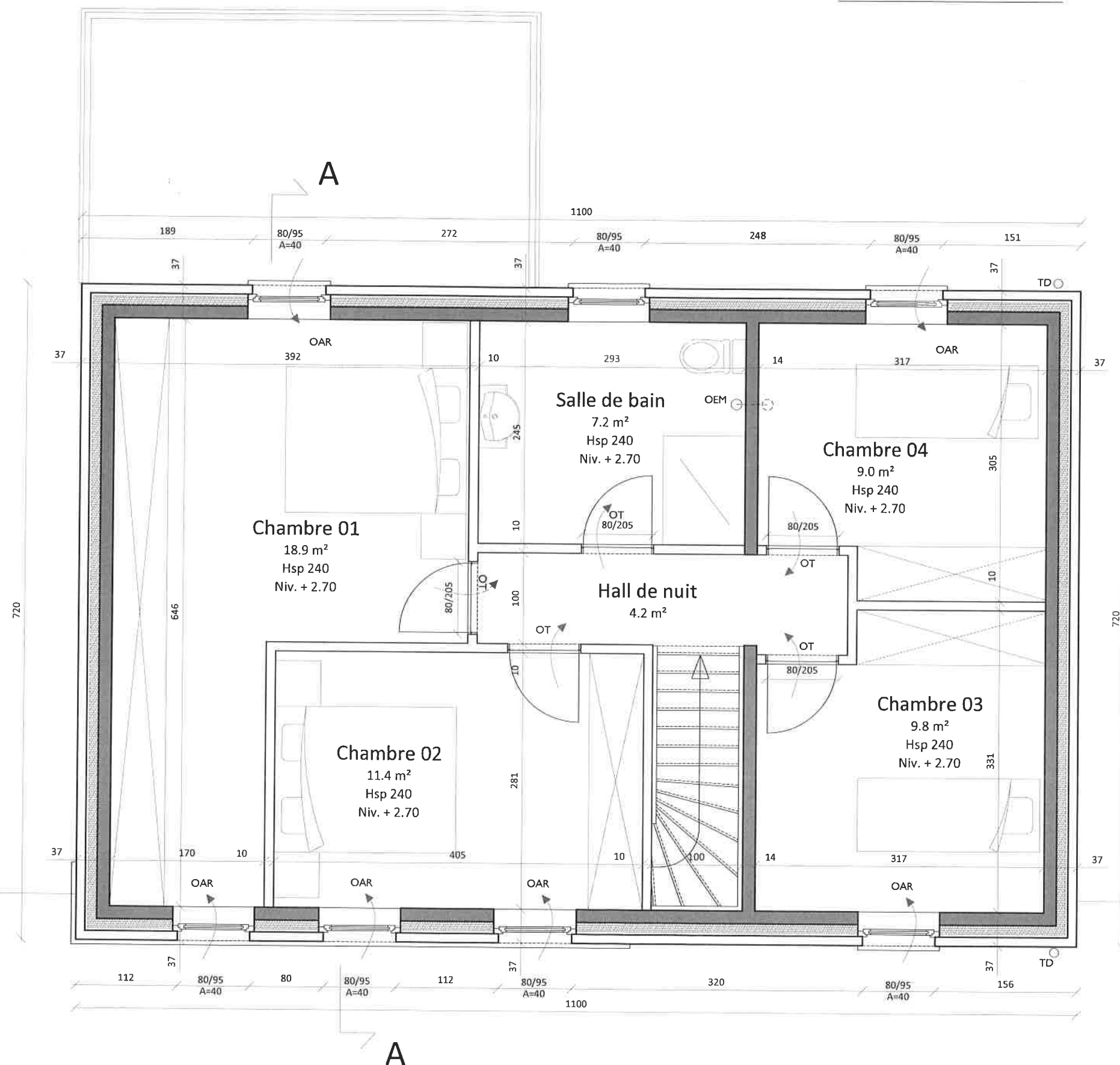
MAISON 1



MAISON 1

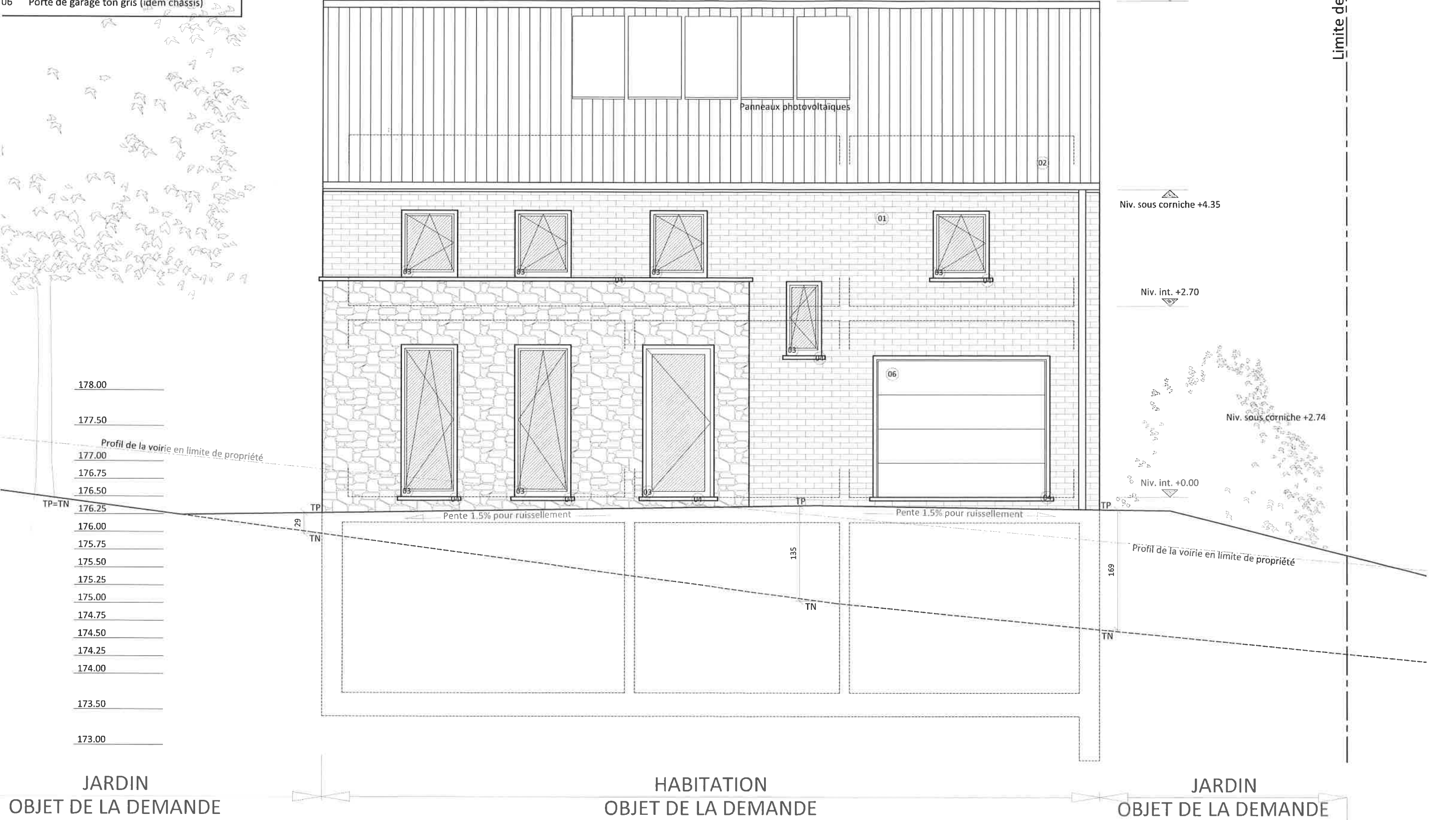


MAISON 1



- Liste des matériaux :
- 01 Parement brique ton foncé
 - 02 Couverture de toiture en ardoise
 - 03 Châssis PVC ton gris
 - 04 Pierre naturelle
 - 05 Gouttière et tuyaux de descente en zinc
 - 06 Porte de garage ton gris (idem châssis)

MAISON 1



JARDIN
OBJET DE LA DEMANDE

HABITATION
OBJET DE LA DEMANDE

JARDIN
OBJET DE LA DEMANDE

Limite de propriété

MAISON 1

Liste des matériaux :	
01	Parement brique ton foncé
02	Couverture de toiture en ardoise
03	Châssis PVC ton gris
04	Pierre naturelle
05	Gouttière et tuyaux de descente en zinc
06	Porte de garage ton gris (idem châssis)



Niv. faîtage +7.02

Niv. sous corniche +4.35

Niv. faîtage +5.13

Niv. int. +2.70

Niv. int. +0.00

Niv. rive -0.15

Terrasse et structure en bois

178.00

177.50

177.00

176.75

176.50

176.25

176.00

175.75

175.50

TP=TN

175.25

175.00

174.75

174.50

174.25

174.00

173.50

173.00

JARDIN
OBJET DE LA DEMANDE

HABITATION
OBJET DE LA DEMANDE

JARDIN
OBJET DE LA DEMANDE

DELIRE Construction SRL

STADE :

ECHELLE :

DATE :

Construction de trois maisons

PU

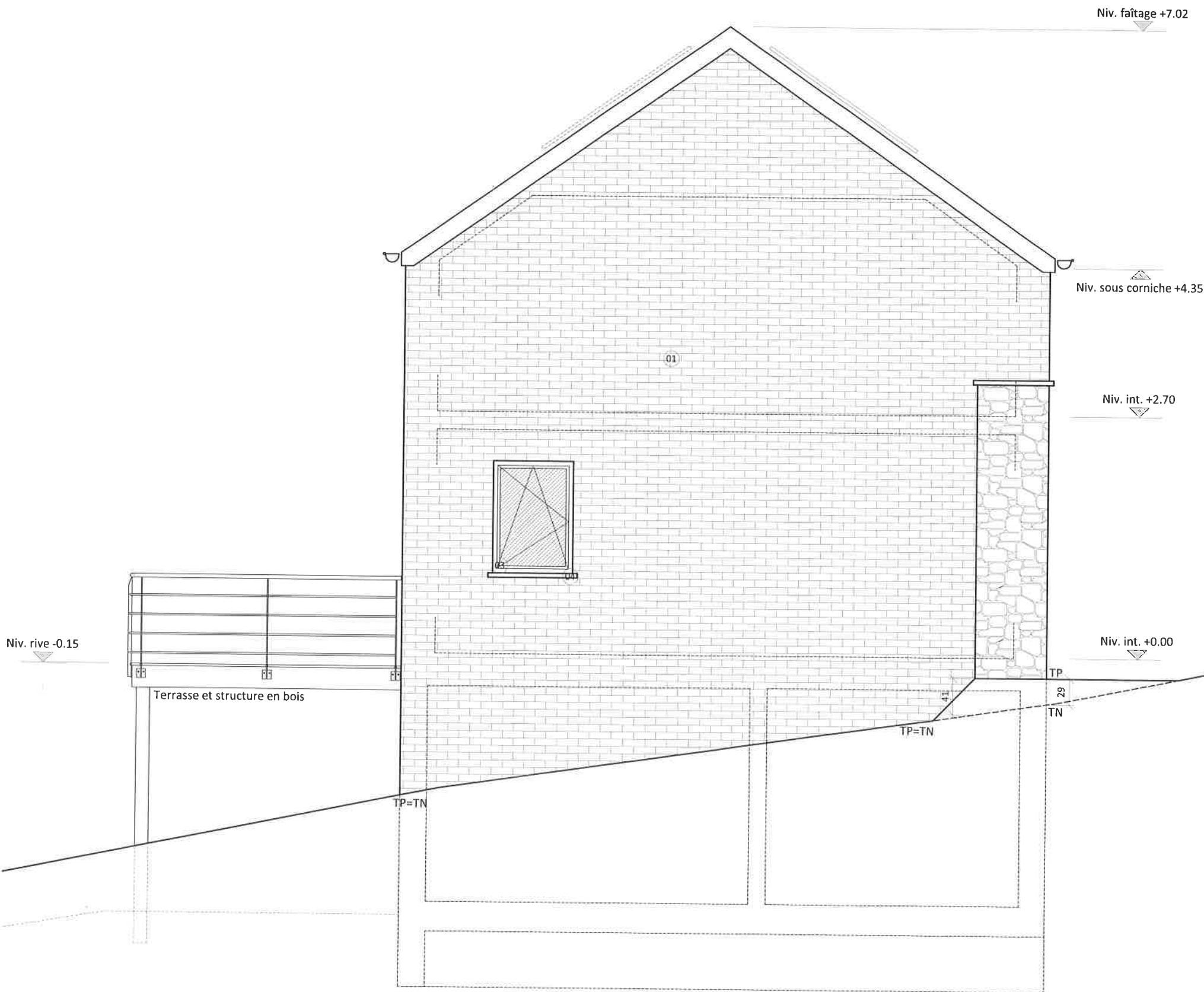
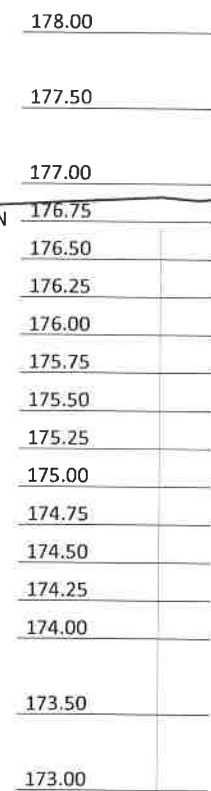
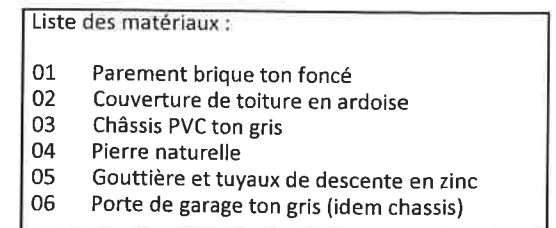
1/50 en A3

03 07 2024

08/29

MAISON 1 - Façade OUEST

MAISON 1



JARDIN

OBJET DE LA DEMANDE

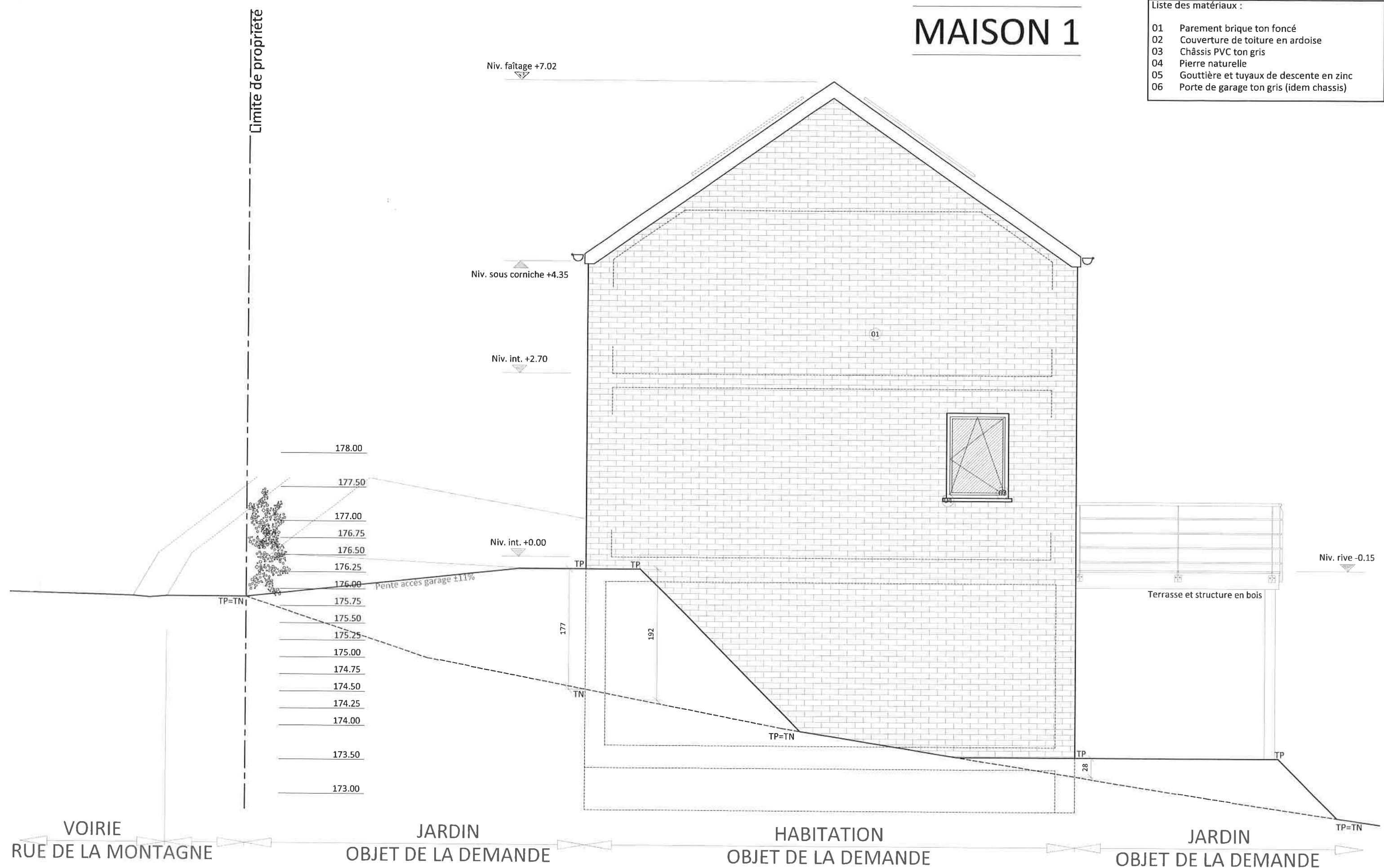
HABITATION
OBJET DE LA DEMANDE

JARDIN
OBJET DE LA DEMANDE

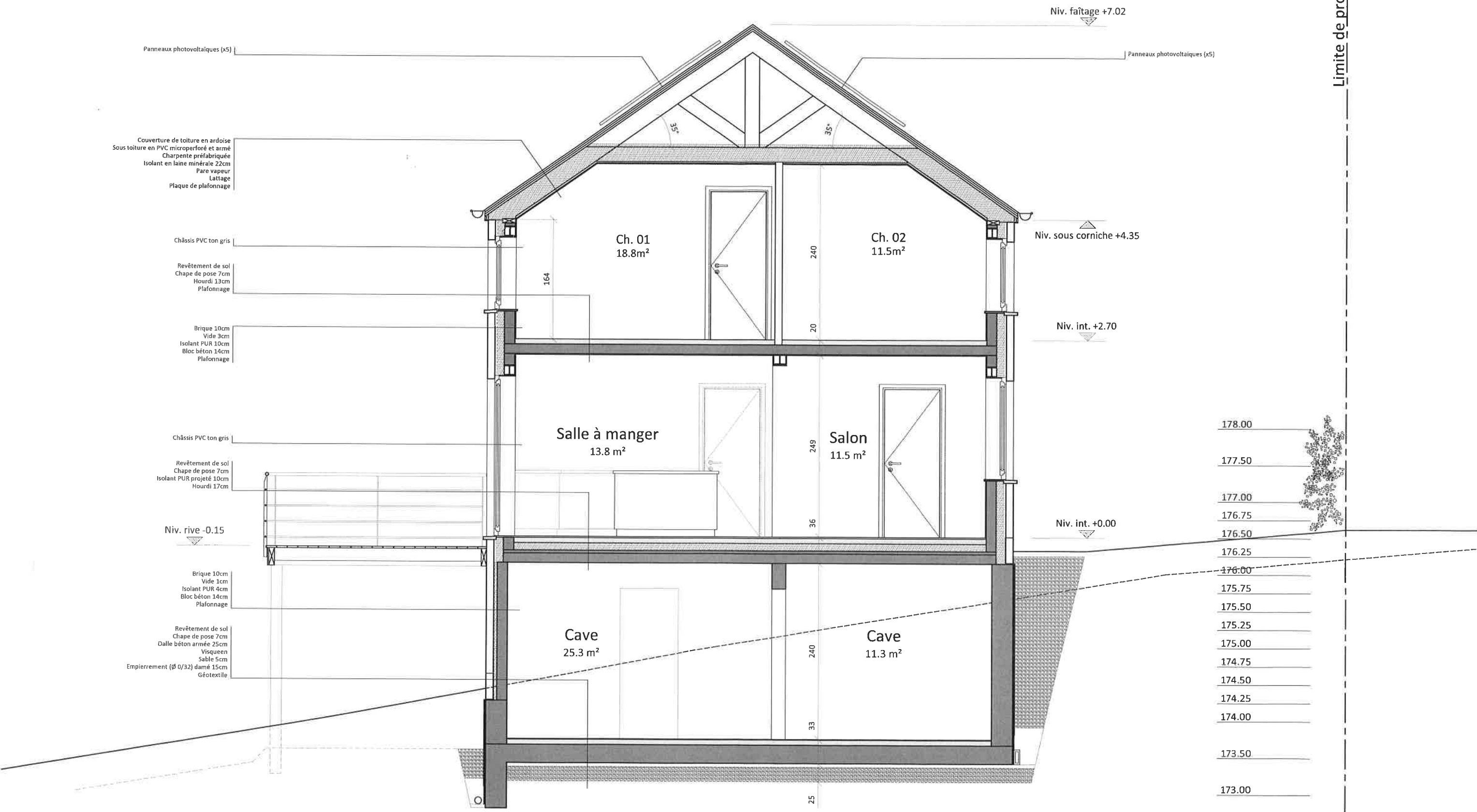
VOIRIE
RUE DE LA MONTAGNE

MAISON 1

Liste des matériaux :	
01	Parement brique ton foncé
02	Couverture de toiture en ardoise
03	Châssis PVC ton gris
04	Pierre naturelle
05	Gouttière et tuyaux de descente en zinc
06	Porte de garage ton gris (idem châssis)



Limite de propriété



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	11/29
Construction de trois maisons	PU	1/50 en A3	03 07 2024	