

**NICOLAS JOLY**

ARCHITECTE :

Rue de la Gare 11  
42 17 HERON  
Tel 0497 68 74 26  
info@nj-architecte.be

Signature :



PROJET :

**CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS****LOTS 06 et 07 / 2 maisons - FEUILLET 5 / 7**

ADRESSE DU PROJET :

Route de Bouillon  
6700 ARLON

ACQUEREUR :

**DELIRE Construction SRL**  
représentée par Thibault Delire  
Rue de Malvoisin 59  
5575 PATIGNIES

Signature :

CADASTRE :

DIV : ARLON/ 6° Div.  
HEINSCH  
SECTION : C  
N°: 2432b et 2432a

AUTORISATIONS :

Urbanisme :

Administration communale :

PLAN :

- IMPLANTATION  
- ELEVATIONS  
- PLANS  
- COUPES  
- PROFILS

DATE :

MODIFICATION :

**LEGENDE :**

	MACONNERIE EXISTANTE		ISOLANT		CLOISON
	MACONNERIE BRIQUES / MOELLONS		DEMOLITION		CHAPE
	BETON / MURS PORTEURS		TERRE		EMPIERREMENT

BA : BETON ARME  
PBA : POUTRE BETON ARME  
CBA : COLONNE BETON ARME  
AS : ASSELET  
PM : POUTRELLE METALLIQUE  
CM : COLONNE METALLIQUE  
TN : TERRAIN NATUREL  
TP : TERRAIN PROJETE

TD : TUYAU DE DESCENTE  
VE : VENTILATION  
OAR : ORIFICE D'AMENEE REGLABLE  
OAM : ORIFICE D'AMENEE MECANIQUE  
OER : ORIFICE D'EXTRACTION REGLABLE  
OEM : ORIFICE D'EXTRACTION MECANIQUE  
OT : ORIFICE DE TRANSFERT

REF : **A-19-17**

REF COMMUNALE : -

RESPONSABLE : **NJ**DESSINATEUR : **NJ**

Remarques : Les plans restent la propriété de l'auteur de projet. Toute reproduction et exploitation doit être autorisée par celui-ci.  
Les travaux sont exécutés suivant les indications des plans, du cahier spécial des charges, du cahier général des charges de références et selon les prescriptions des fabricants. Les côtes sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les contrôler sur chantier. Le contenu du présent plan sera considéré comme connu et approuvé par toutes les parties si aucune remarque écrite n'est parvenue au bureau d'architecture dans les 3 jours ouvrables qui suivent la date de la remise de ceux-ci. Les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans ou aux métrés; toute erreur est communiquée sans délais à l'architecte.

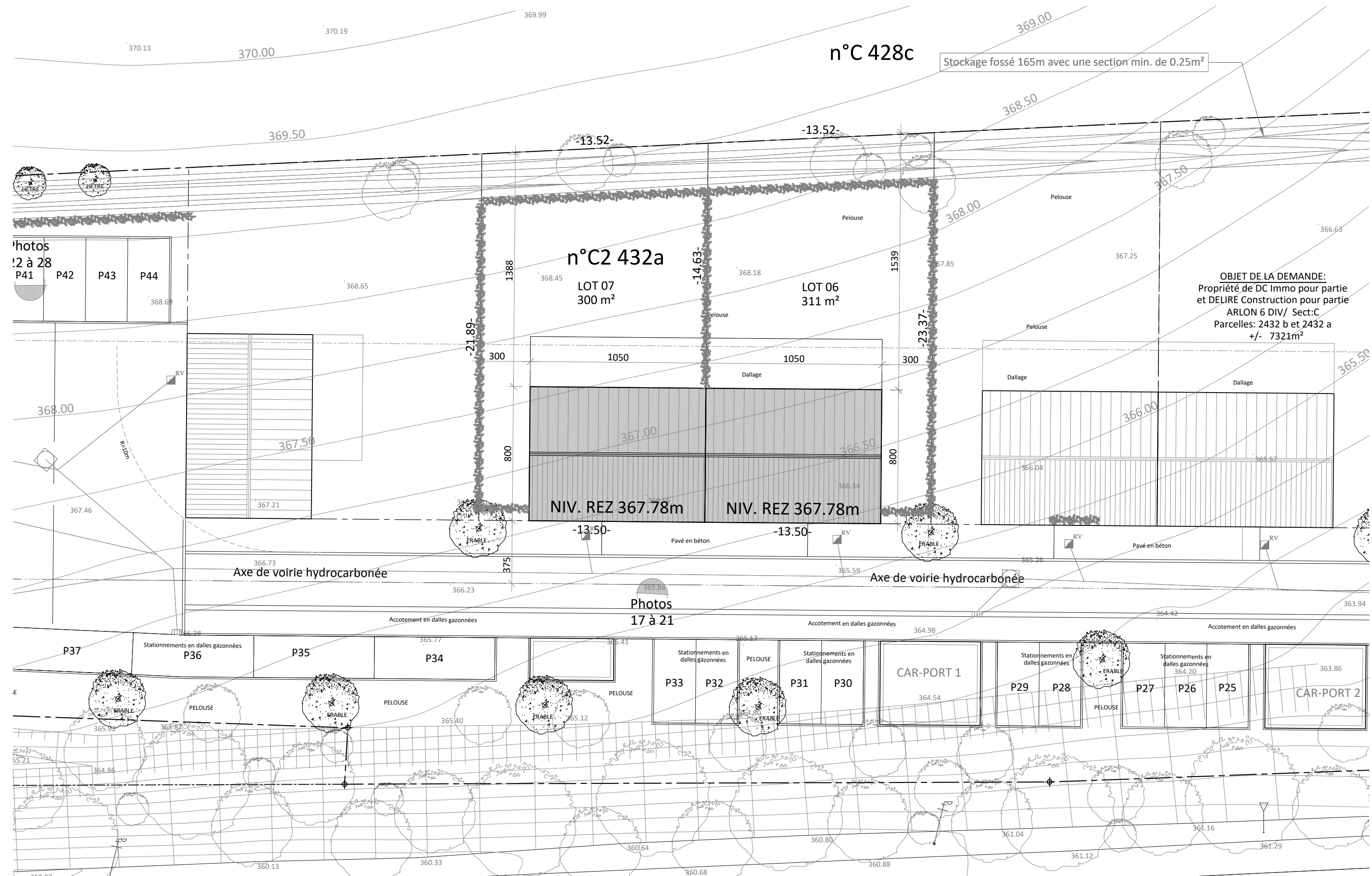
DELIRE Construction SRL

STADE :

ECHELLE :

DATE :

CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS  
ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuille 5 / 7**PU**1/200  
1/150  
1/50**17 01 2023****01/17**



n°C 428c

Stockage fossé 165m avec une section min. de 0.25m<sup>2</sup>

n°C2 432a

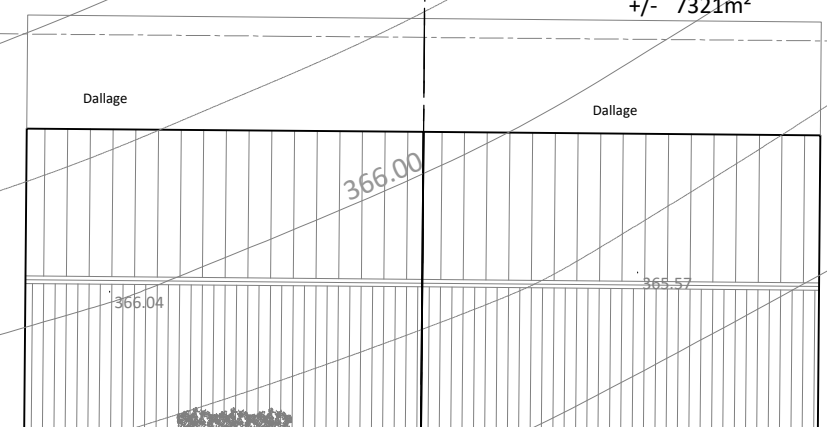
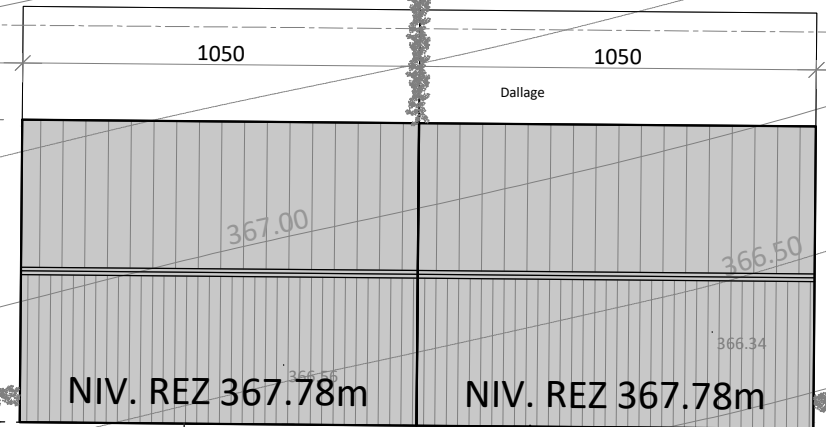
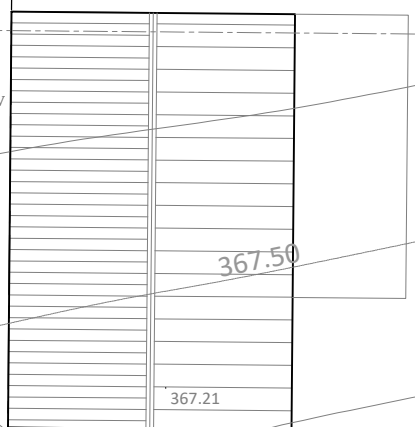
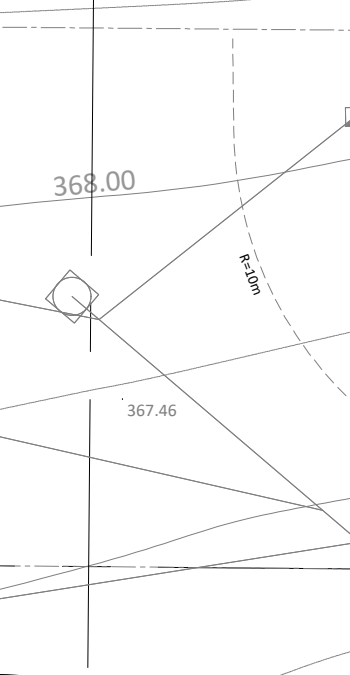
LOT 07  
300 m<sup>2</sup>

LOT 06  
311 m<sup>2</sup>

**OBJET DE LA DEMANDE:**  
Propriété de DC Immo pour partie  
et DELIRE Construction pour partie  
ARLON 6 DIV/ Sect:C  
Parcelles: 2432 b et 2432 a  
+/- 7321m<sup>2</sup>

Photos  
12 à 28

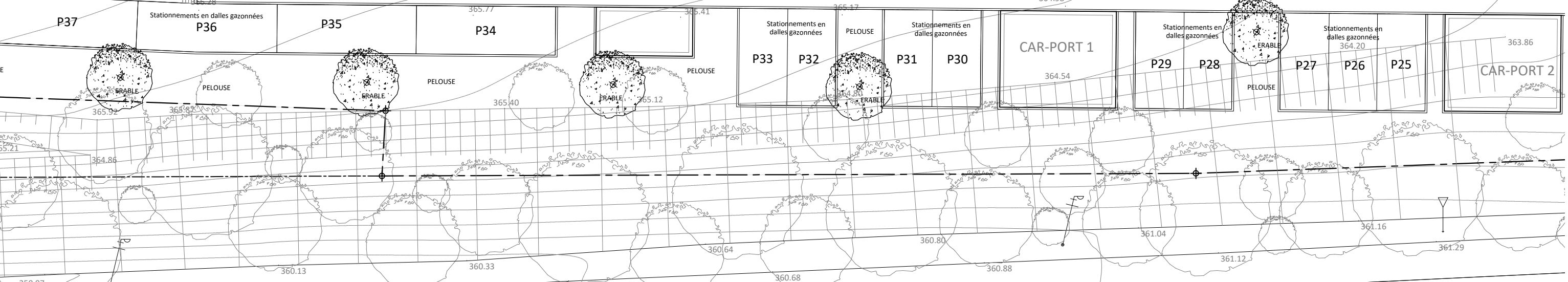
P41	P42	P43	P44
-----	-----	-----	-----



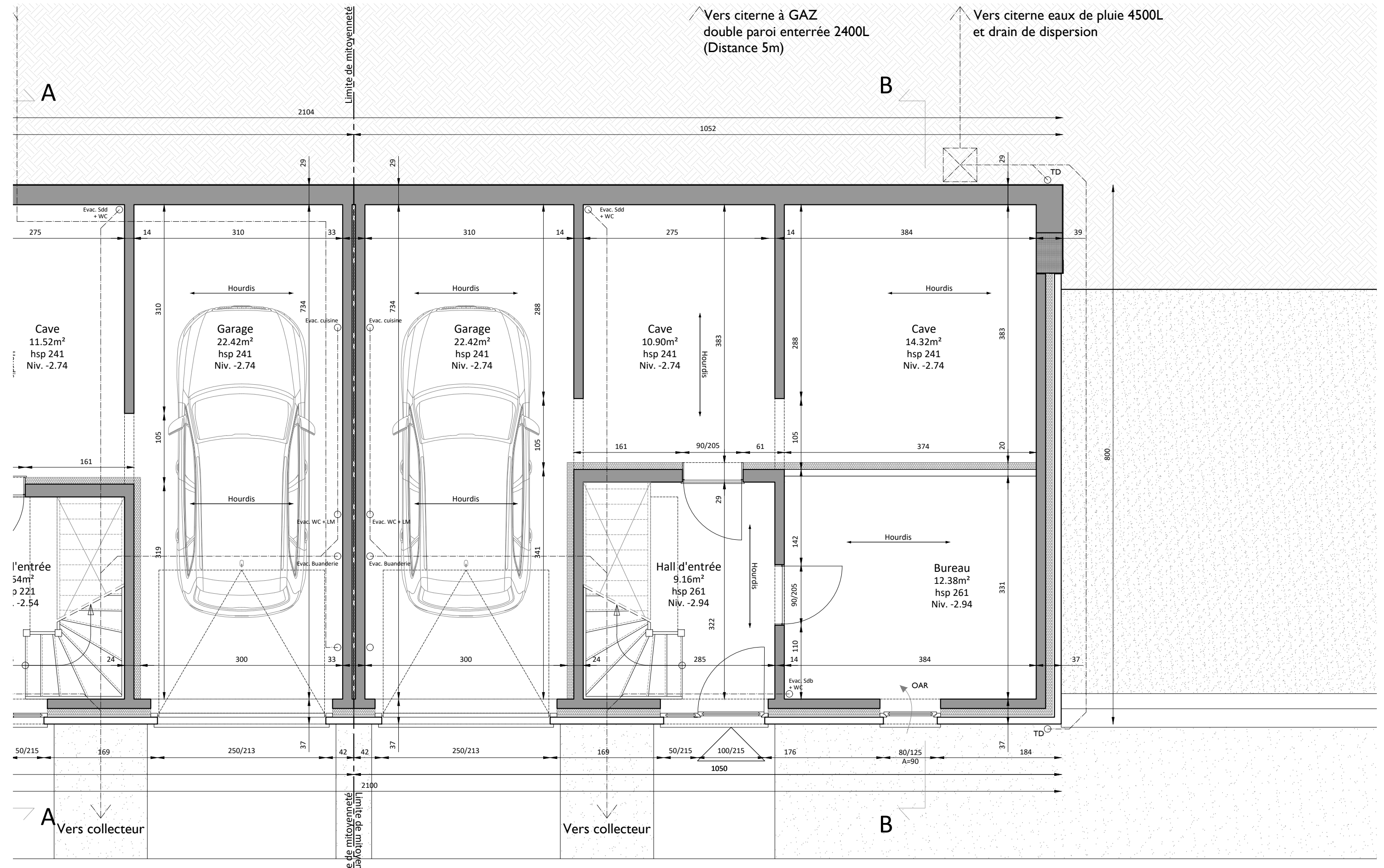
Axe de voirie hydrocarbonée

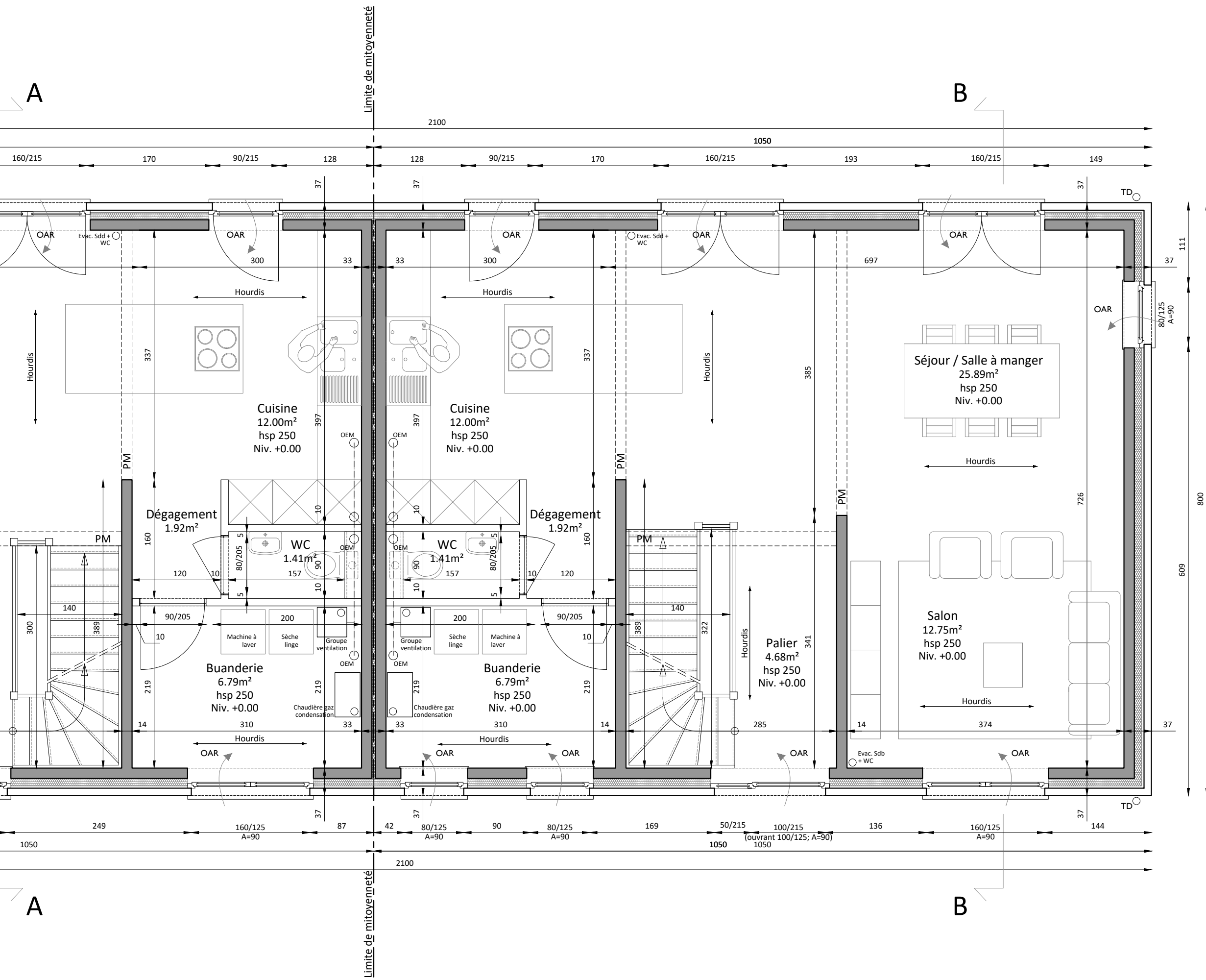
Axe de voirie hydrocarbonée

Photos  
17 à 21

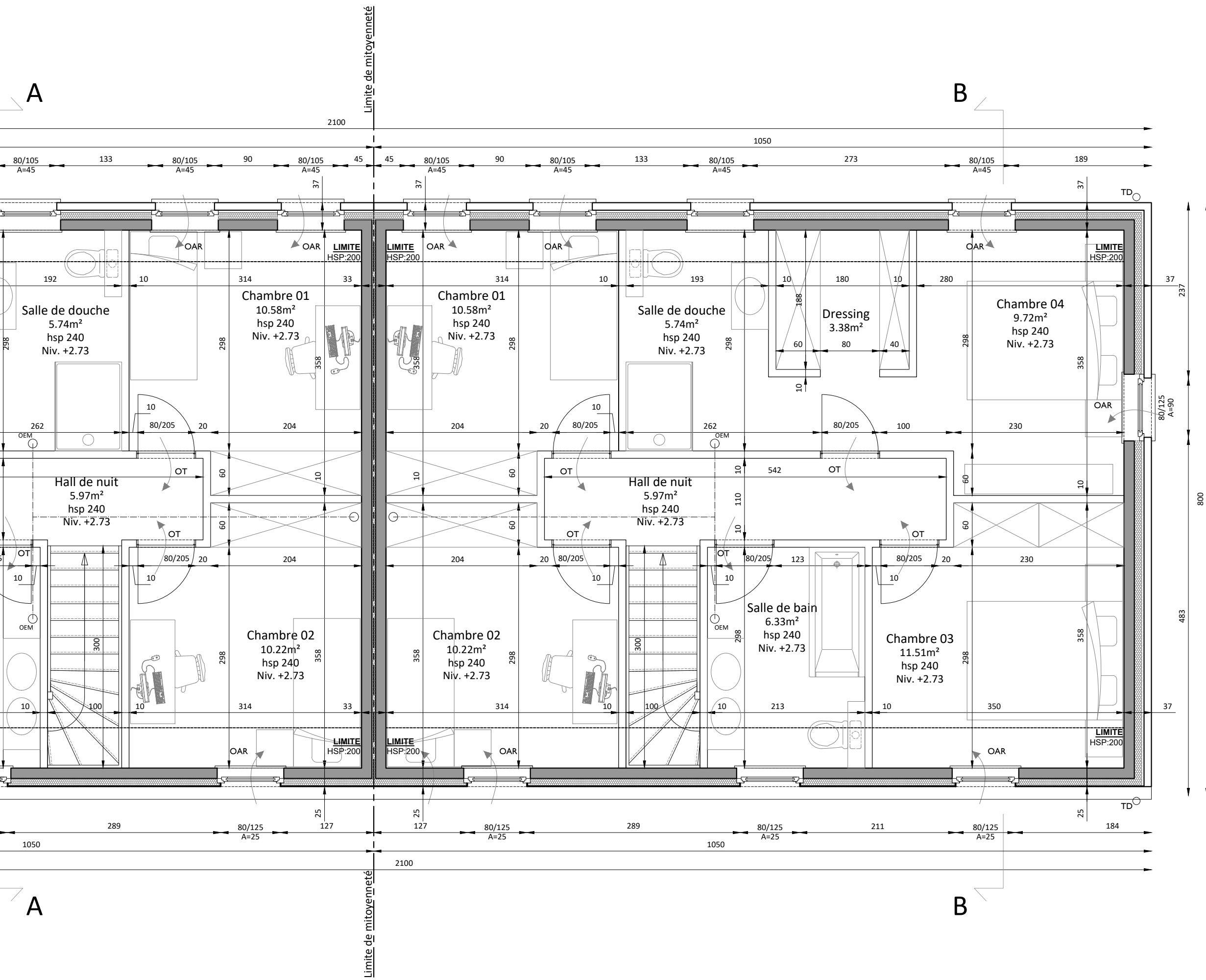


DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	<b>02/17</b>
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/200 en A3	17 01 2023	





DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	04/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

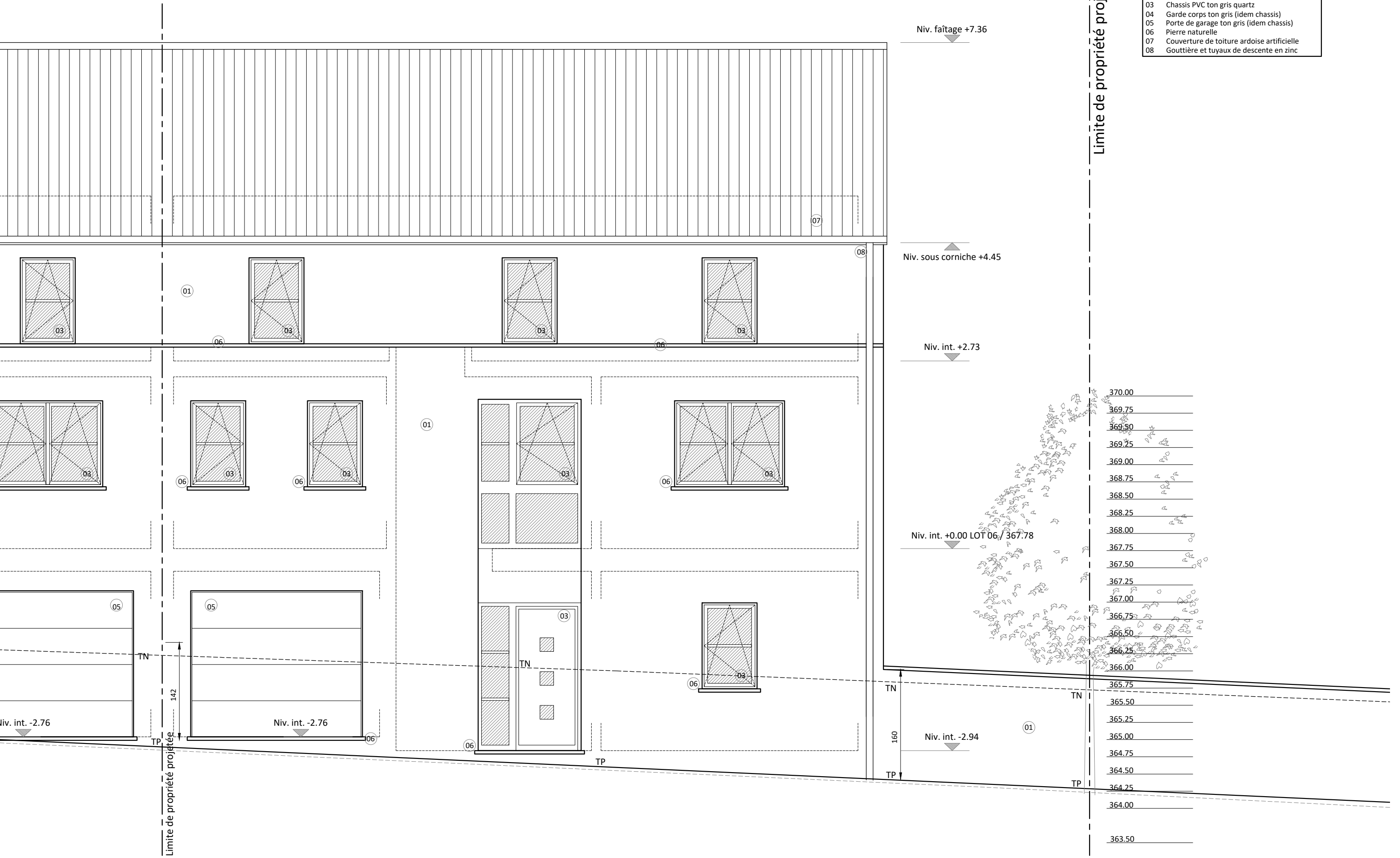


800  
483  
237  
37

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	05/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

Limite de propriété projetée

Liste des matériaux :	
01	Crépis ton clair (nuance G2)
02	---
03	Chassis PVC ton gris quartz
04	Garde corps ton gris (idem chassis)
05	Porte de garage ton gris (idem chassis)
06	Pierre naturelle
07	Couverture de toiture ardoise artificielle
08	Gouttière et tuyaux de descente en zinc



- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
  - 02 ---
  - 03 Chassis PVC ton gris quartz
  - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
  - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
  - 06 Pierre naturelle
  - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
  - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc

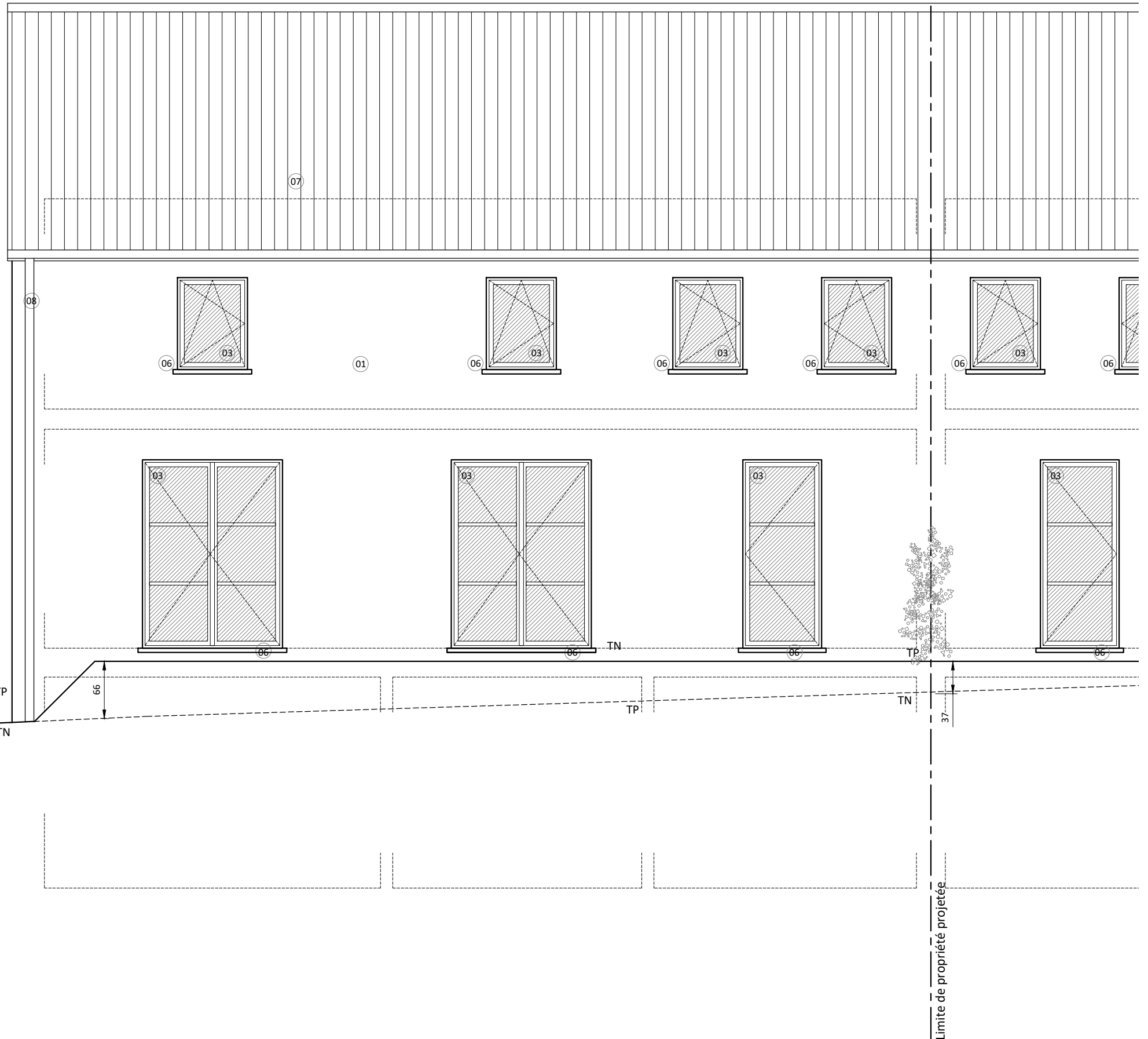
Limite de propriété projetée

Niv. faitage +7.36

Niv. sous corniche +4.45

Niv. int. +2.73

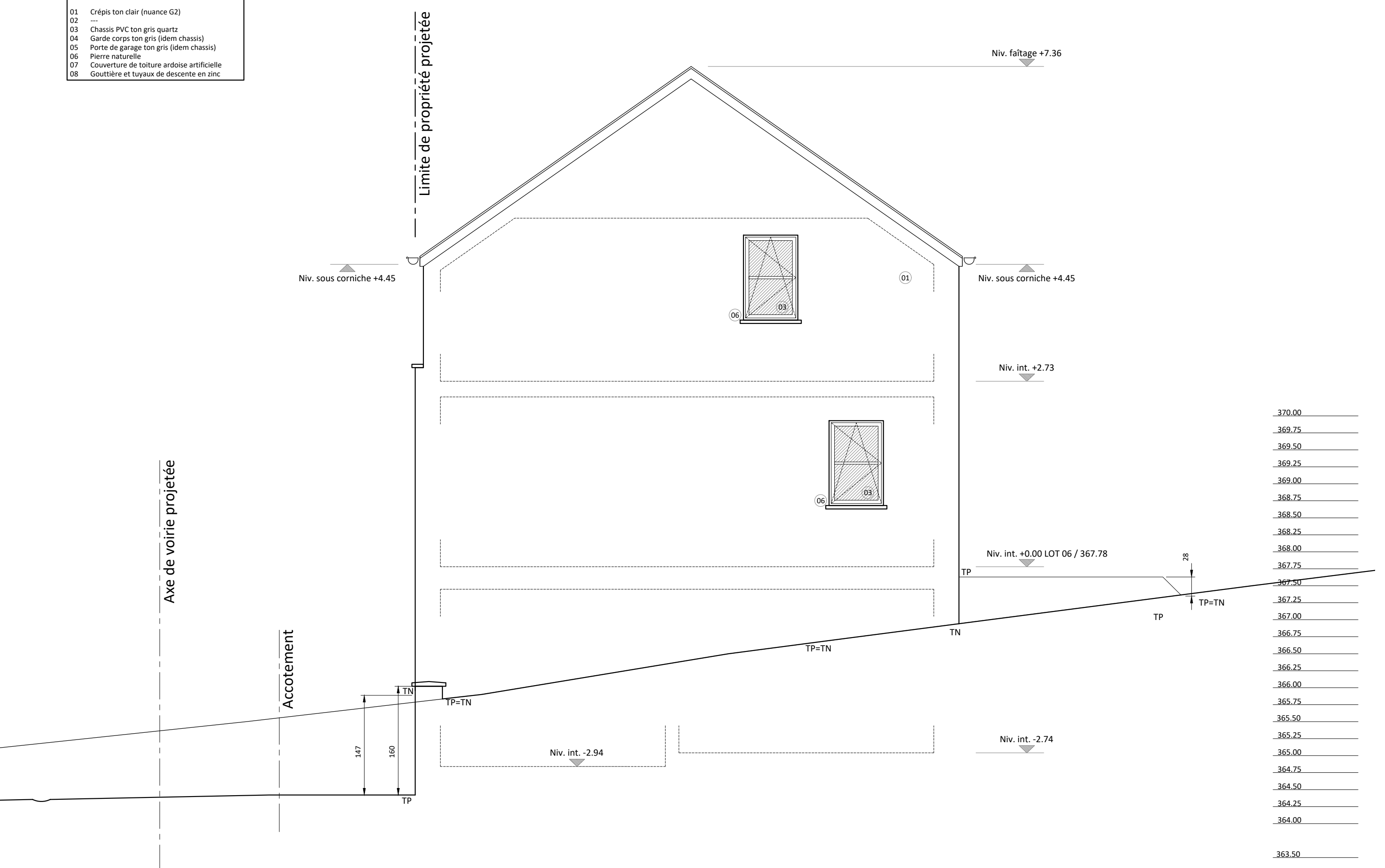
- 370.00
- 369.75
- 369.50
- 369.25
- 369.00
- 368.75
- 368.50
- 368.25
- 368.00 Niv. int. +0.00 LOT 06 / 367.78
- 367.75
- 367.50
- 367.25
- 367.00
- 366.75
- TP=TN 366.50
- 366.25
- 366.00
- 365.75
- 365.50
- 365.25 Niv. int. -2.74
- 365.00
- 364.75
- 364.50
- 364.25
- 364.00
- 363.50



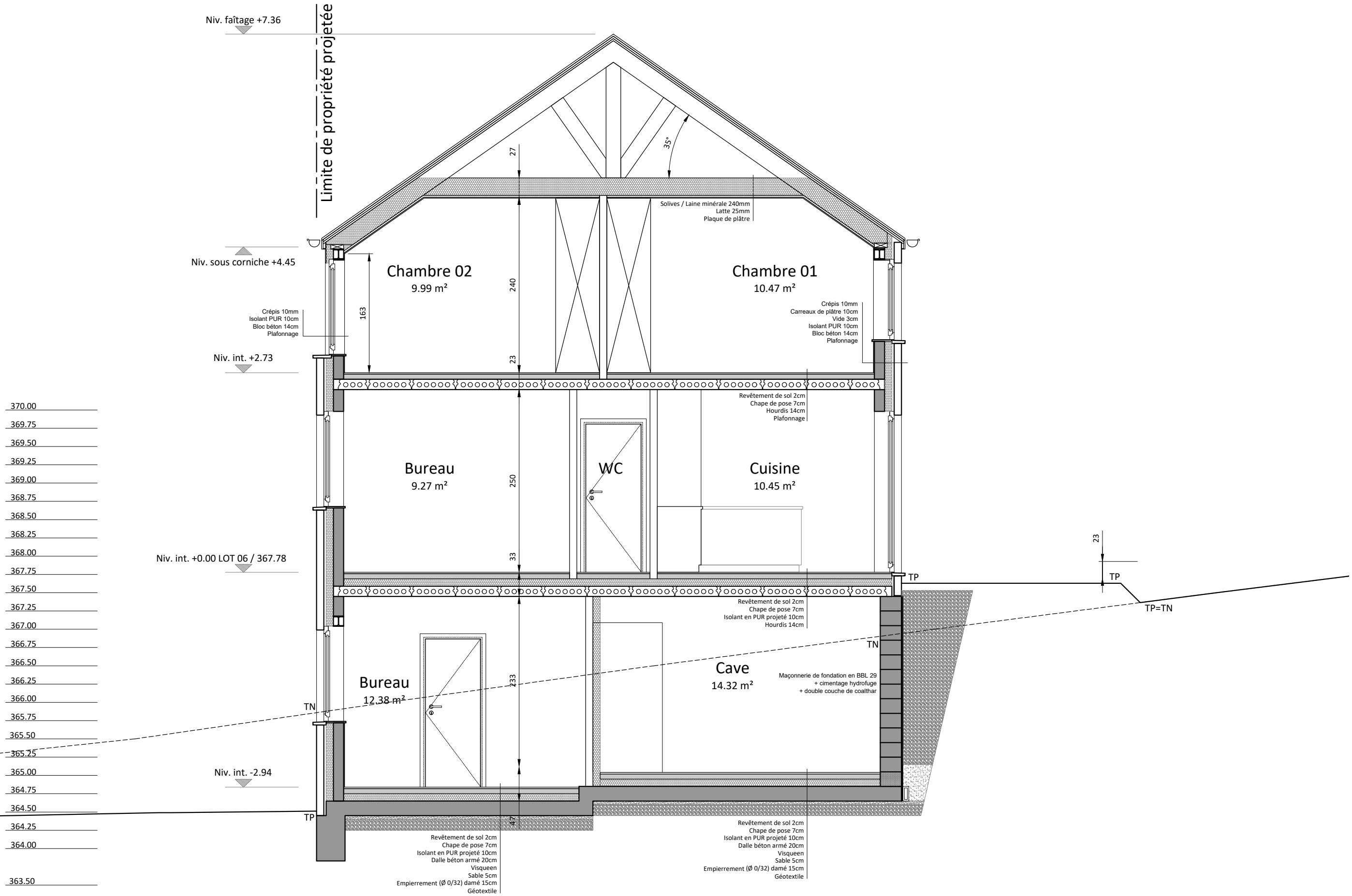
Limite de propriété projetée

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	07/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuille 5 / 7	PU	1/75 en A3	17 01 2023	

- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
  - 02 ---
  - 03 Chassis PVC ton gris quartz
  - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
  - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
  - 06 Pierre naturelle
  - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
  - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc







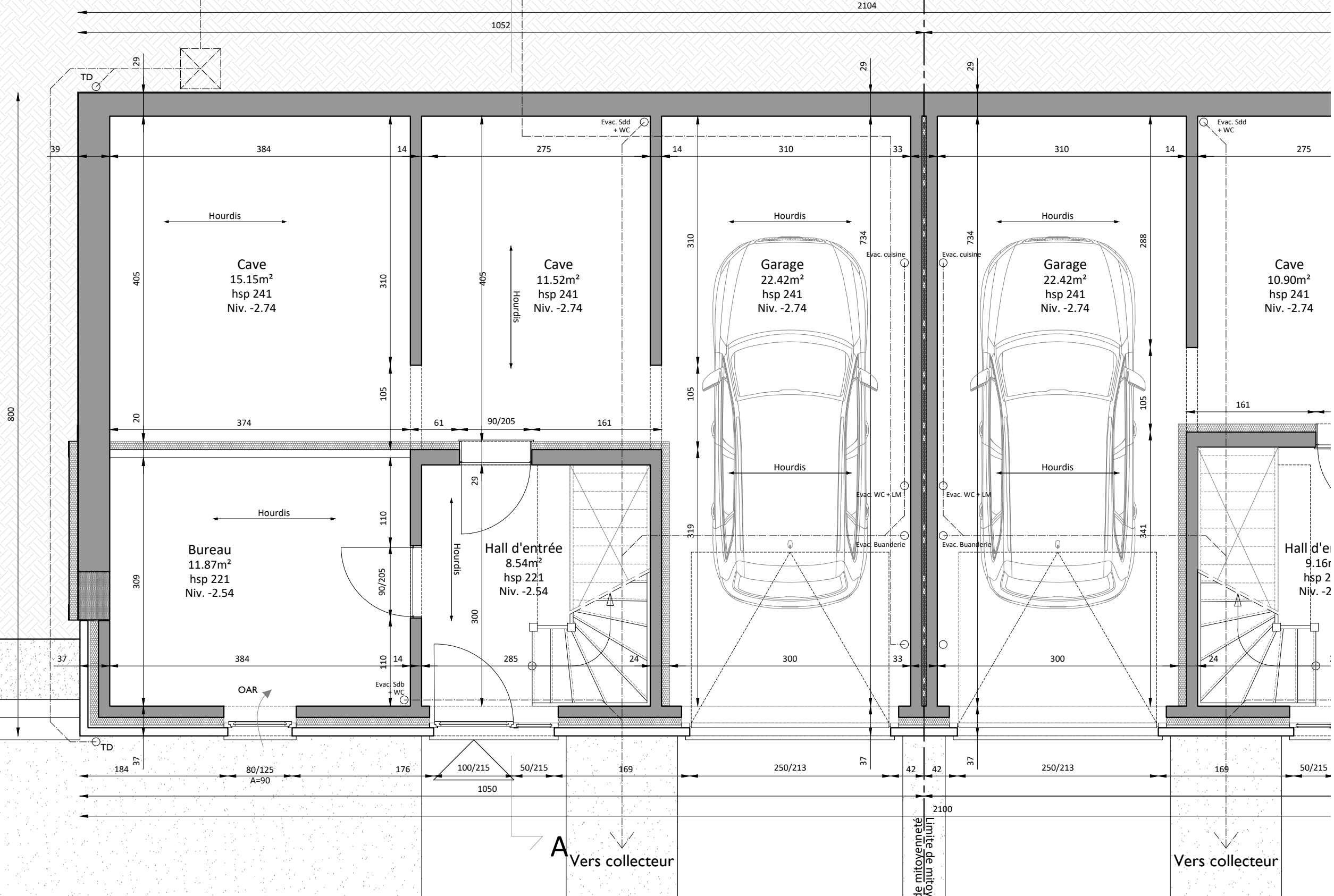
DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	09/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

Vers citerne eaux de pluie 4500L  
et drain de dispersion

Vers citerne à GAZ  
double paroi enterrée 2400L  
(Distance 5m)

A

Limite de mitoyenneté



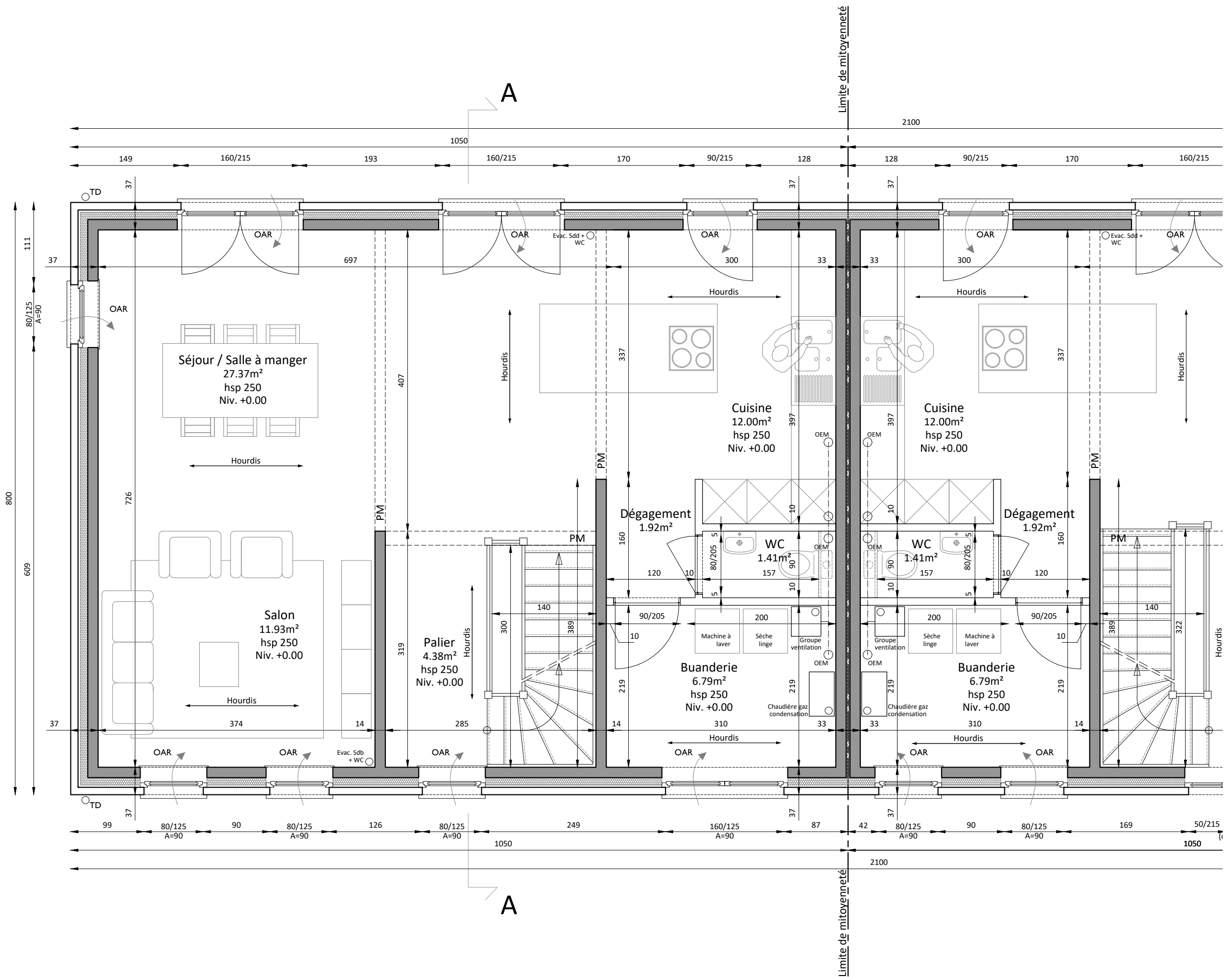
A  
Vers collecteur

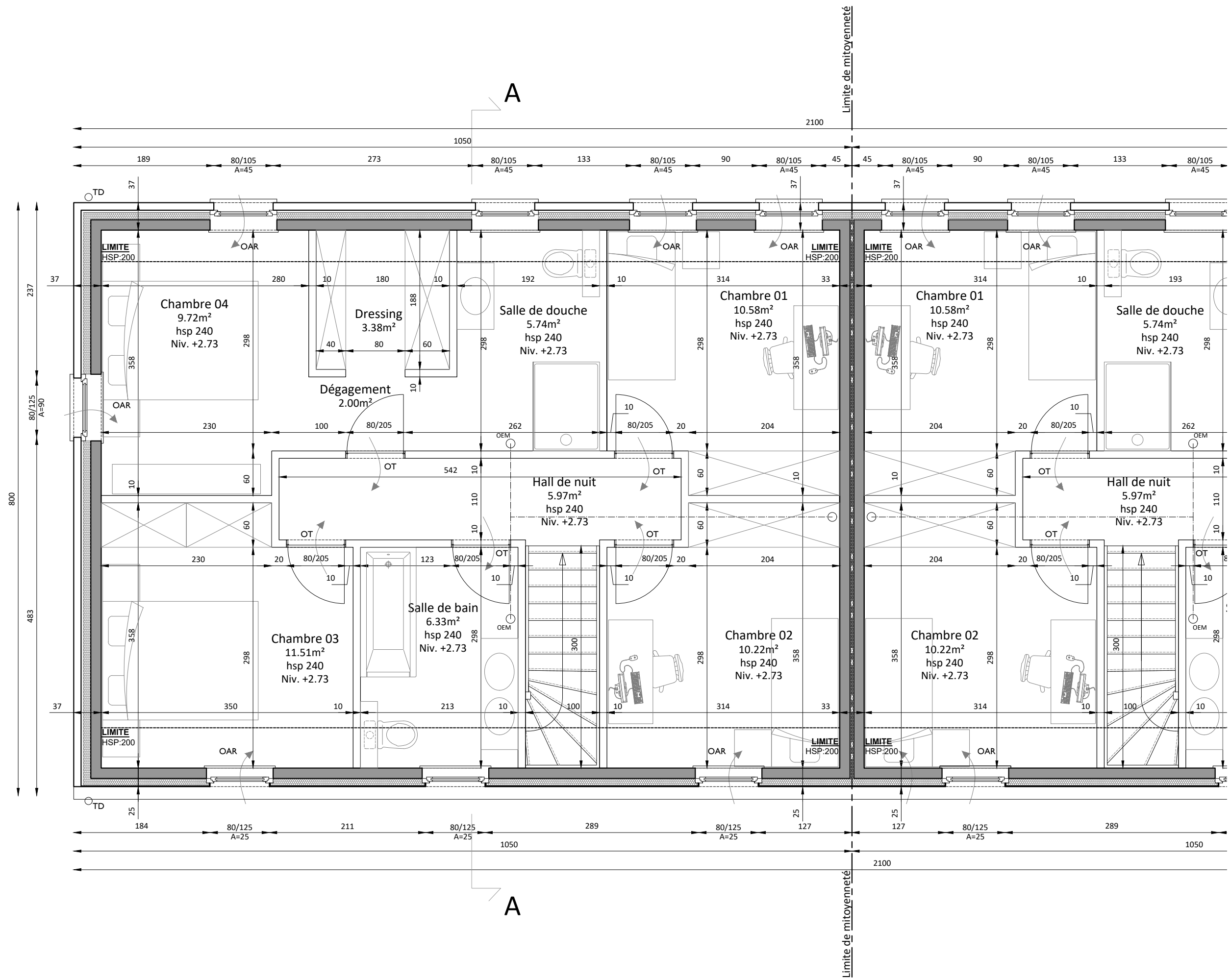
Vers collecteur

Limite de mitoyenneté



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	10/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	





DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	12/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

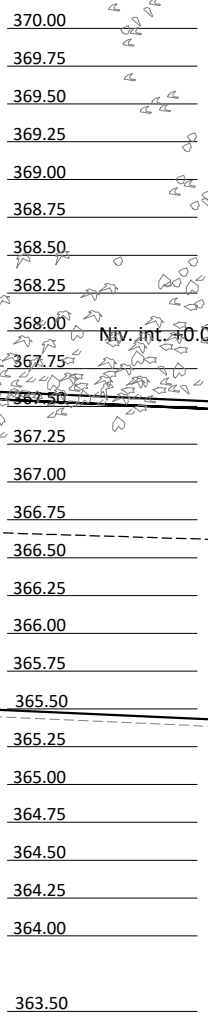
- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
  - 02 ---
  - 03 Chassis PVC ton gris quartz
  - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
  - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
  - 06 Pierre naturelle
  - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
  - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc

Limite de propriété projetée

Niv. faitage +7.36

Niv. sous corniche +4.45

Niv. int. +2.73



Terrain naturel au nu de la façade avant

TN

TN

01

205

Niv. int. -2.54

TP

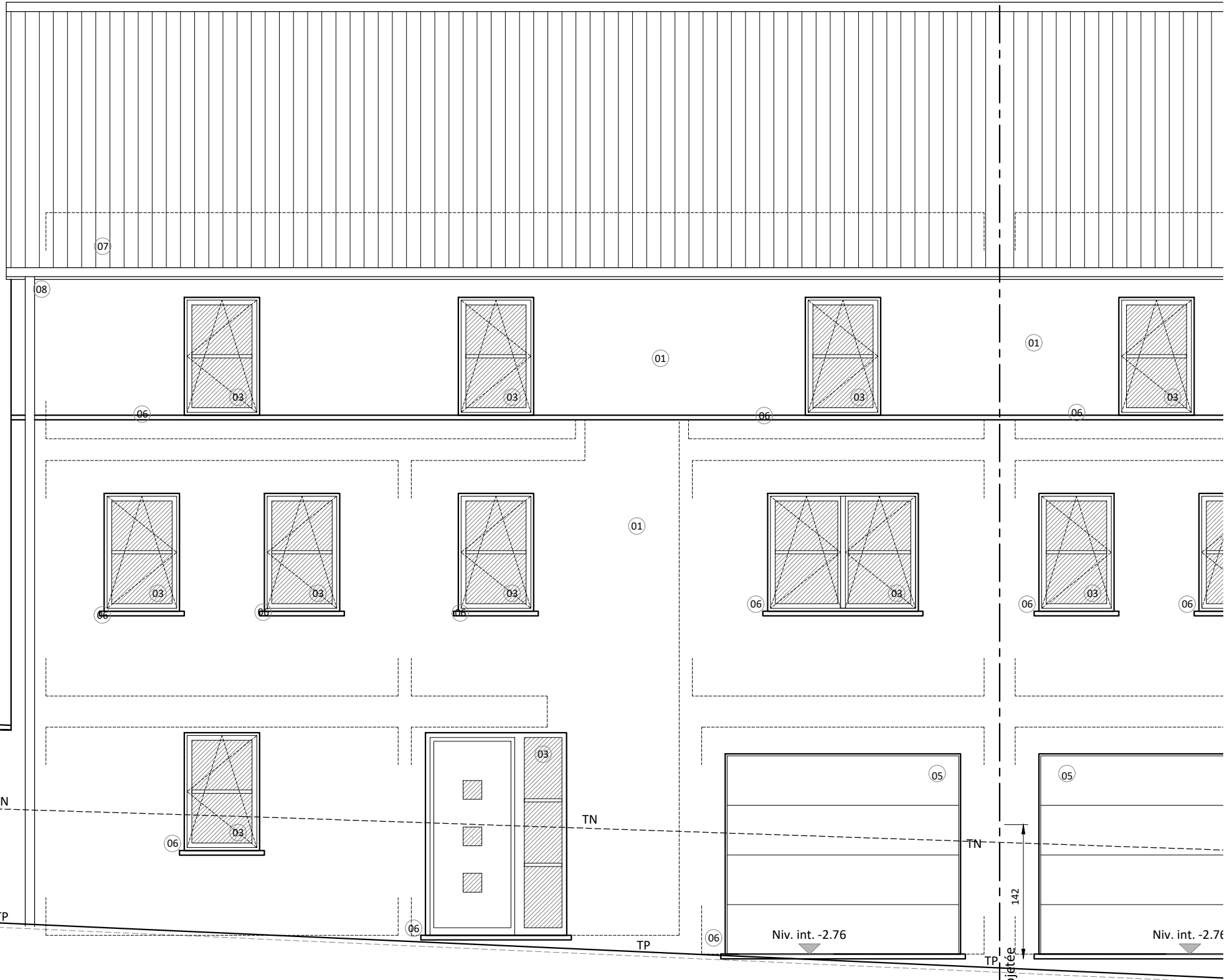
TN

TP

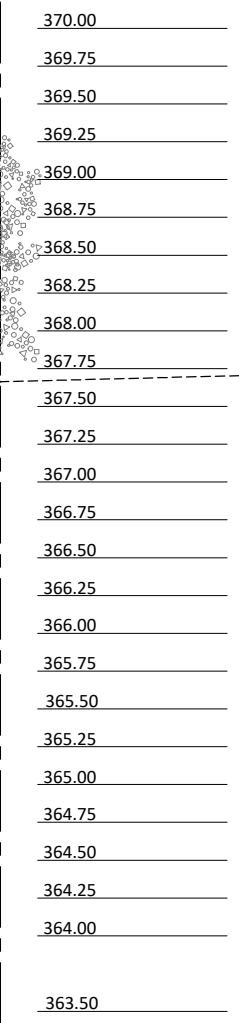
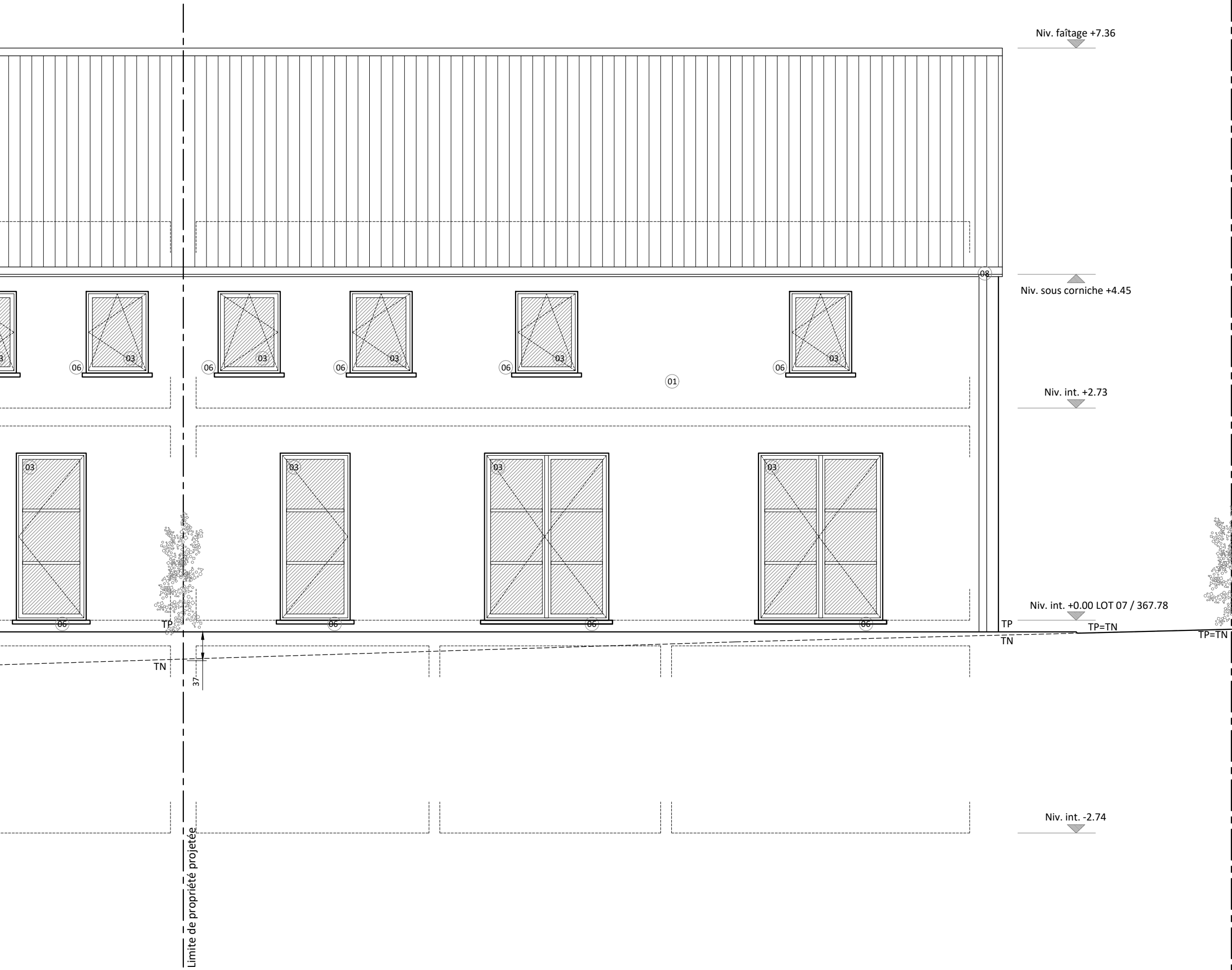
Niv. int. -2.76

142

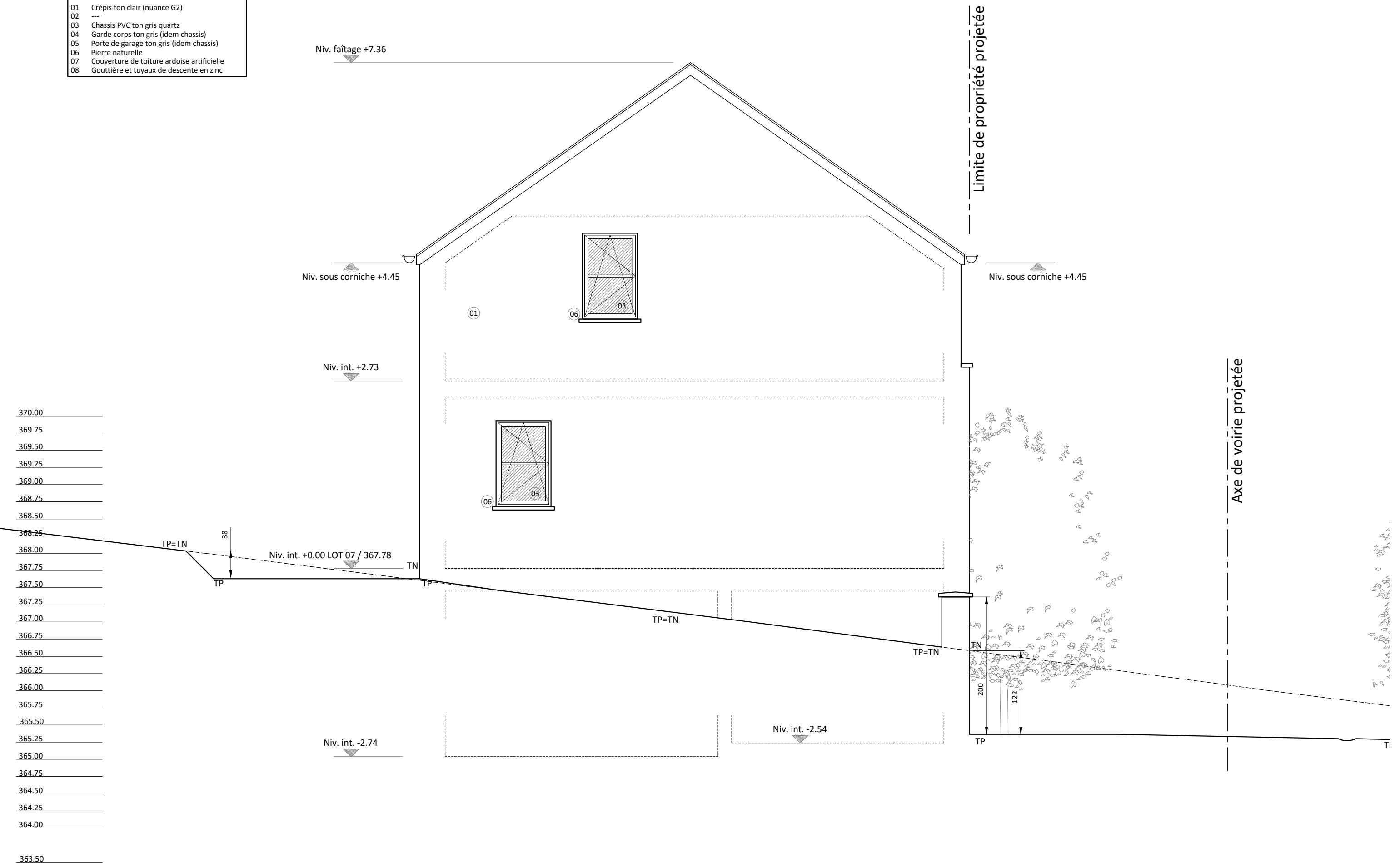
Limite de propriété projetée

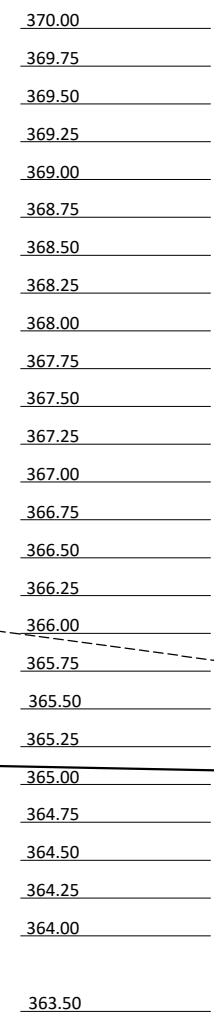
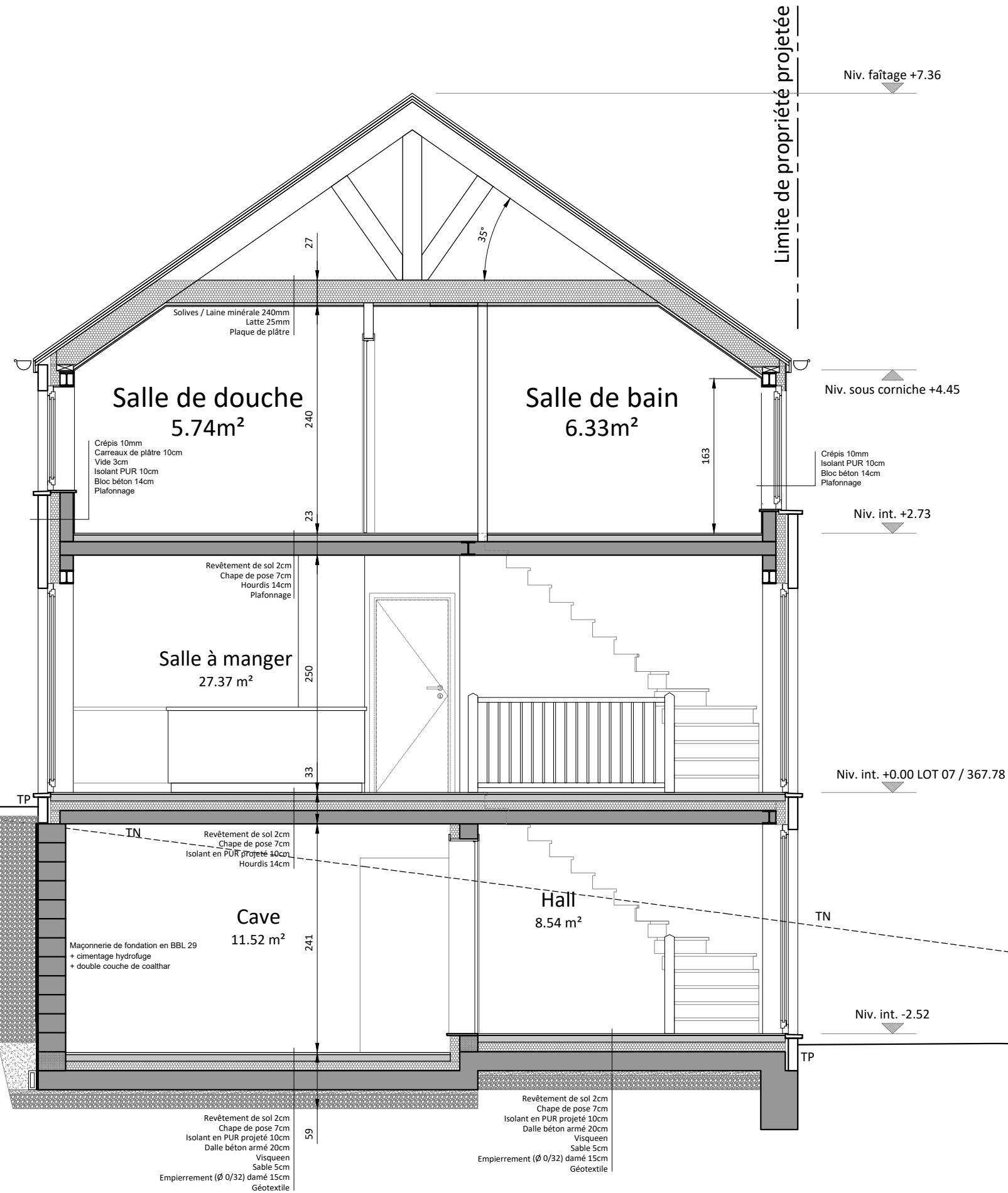


- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
  - 02 ---
  - 03 Chassis PVC ton gris quartz
  - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
  - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
  - 06 Pierre naturelle
  - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
  - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc



- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
  - 02 ---
  - 03 Chassis PVC ton gris quartz
  - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
  - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
  - 06 Pierre naturelle
  - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
  - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc





DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	<b>16/17</b>
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 06 ET 07 - Feuillet 5 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	



370.00  
 369.50  
 369.00  
 368.50  
 368.00  
 367.50  
 367.00  
 366.50  
 366.00  
 365.50  
 365.00  
 364.50  
 364.00  
 363.50  
 363.00  
 362.50  
 362.00  
 361.50  
 361.00

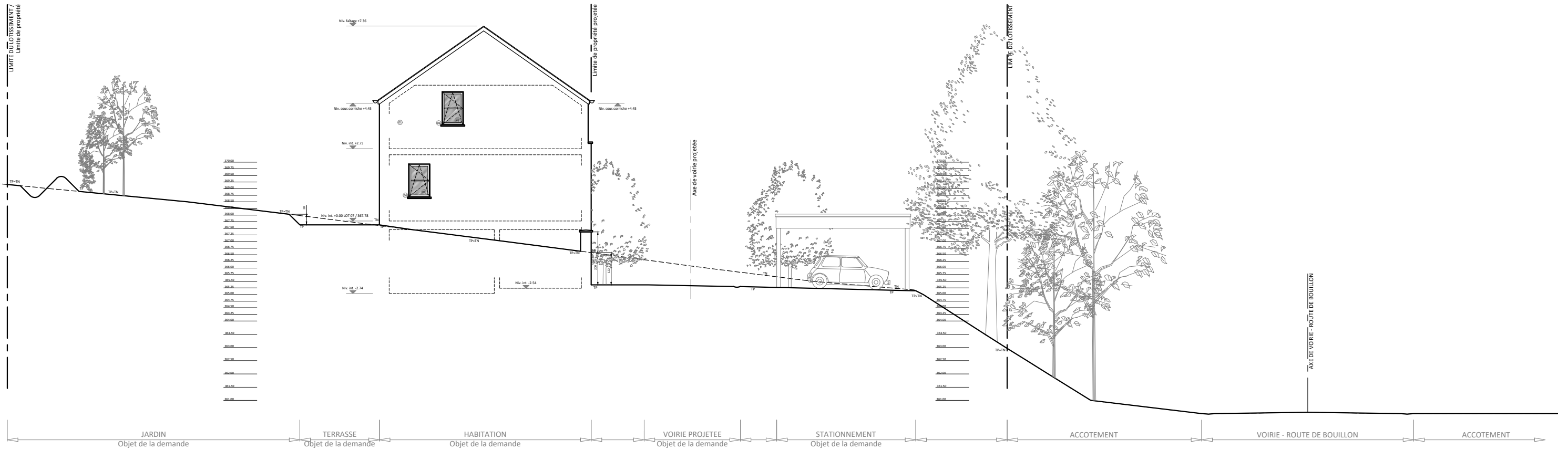


JARDIN  
Objet de la demande

HABITATION - LOT 07  
Objet de la demande

HABITATION - LOT 06  
Objet de la demande

JARDIN  
Objet de la demande



JARDIN  
Objet de la demande

TERRASSE  
Objet de la demande

HABITATION  
Objet de la demande

VOIRIE PROJETEE  
Objet de la demande

STATIONNEMENT  
Objet de la demande

ACCOTEMENT

VOIRIE - ROUTE DE BOUILLON

ACCOTEMENT