

NICOLAS JOLY

ARCHITECTE :

Rue de la Gare 11
42 17 HERON
Tel 0497 68 74 26
info@nj-architecte.be

Signature :



PROJET :

CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS**LOTS 04 et 05 / 2 maisons - FEUILLET 4 / 7**

ADRESSE DU PROJET :

Route de Bouillon
6700 ARLON

ACQUEREUR :

DELIRE Construction SRL
représentée par **Thibault Delire**
Rue de Malvoisin 59
5575 PATIGNIES

Signature :

CADASTRE :

DIV : ARLON/ 6° Div.
HEINSCH
SECTION : C
N°: 2432b et 2432a

AUTORISATIONS :

Urbanisme :

Administration communale :

PLAN :

- IMPLANTATION
- ELEVATIONS
- PLANS
- COUPES
- PROFILS

DATE :

MODIFICATION :

LEGENDE :

	MACONNERIE EXISTANTE		ISOLANT		CLOISON
	MACONNERIE BRIQUES / MOELLONS		DEMOLITION		CHAPE
	BETON / MURS PORTEURS		TERRE		EMPIERREMENT

BA : BETON ARME
PBA : POUTRE BETON ARME
CBA : COLONNE BETON ARME
AS : ASSELET
PM : POUTRELLE METALLIQUE
CM : COLONNE METALLIQUE
TN : TERRAIN NATUREL
TP : TERRAIN PROJETE

TD : TUYAU DE DESCENTE
VE : VENTILATION
OAR : ORIFICE D'AMENEE REGLABLE
OAM : ORIFICE D'AMENEE MECANIQUE
OER : ORIFICE D'EXTRACTION REGLABLE
OEM : ORIFICE D'EXTRACTION MECANIQUE
OT : ORIFICE DE TRANSFERT

REF : **A-19-17**

REF COMMUNALE : -

RESPONSABLE : **NJ**DESSINATEUR : **NJ**

Remarques : Les plans restent la propriété de l'auteur de projet. Toute reproduction et exploitation doit être autorisée par celui-ci.
Les travaux sont exécutés suivant les indications des plans, du cahier spécial des charges, du cahier général des charges de références et selon les prescriptions des fabricants. Les côtes sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les contrôler sur chantier. Le contenu du présent plan sera considéré comme connu et approuvé par toutes les parties si aucune remarque écrite n'est parvenue au bureau d'architecture dans les 3 jours ouvrables qui suivent la date de la remise de ceux-ci. Les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans ou aux métrés; toute erreur est communiquée sans délais à l'architecte.

DELIRE Construction SRL

STADE :

ECHELLE :

DATE :

CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS
ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuille 4 / 7**PU**1/200
1/150
1/50**17 01 2023****01/17**

n°C 428c

Stockage fossé 165m avec une section min. de 0.25m²

a créer (voir coupe type)
Profondeur fossé : 50cm
Hauteur diguette : 50cm

n°C2 432a

LOT 05
321 m²

LOT 04
331 m²

OBJET DE LA DEMANDE:
Propriété de DC Immo pour partie
et DELIRE Construction pour partie
ARLON 6 DIV/ Sect:C
Parcelles: 2432 b et 2432 a
+/- 7321m²

NIV. REZ 366.48m

NIV. REZ 366.48m

Axe de voirie hydrocarbonée

Axe de voirie hydrocarbonée

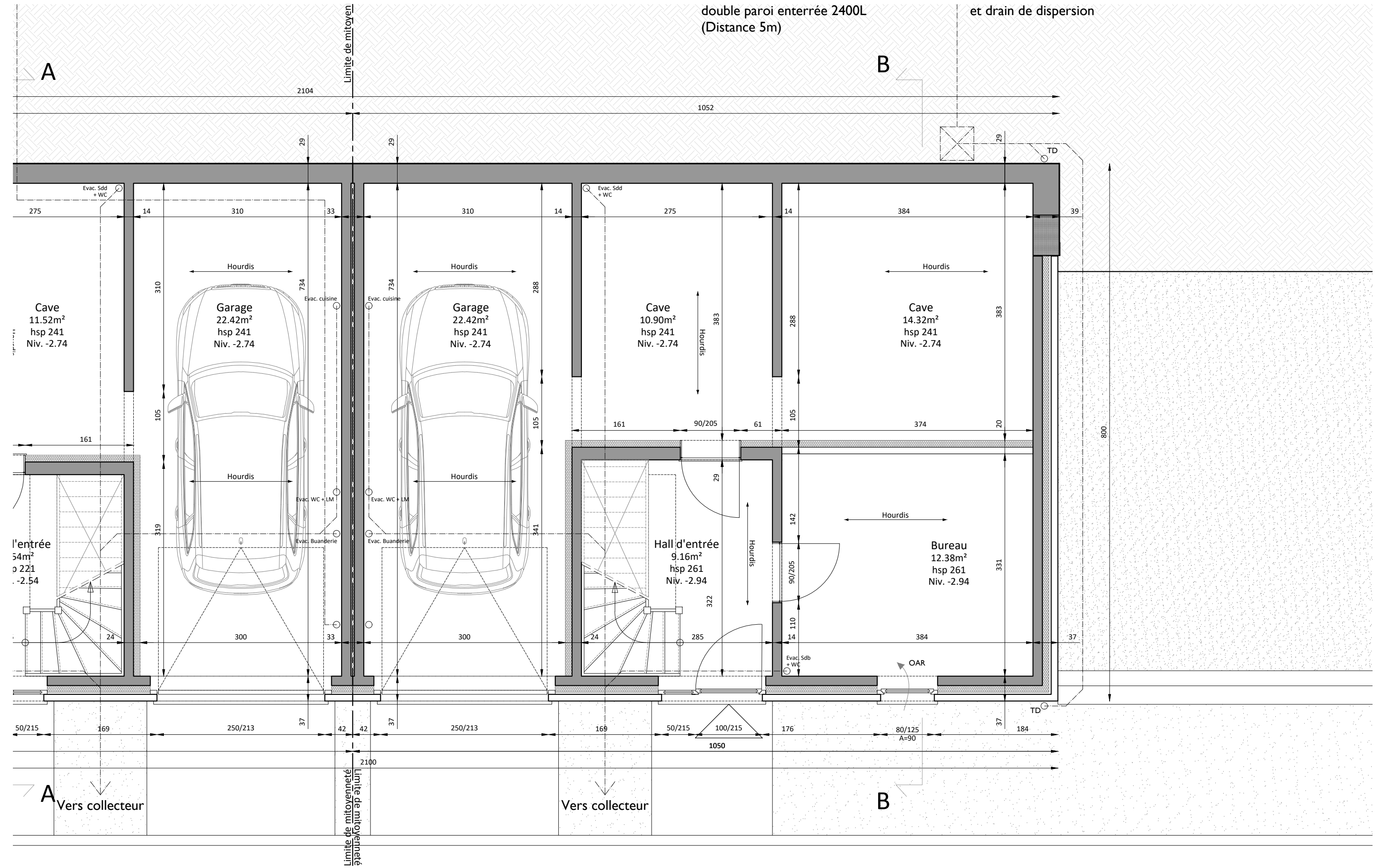
Photos
17 à 21

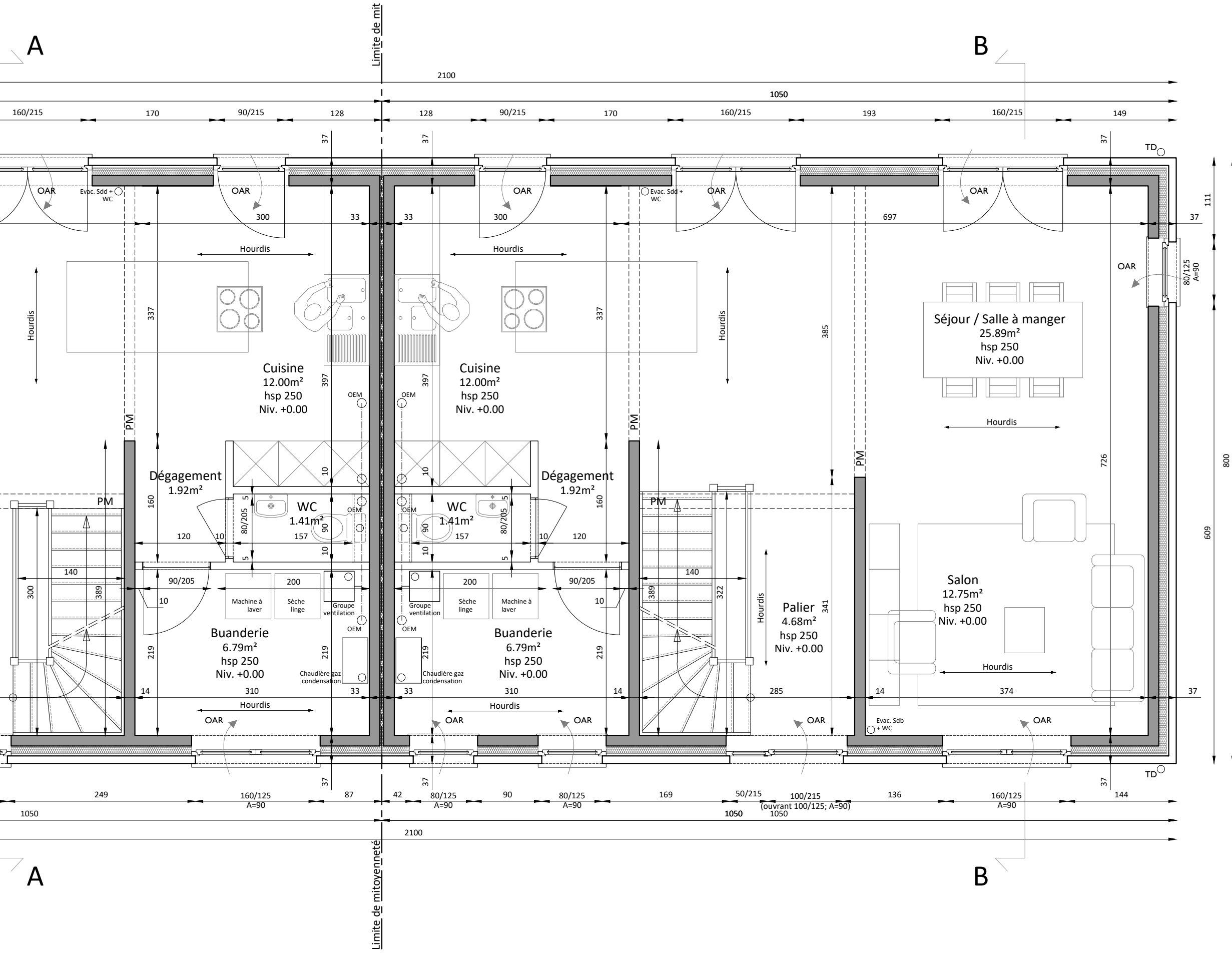
Photo
13 à 17

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	02/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	PU	1/150 en A3	17 01 2023	

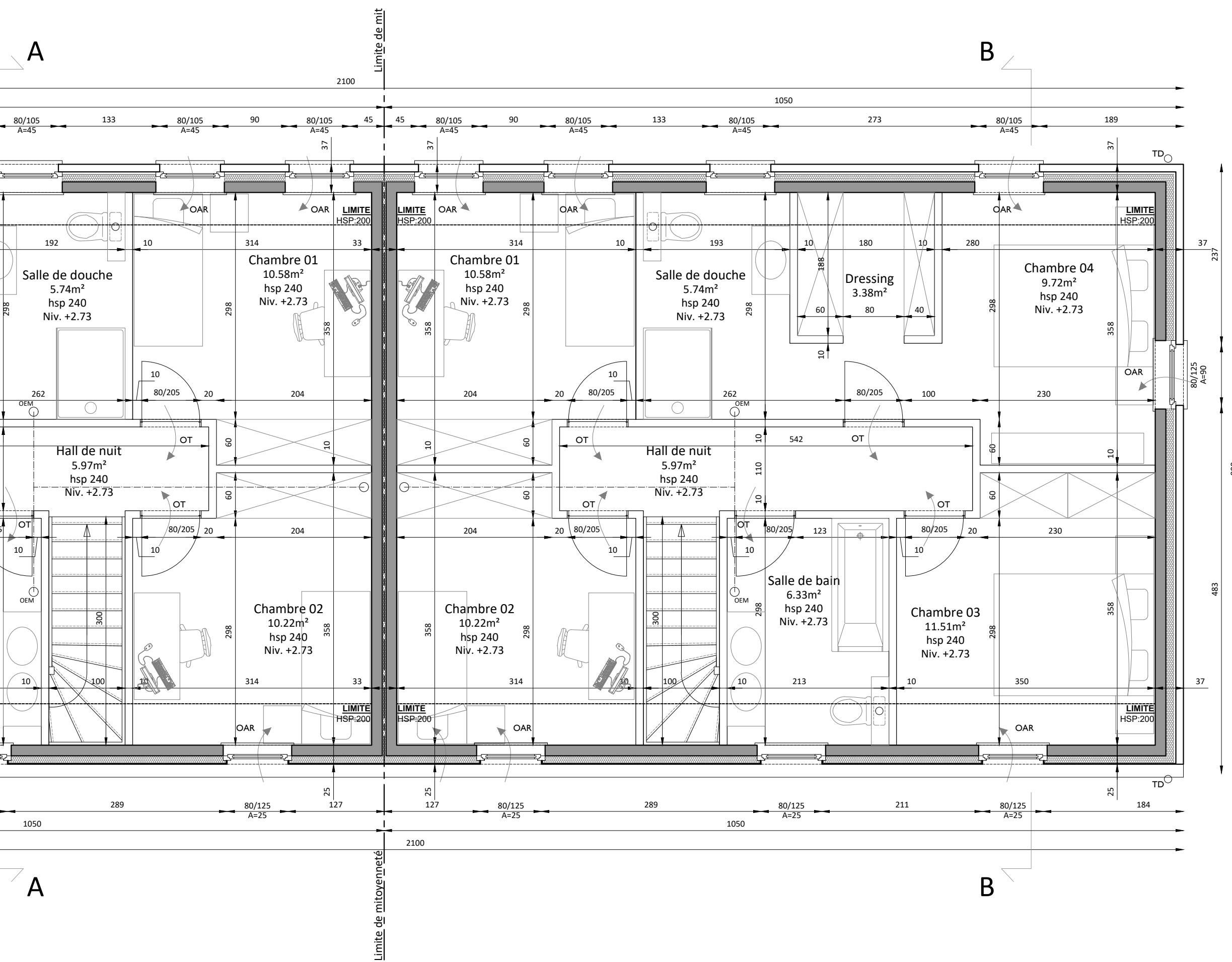
double paroi enterrée 2400L
(Distance 5m)

et drain de dispersion





DELIRE Construction SRL CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	STADE : PU	ECHELLE : 1/50 en A3	DATE : 17 01 2023	04/17
--	---------------	-------------------------	----------------------	--------------

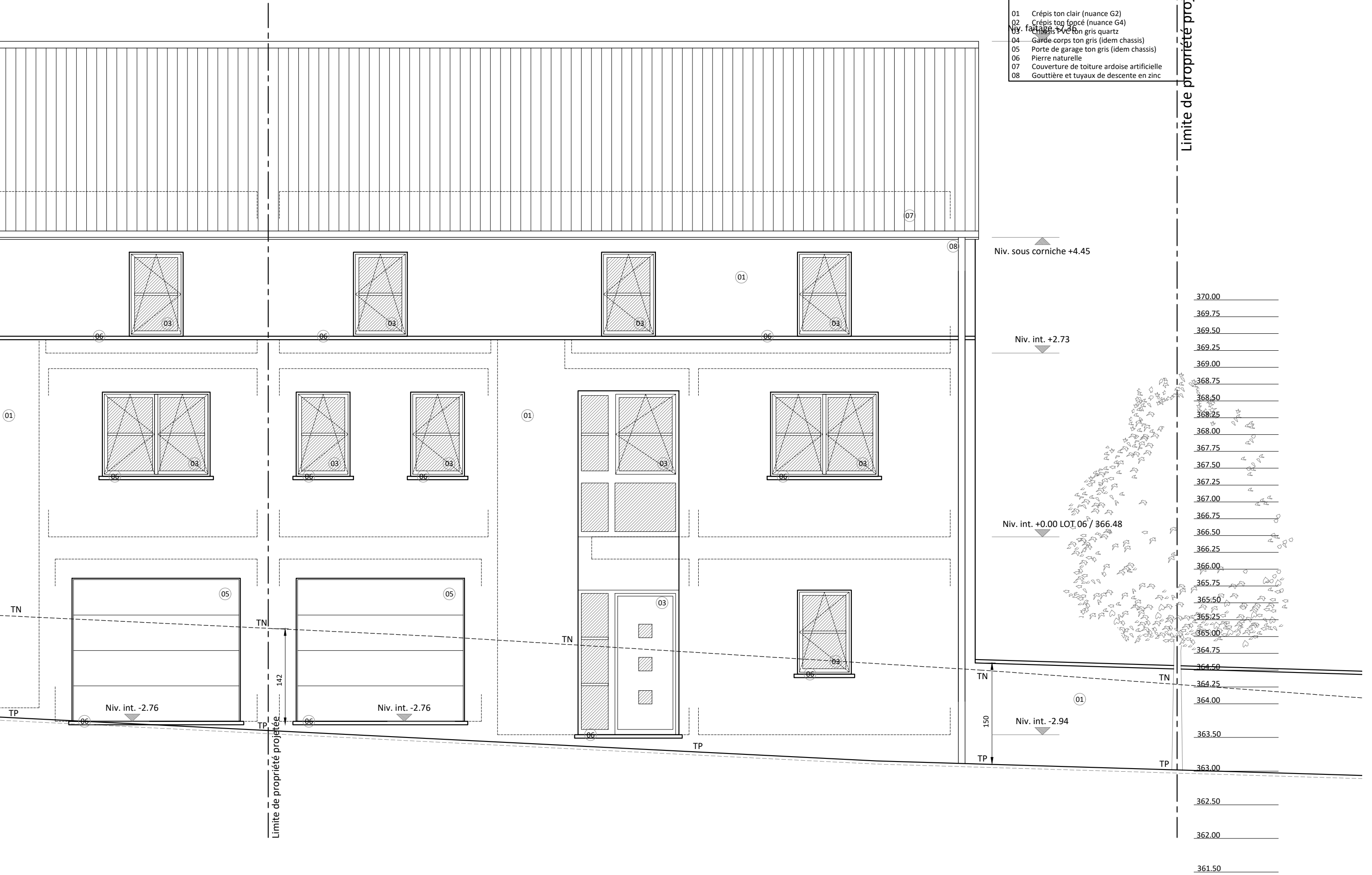


800
483
237
37

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	05/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
 - 02 Crépis ton foncé (nuance G4)
 - 03 Façades PVC ton gris quartz
 - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
 - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
 - 06 Pierre naturelle
 - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
 - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc

Limite de propriété projet

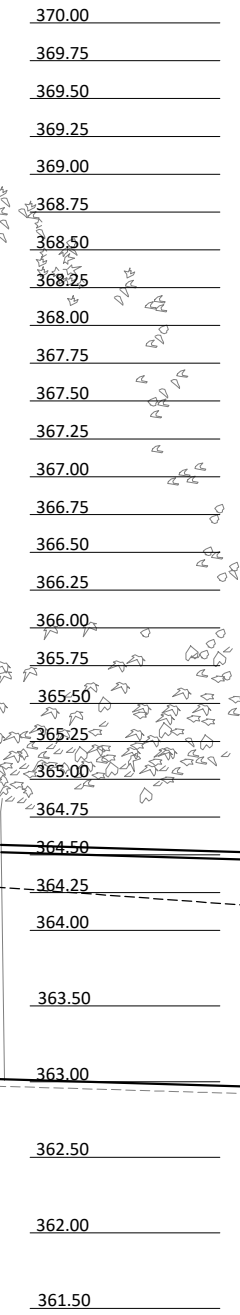


Niv. sous corniche +4.45

Niv. int. +2.73

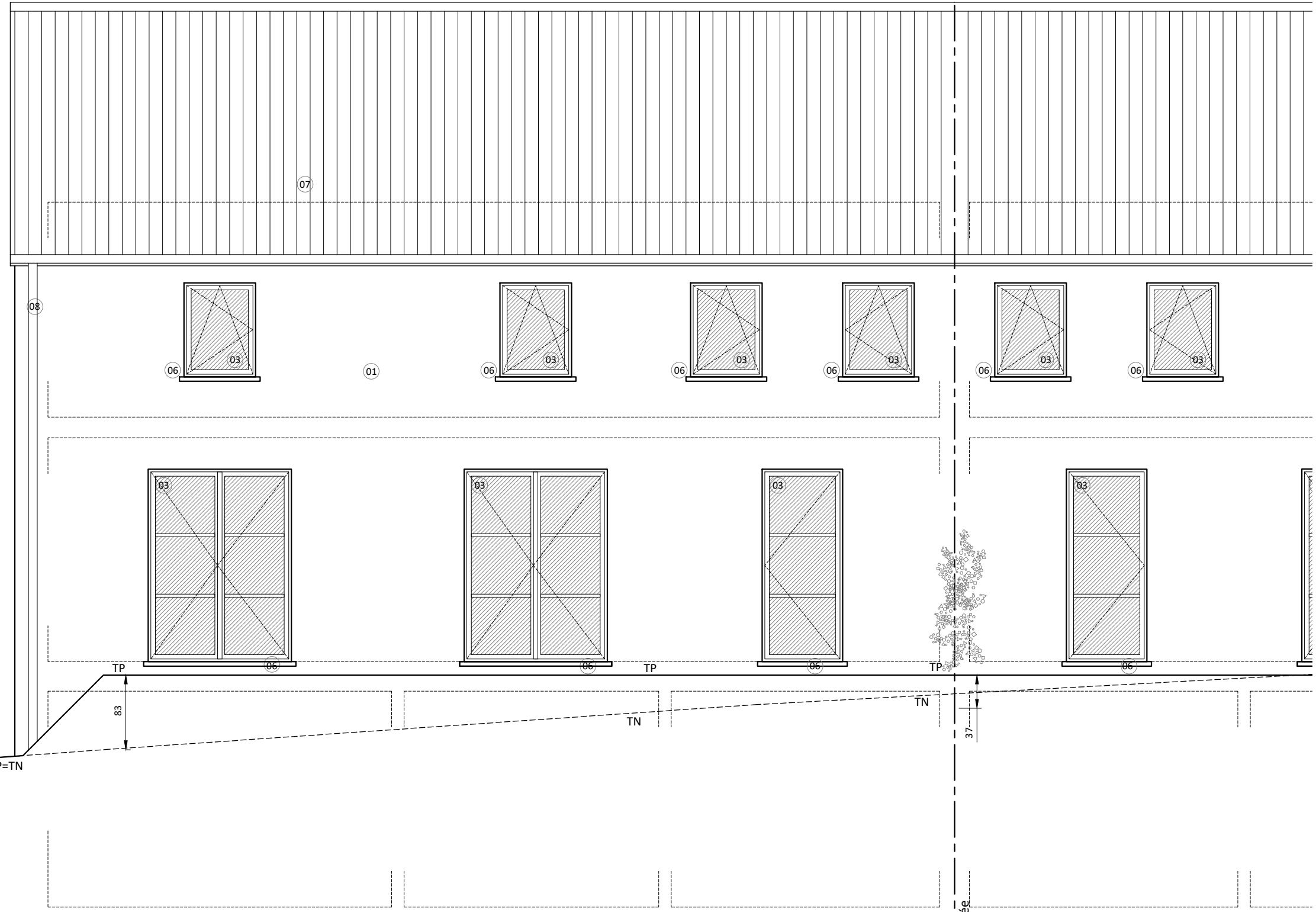
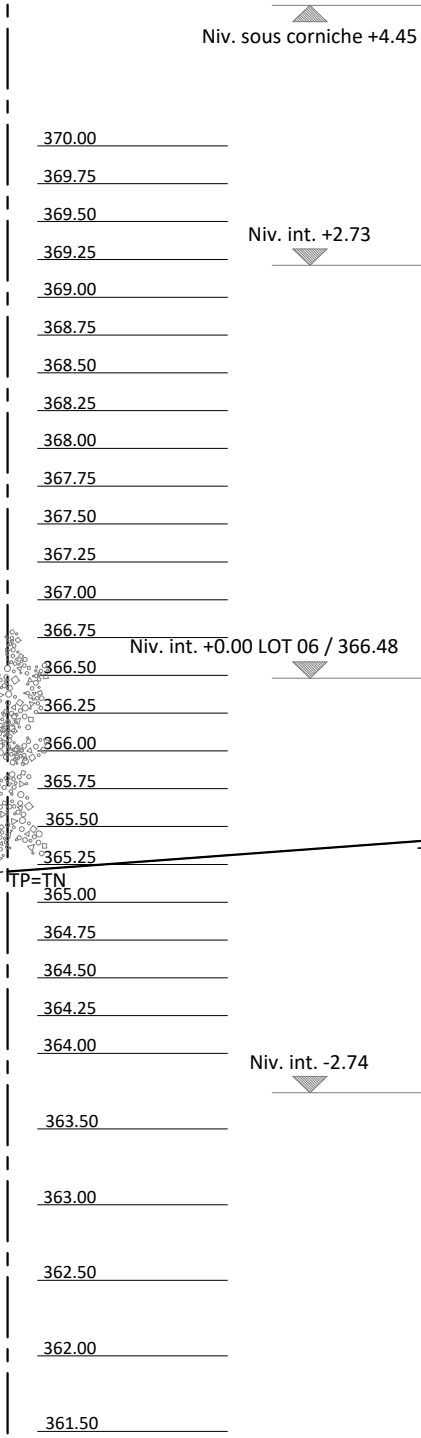
Niv. int. +0.00 LOT 06 / 366.48

Niv. int. -2.94



- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
 - 02 Crépis ton foncé (nuance G4)
 - 03 Chassis PVC ton gris quart
 - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
 - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
 - 06 Pierre naturelle
 - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
 - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc

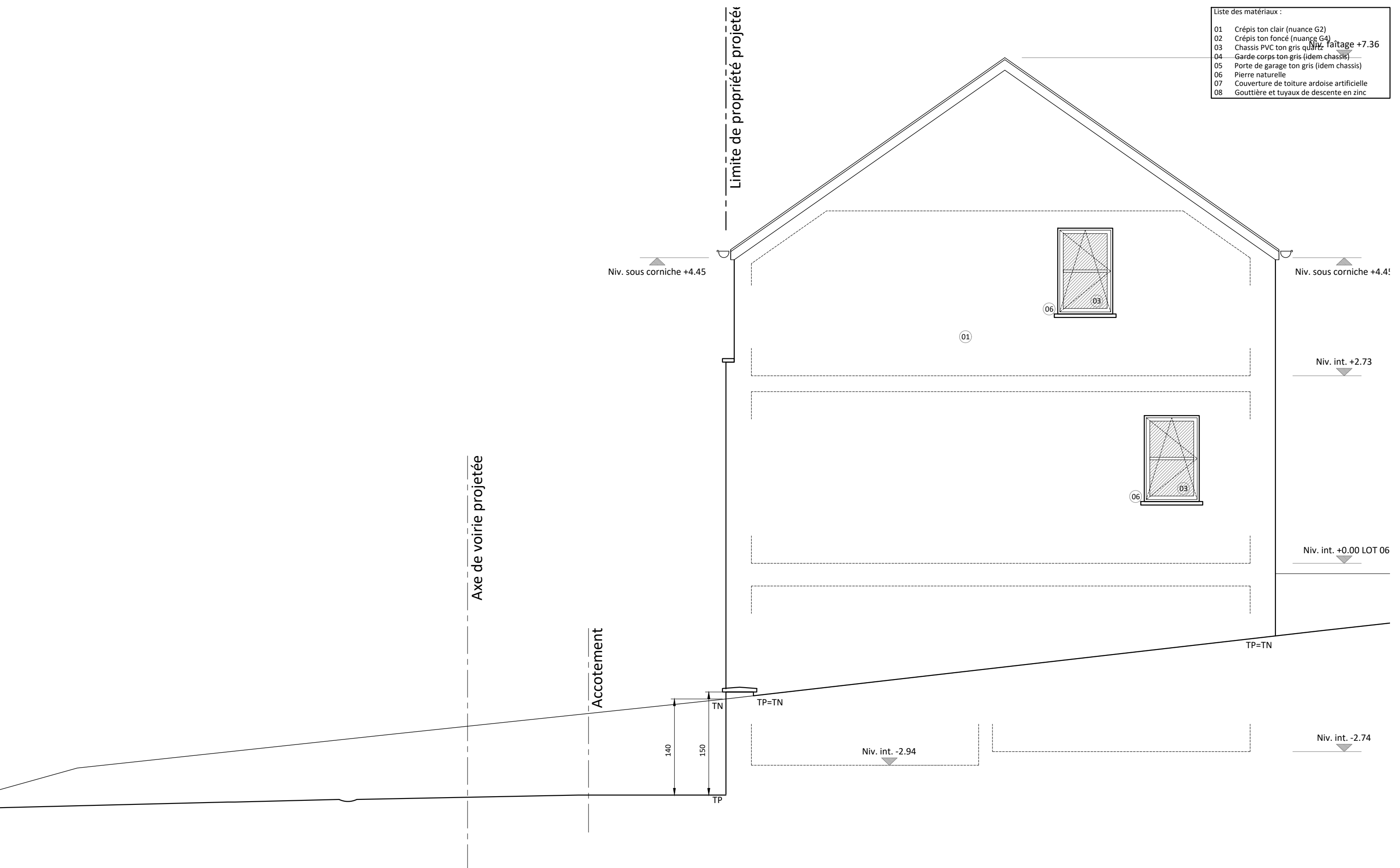
Limite de propriété projetée



Limite de propriété projetée

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	07/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuille 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

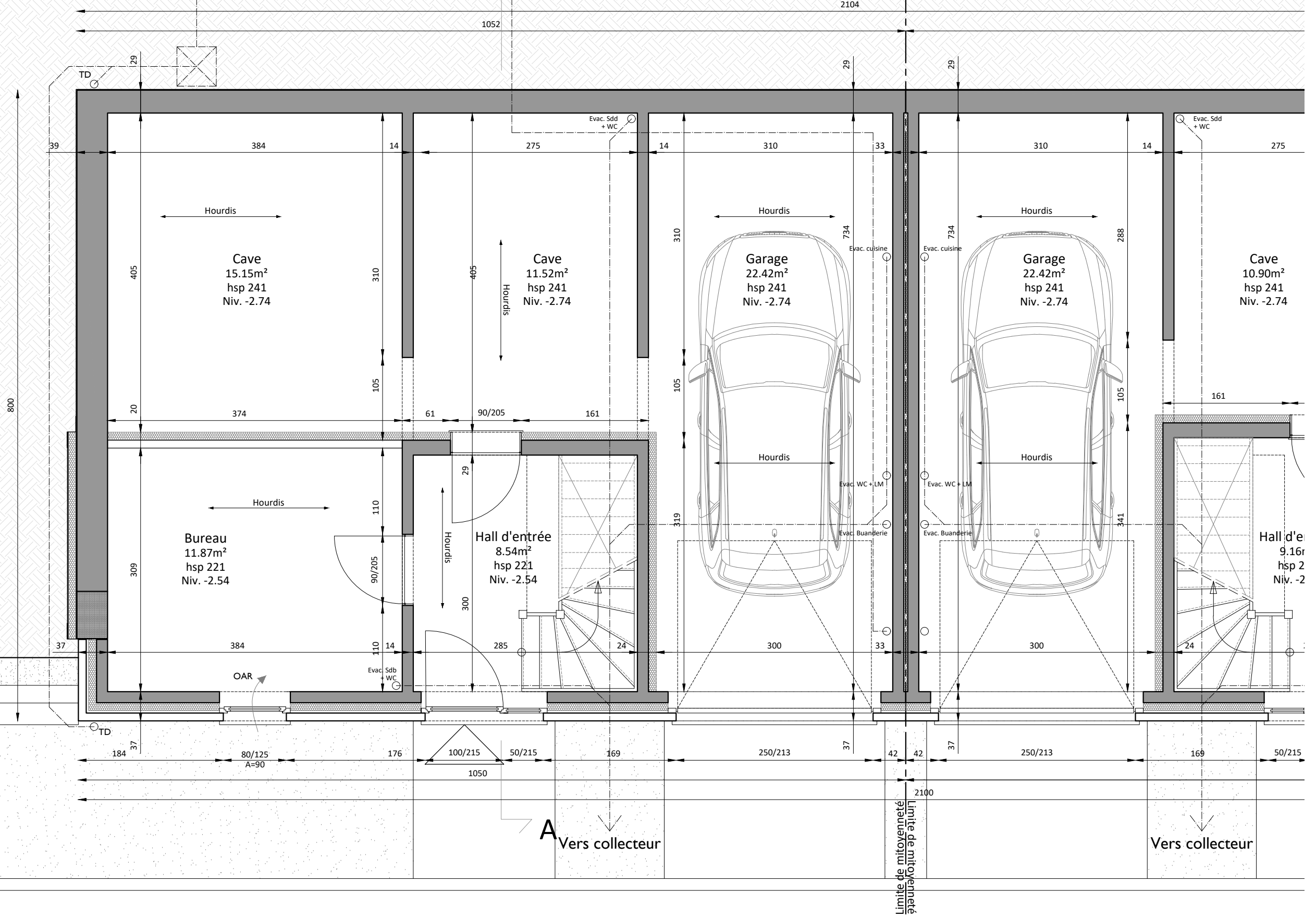
- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
 - 02 Crépis ton foncé (nuance G4)
 - 03 Chassis PVC ton gris clair
 - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
 - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
 - 06 Pierre naturelle
 - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
 - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc



et drain de dispersion
double paroi enterrée 2400L
(Distance 5m)

A

Limite de mitoyen



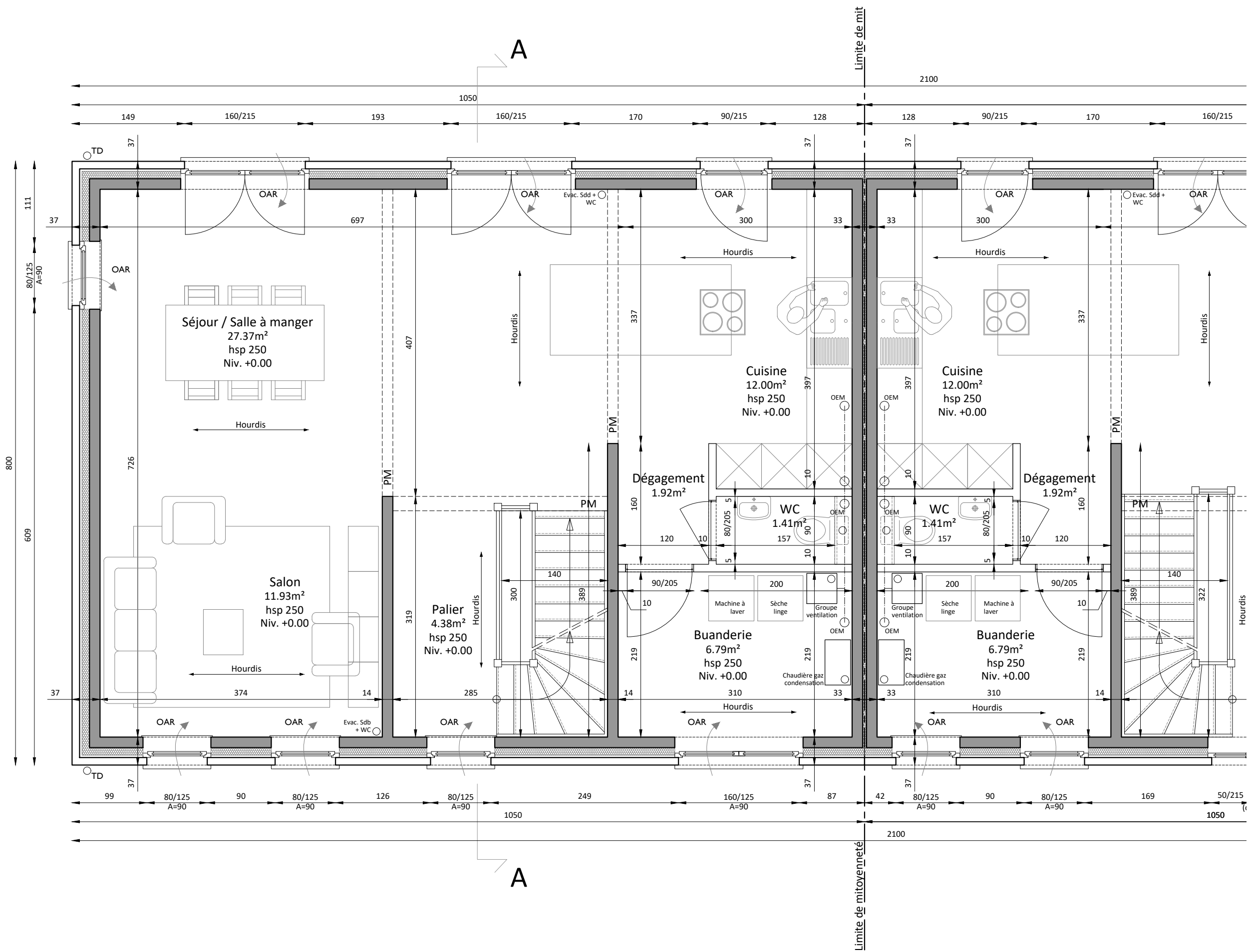
A
Vers collecteur

Vers collecteur

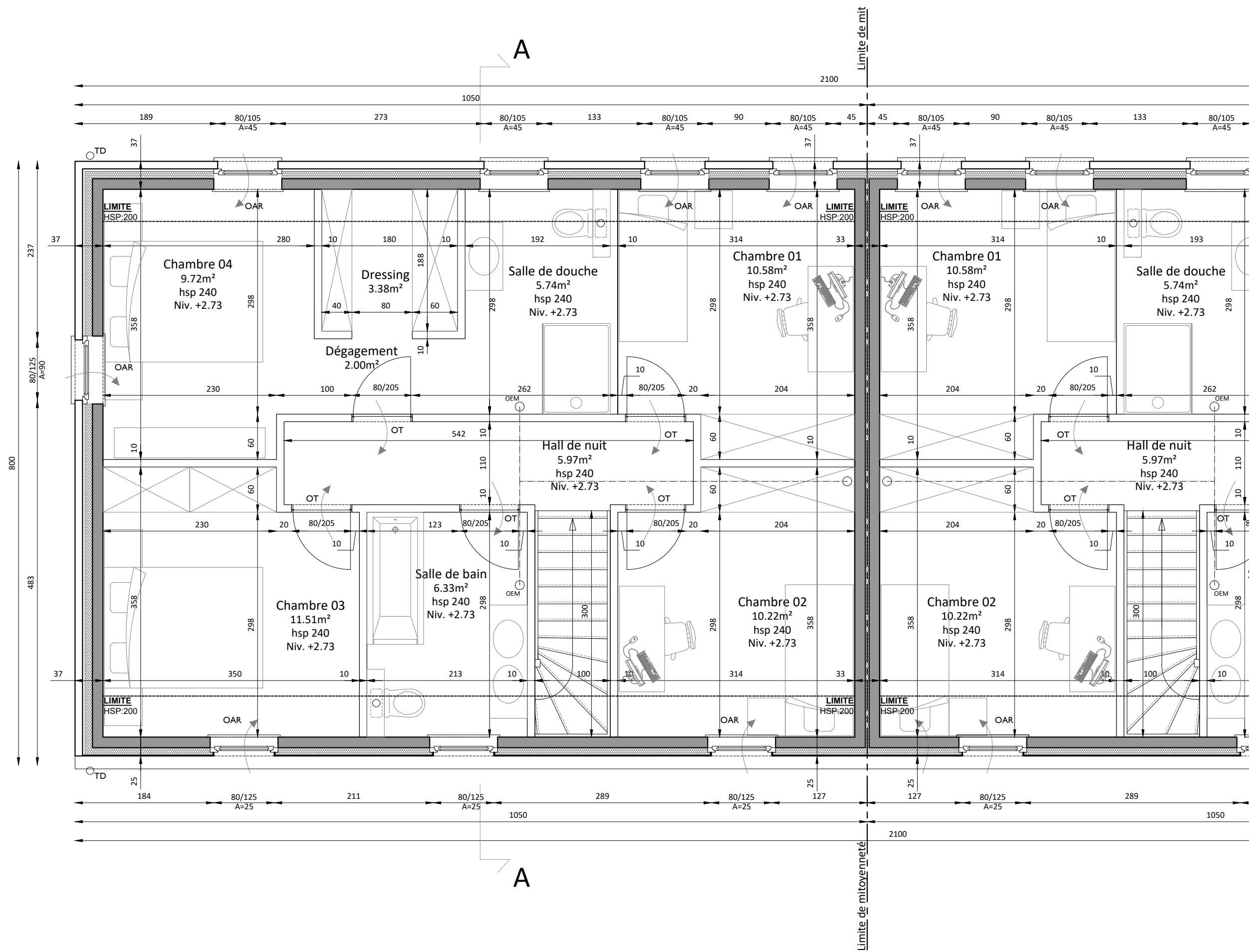
Limite de mitoyenneté



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	09/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	10/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	11/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuillet 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

Liste des matériaux :	
01	Crépis ton clair (nuance G2)
02	Crépis ton foncé (nuance G4)
03	Chassis PVC ton gris quartz
04	Garde corps ton gris (idem chassis)
05	Porte de garage ton gris (idem chassis)
06	Pierre naturelle
07	Couverture de toiture ardoise artificielle
08	Gouttière et tuyaux de descente en zinc

Limite de propriété projetée

Niv. faîtage +7.36

Niv. sous corniche +4.45

Niv. int. +2.73

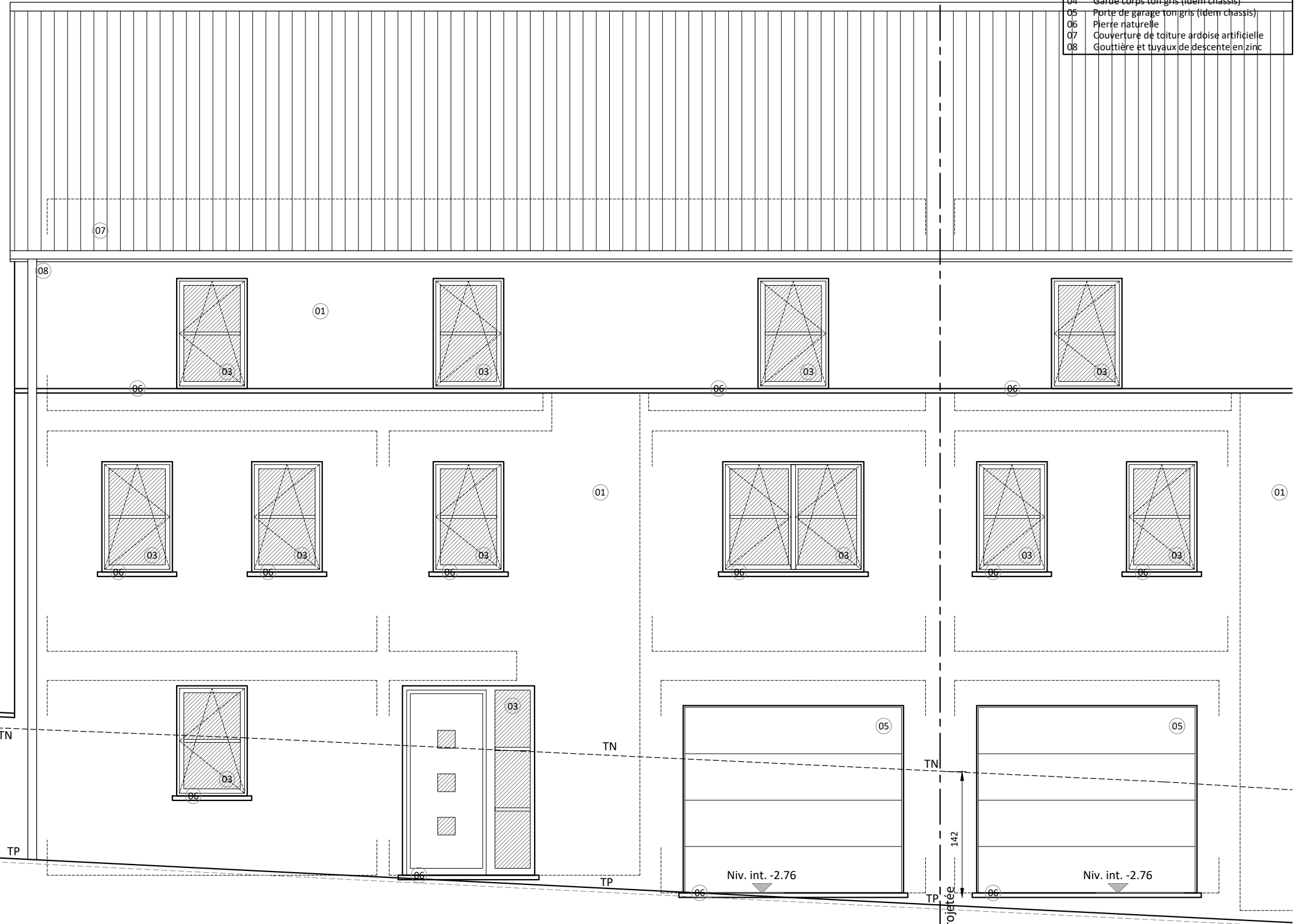
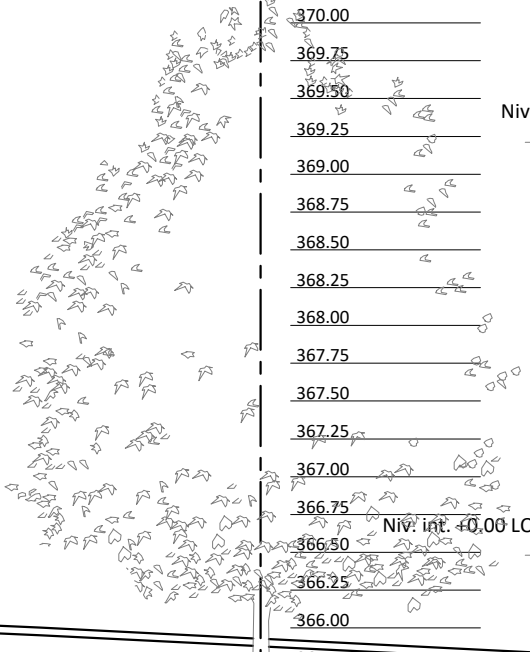
Niv. int. +0.00 LOT 07 / 366.48

Niv. int. -2.54

Niv. int. -2.76

Niv. int. -2.76

Terrain naturel au nu de la façade avant



01

01

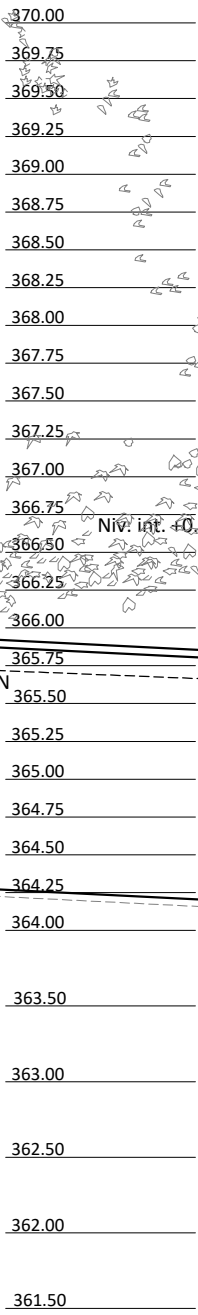
01

01

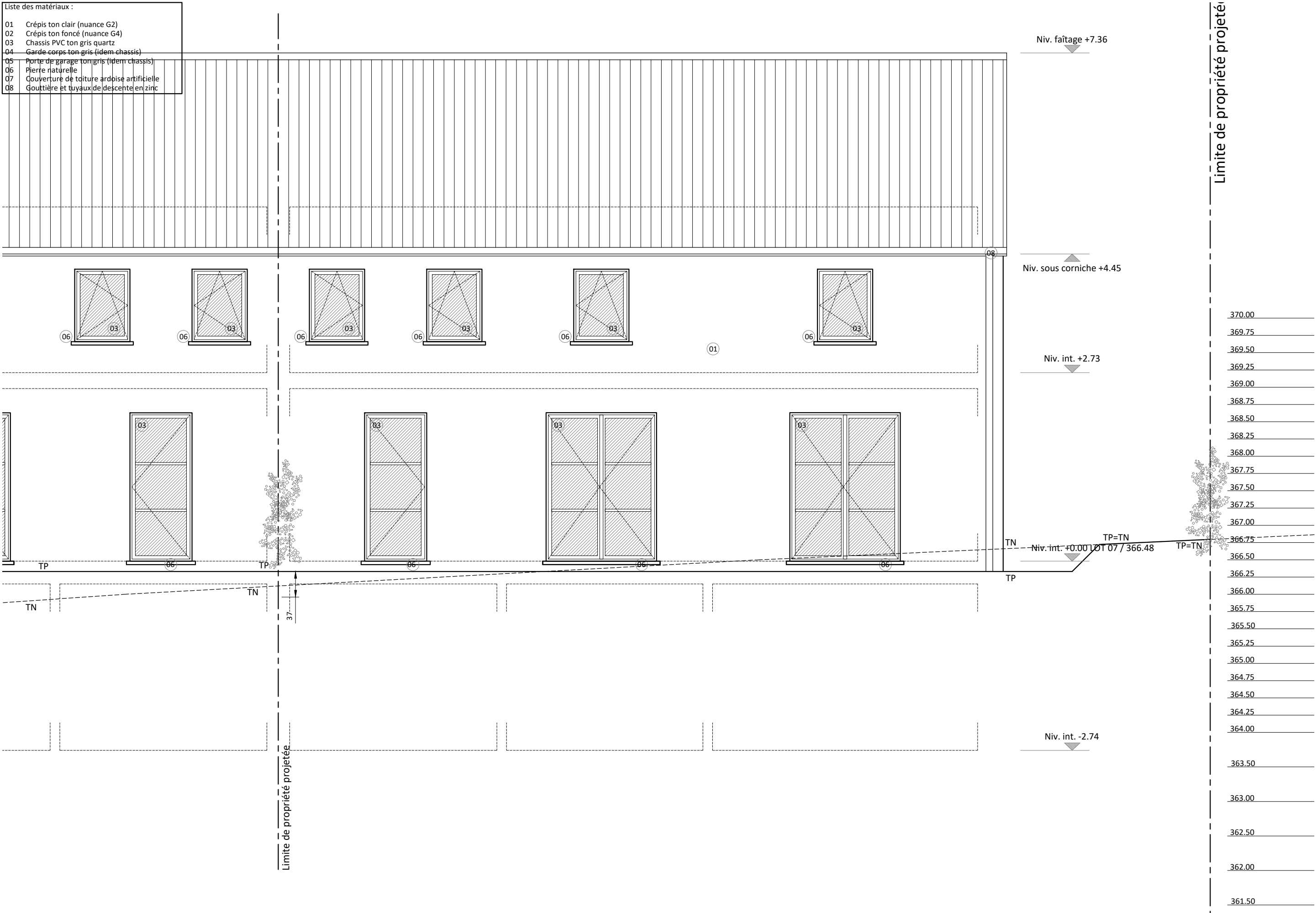
160

142

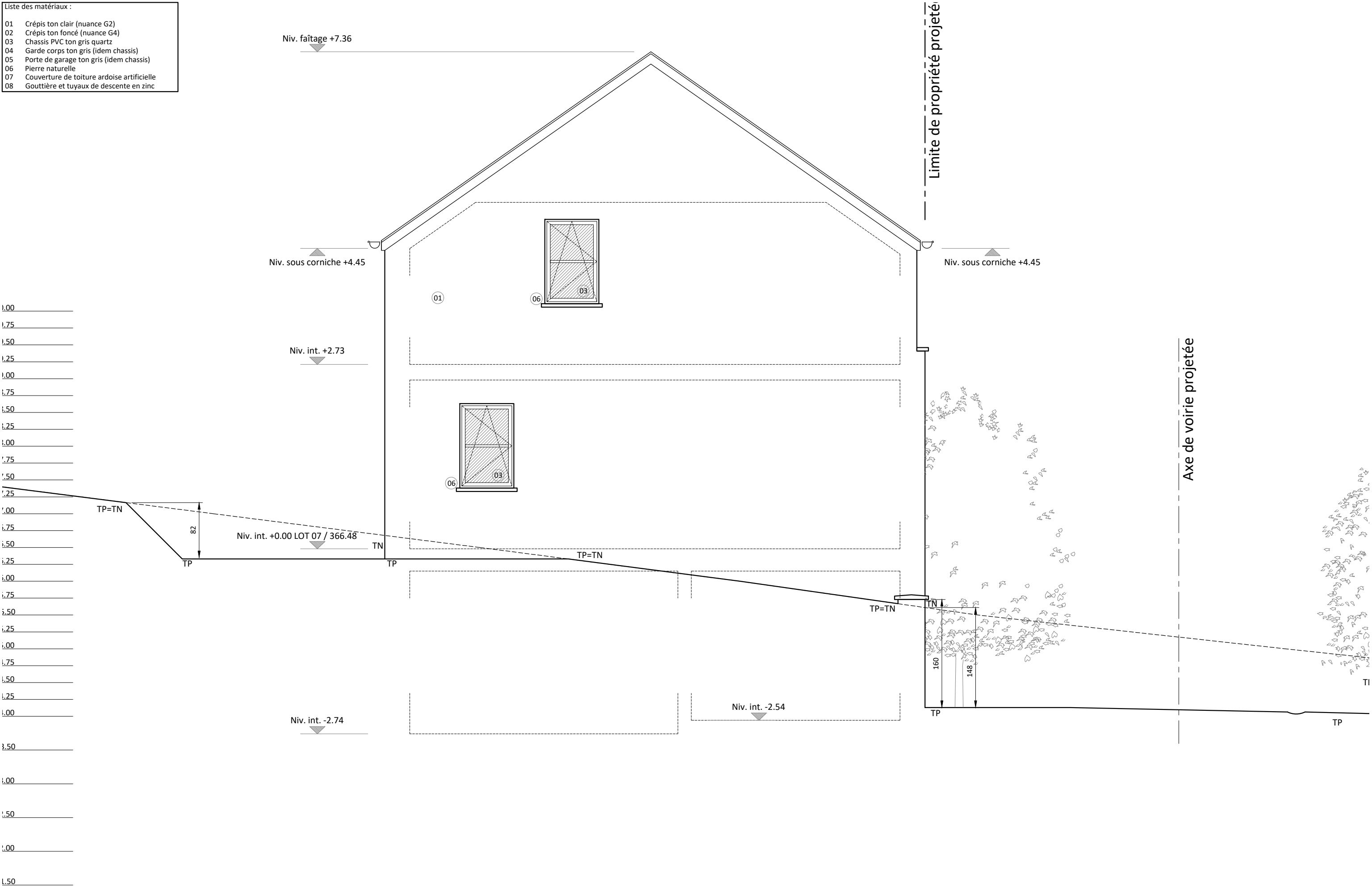
Limite de propriété projetée



- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
 - 02 Crépis ton foncé (nuance G4)
 - 03 Chassis PVC ton gris quartz
 - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
 - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
 - 06 Pierre naturelle
 - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
 - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc



- Liste des matériaux :
- 01 Crépis ton clair (nuance G2)
 - 02 Crépis ton foncé (nuance G4)
 - 03 Chassis PVC ton gris quartz
 - 04 Garde corps ton gris (idem chassis)
 - 05 Porte de garage ton gris (idem chassis)
 - 06 Pierre naturelle
 - 07 Couverture de toiture ardoise artificielle
 - 08 Gouttière et tuyaux de descente en zinc



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	14/17
CONSTRUCTION DE DOUZE APPARTEMENTS ET DE NEUF MAISONS / LOTS 04 ET 05 - Feuille 4 / 7	PU	1/50 en A3	17 01 2023	

