

**NICOLAS JOLY**

ARCHITECTE :

Rue de la Gare 11  
42 17 HERON  
Tel 0497 68 74 26  
info@nj-architecte.be

Signature :



PROJET :

**CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS**

ADRESSE DU PROJET :

Rue Abbé Piret  
5520 ONHAYE

ACQUEREUR :

**DELIRE Construction SRL**  
représentée par **Thibault Delire**  
Rue de Malvoisin 59  
5575 PATIGNIES

Signature :

CADASTRE :

DIV : Onhaye 3 DIV/Anthée  
SECTION : B  
N°: 46 a 4

AUTORISATIONS :

Urbanisme :

Administration communale :

PLAN :

- SITUATION
- IMPLANTATION
- PLANS
- ELEVATIONS
- COUPES
- PROFILS

DATE :

MODIFICATION :

LEGENDE :

	MACONNERIE EXISTANTE		ISOLANT		CLOISON
	MACONNERIE BRIQUES / MOELLONS		DEMOLITION		CHAPE
	BETON / MURS PORTEURS		TERRE		EMPIERREMENT

BA : BETON ARME  
PBA : POUTRE BETON ARME  
CBA : COLONNE BETON ARME  
AS : ASSELET  
PM : POUTRELE METALLIQUE  
CM : COLONNE METALLIQUE  
TN : TERRAIN NATUREL  
TP : TERRAIN PROJETE

TD : TUYAU DE DESCENTE  
VE : VENTILATION  
OAR : ORIFICE D'AMENEE REGLABLE  
OAM : ORIFICE D'AMENEE MECANIQUE  
OER : ORIFICE D'EXTRACTION REGLABLE  
OEM : ORIFICE D'EXTRACTION MECANIQUE  
OT : ORIFICE DE TRANSFERT

REF : **A-21-66**

REF COMMUNALE : -

RESPONSABLE : **NJ**DESSINATEUR : **NJ**

Remarques : Les plans restent la propriété de l'auteur de projet. Toute reproduction et exploitation doit être autorisée par celui-ci.  
Les travaux sont exécutés suivant les indications des plans, du cahier spécial des charges, du cahier général des charges de références et selon les prescriptions des fabricants. Les côtes sont données à titre indicatif, l'entrepreneur est tenu de les contrôler sur chantier. Le contenu du présent plan sera considéré comme connu et approuvé par toutes les parties si aucune remarque écrite n'est parvenue au bureau d'architecture dans les 3 jours ouvrables qui suivent la date de la remise de ceux-ci. Les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans ou aux métrés; toute erreur est communiquée sans délais à l'architecte.

DELIRE Construction SRL

Construction de deux maisons d'habitation

STADE :

PU

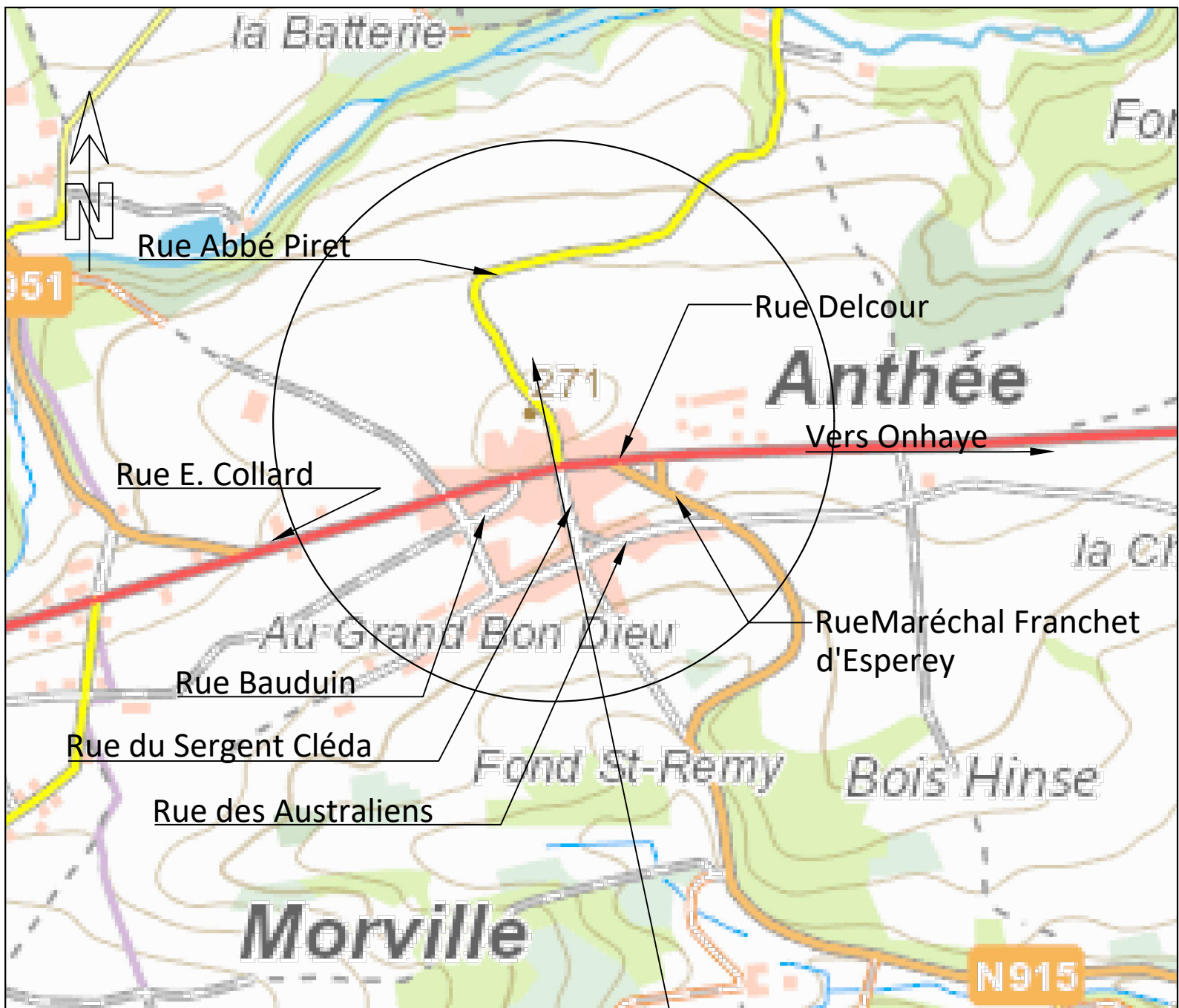
ECHELLE :

1/10000  
1/1000 1/200  
1/50

DATE :

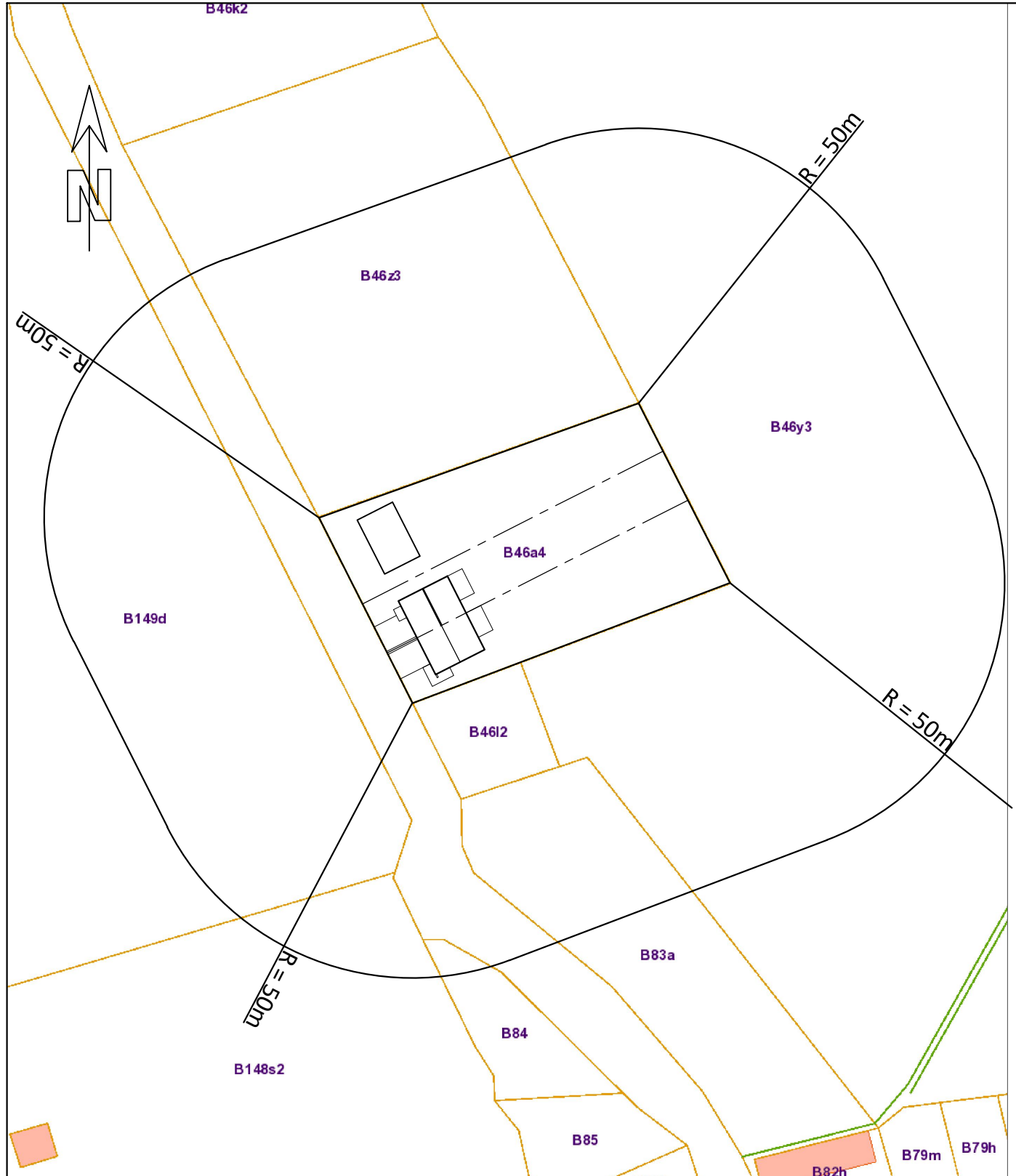
27 08 2022

**01/12**



PLAN DE SITUATION 1/10000

OBJET DE LA DEMANDE

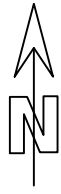


CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER 1/1000



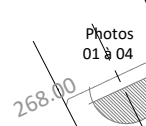
SITUATION

DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	02/12
Construction de deux maisons d'habitation	PU	1/10000 1/1000	27 08 2022	



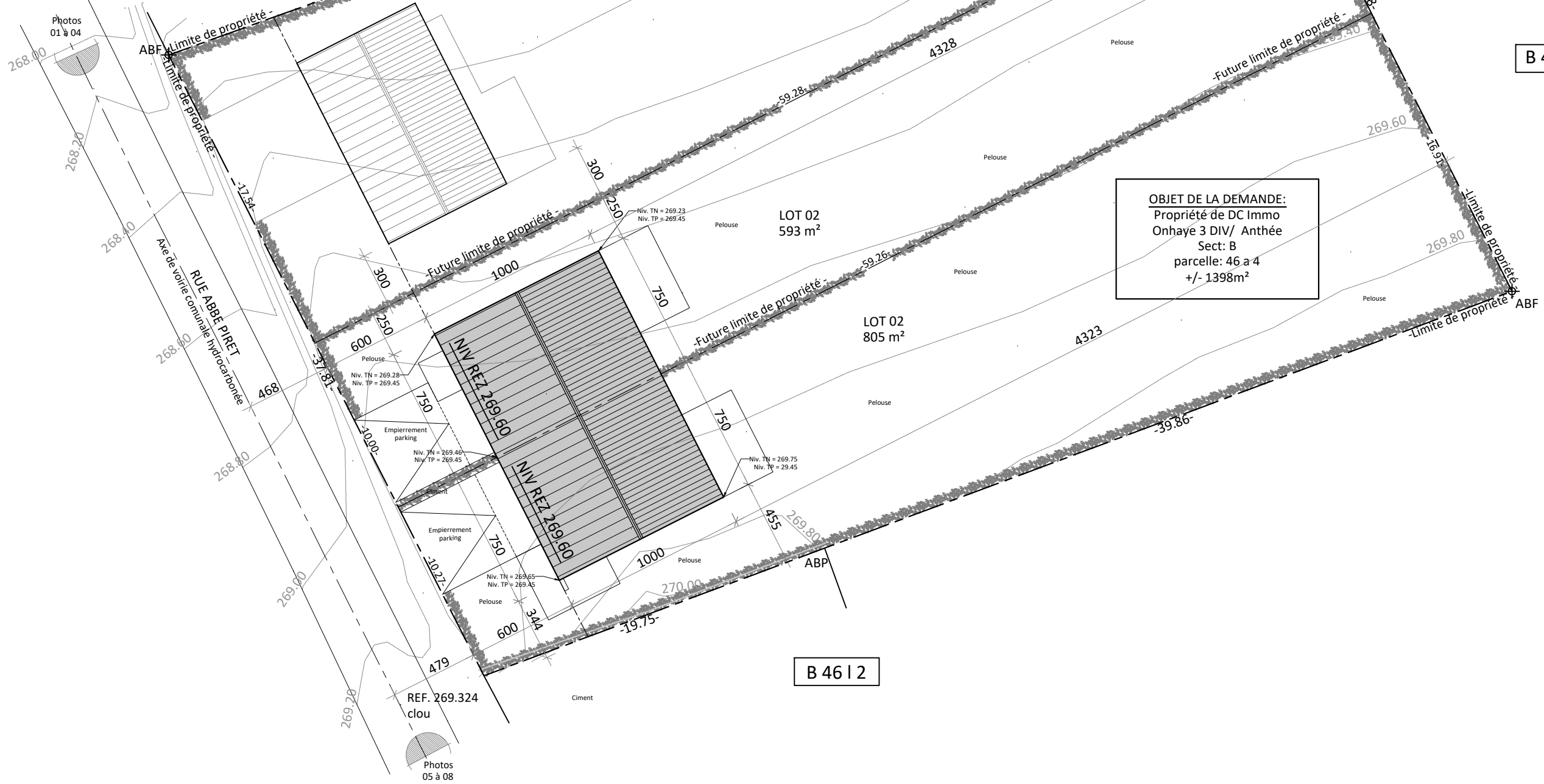
B 46 z 3

B 46 y 3

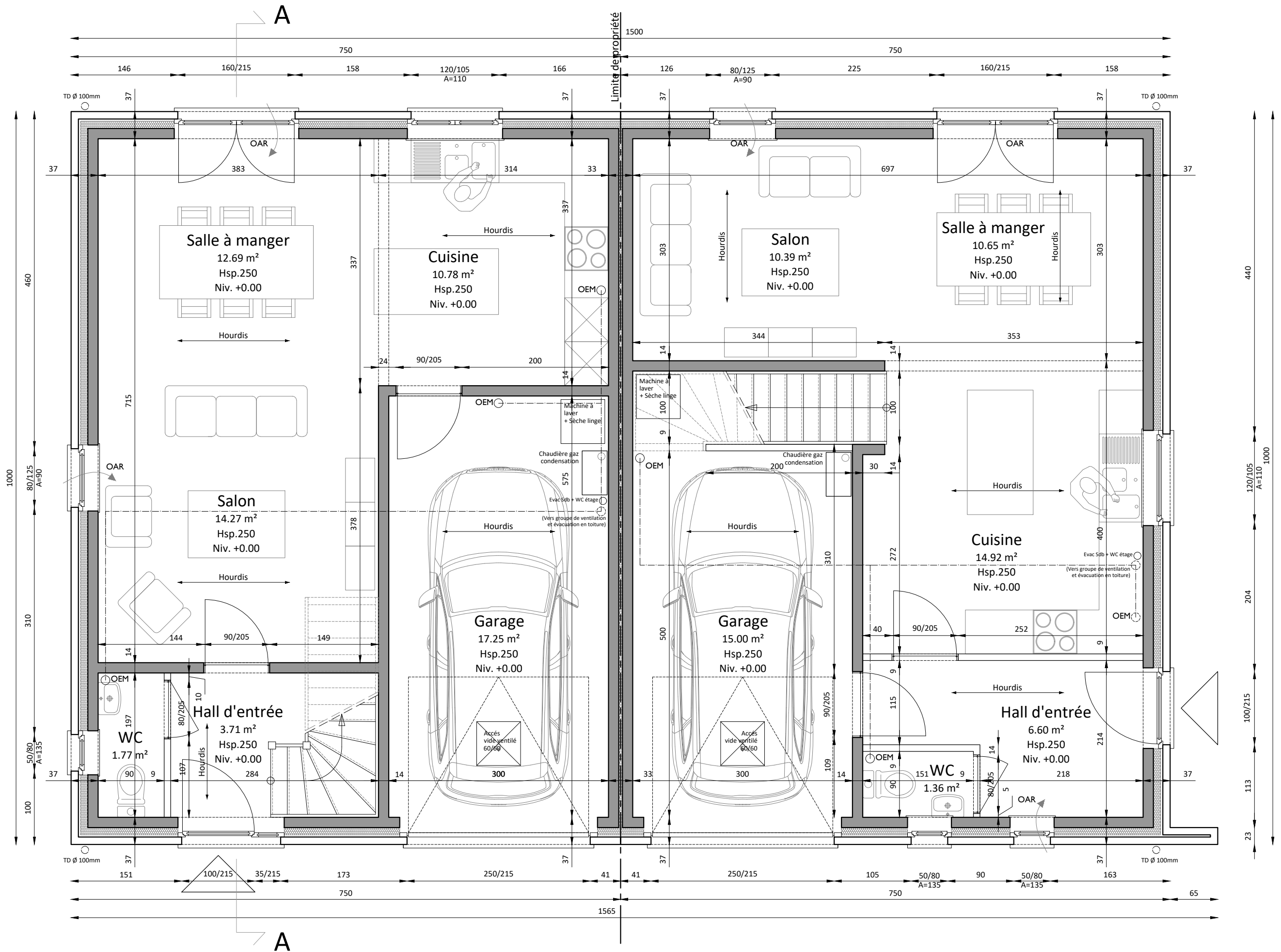


**OBJET DE LA DEMANDE:**  
Propriété de DC Immo  
Onhaye 3 DIV/ Anthée  
Sect: B  
parcelle: 46 a 4  
+/- 1398m<sup>2</sup>

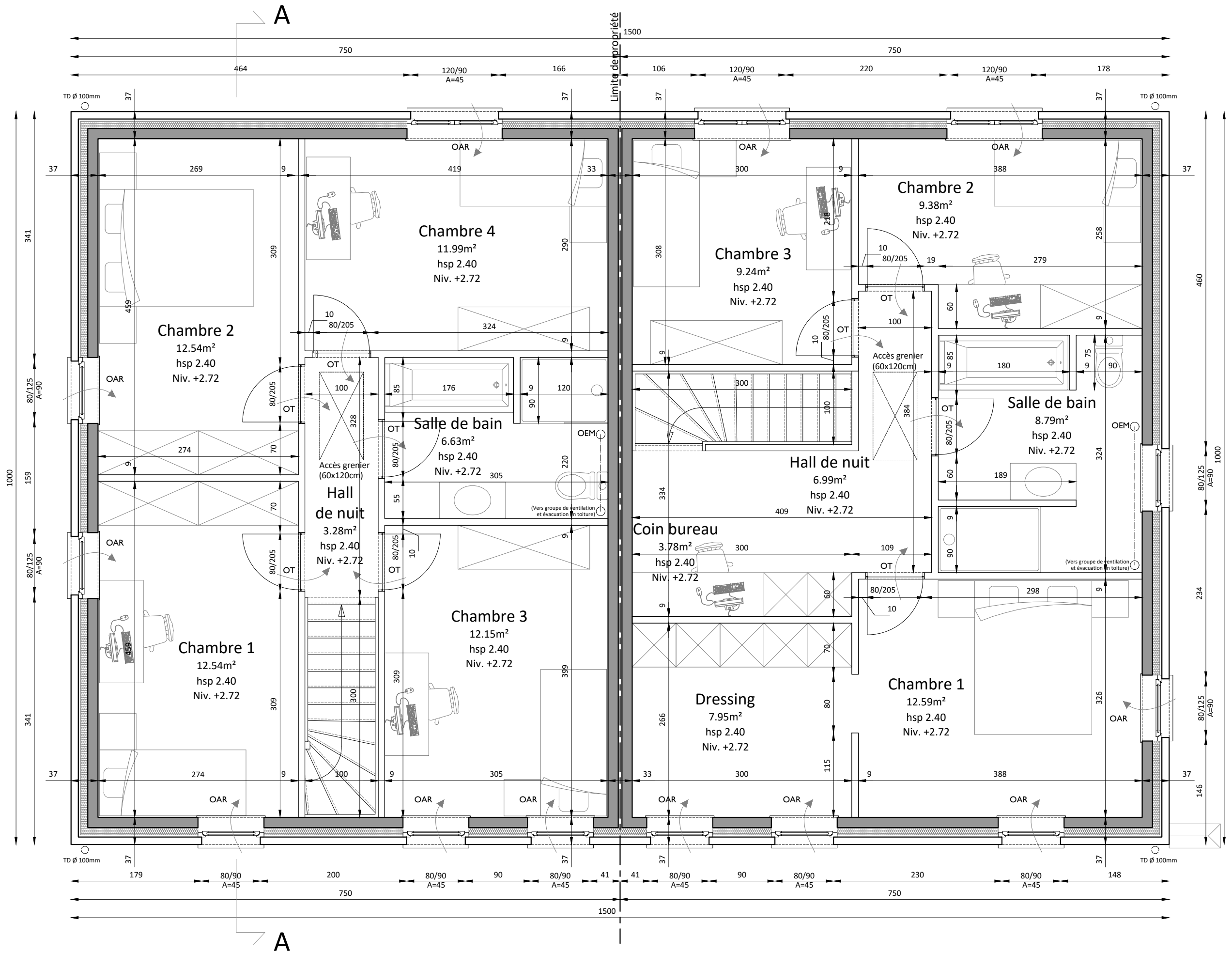
B 46 I 2







DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	05/12
Construction de deux maisons d'habitation	PU	1/50 en A3	27 08 2022	



Limite de propriété

Limite de propriété

- Liste des matériaux :
- 01 Parement brique ton gris clair
  - 02 Couverture de toiture en ardoises artificielles
  - 03 Châssis PVC ton gris
  - 04 Pierre naturelle
  - 05 Gouttière et tuyaux de descente en zinc
  - 06 Porte de garage ton gris (idem châssis)
  - 07 Parement brique ton gris foncé

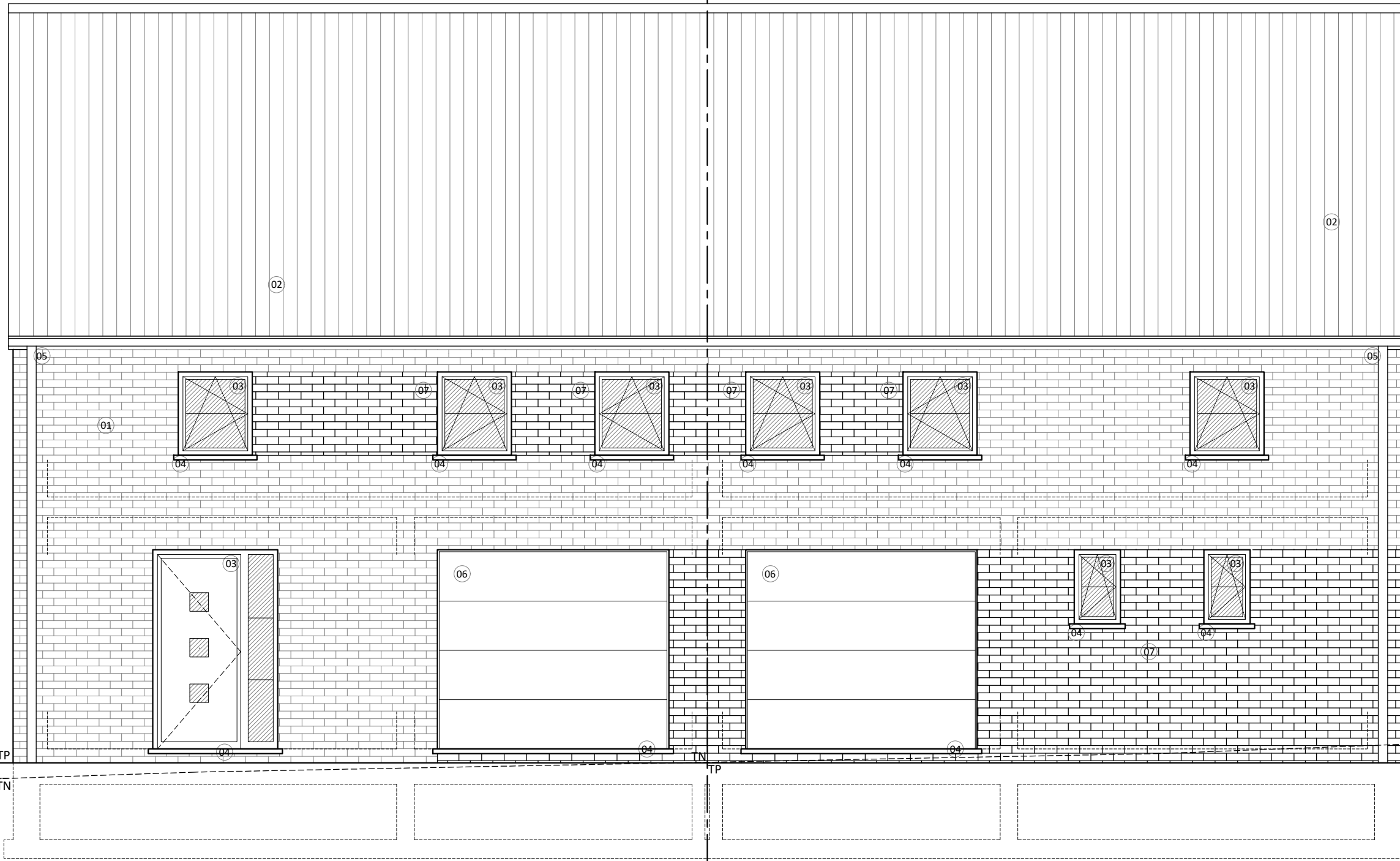
Niv. int. +8.05

Niv. sous corniche +4.35

Niv. int. +2.72

Niv. int. +0.00 / 269.60

Niv. rive +2.20



MAISON 02

MAISON 01

JARDIN  
Objet de la demande

HABITATION  
Objet de la demande

HABITATION  
Objet de la demande

JARDIN  
Objet de la demande

- 271.00
- 270.80
- 270.60
- 270.40
- 270.20
- 270.00
- 269.80
- 269.60
- 269.40
- 269.20
- 269.00
- 268.80
- 268.60
- 268.40
- 268.20
- 268.00

- Liste des matériaux :
- 01 Parement brique ton gris clair
  - 02 Couverture de toiture en ardoises artificielles
  - 03 Châssis PVC ton gris
  - 04 Pierre naturelle
  - 05 Gouttière et tuyaux de descente en zinc
  - 06 Porte de garage ton gris (idem châssis)
  - 07 Parement brique ton gris foncé



DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	<b>08/12</b>
Construction de deux maisons d'habitation	PU	1/50 en A3	27 08 2022	



Limite de propriété

- Liste des matériaux :
- 01 Parement brique ton gris clair
  - 02 Couverture de toiture en ardoises artificielles
  - 03 Châssis PVC ton gris
  - 04 Pierre naturelle
  - 05 Gouttière et tuyaux de descente en zinc
  - 06 Porte de garage ton gris (idem châssis)
  - 07 Parement brique ton gris foncé

Niv. faîtage +8.05

Niv. sous corniche +4.35

Niv. int. +2.72

Niv. int. +0.00 / 269.60

- 271.00
- 270.80
- 270.60
- 270.40
- 270.20
- 270.00
- 269.80
- 269.60
- 269.40
- 269.20
- 269.00
- 268.80
- 268.60
- 268.40
- 268.20
- 268.00

TP=TN

TP=TN

17

TN

TP

20

TN

TPA

28

TP

27

TP=TN

MAISON 01

JARDIN  
Objet de la demande

HABITATION  
Objet de la demande

JARDIN  
Objet de la demande

DELIRE Construction SRL

STADE :

ECHELLE :

DATE :

Construction de deux maisons d'habitation

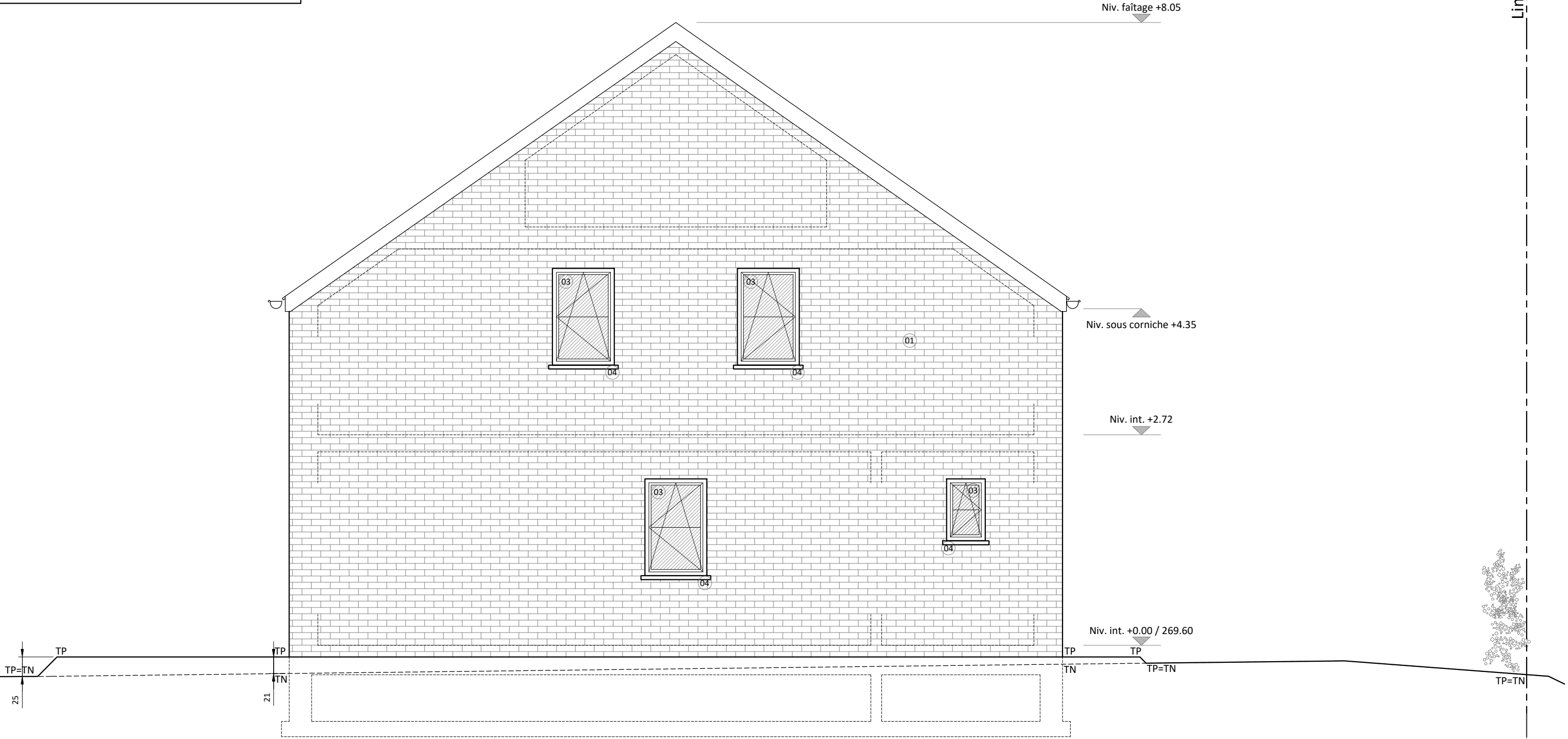
PU

1/50 en A3

27 08 2022

09/12

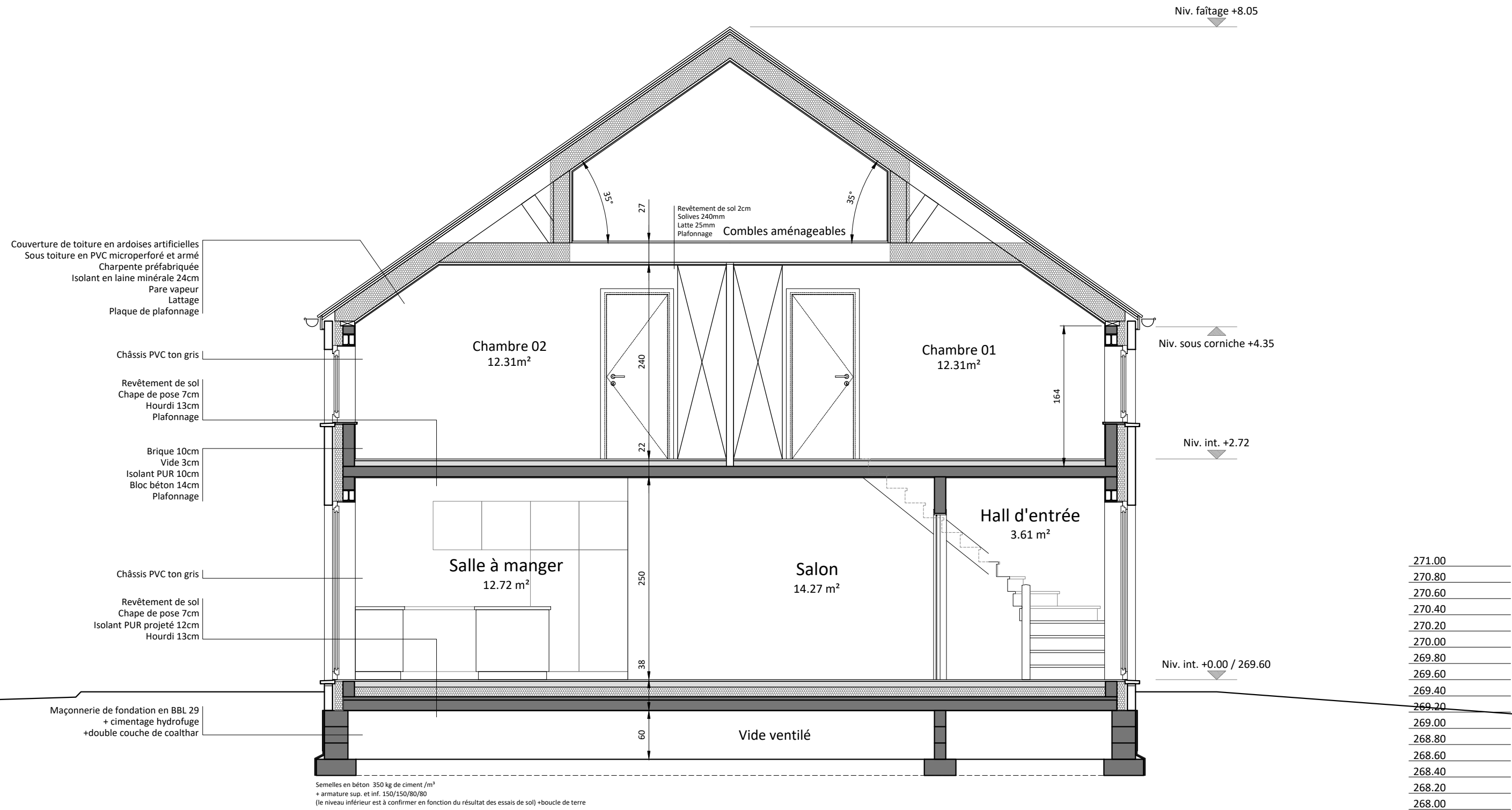
- Liste des matériaux :
- 01 Parement brique ton gris clair
  - 02 Couverture de toiture en ardoises artificielles
  - 03 Châssis PVC ton gris
  - 04 Pierre naturelle
  - 05 Gouttière et tuyaux de descente en zinc
  - 06 Porte de garage ton gris (idem châssis)
  - 07 Parement brique ton gris foncé

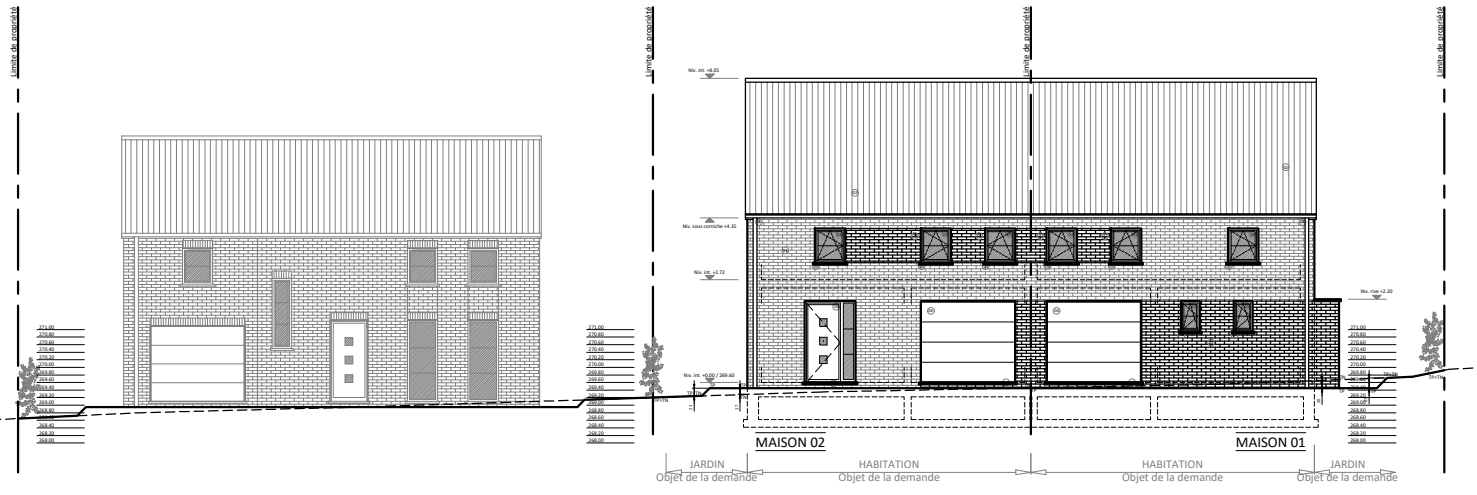


**MAISON 02**

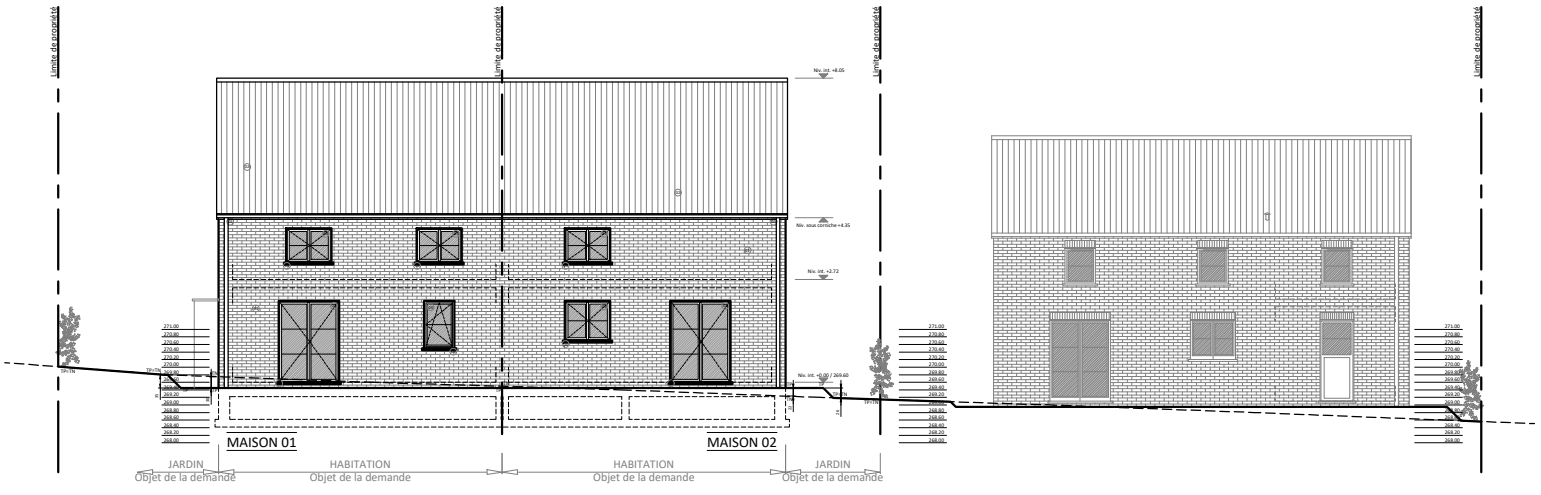


DELIRE Construction SRL	STADE :	ECHELLE :	DATE :	<b>10/12</b>
Construction de deux maisons d'habitation	PU	1/50 en A3	27 08 2022	





PROFIL AVANT



PROFIL ARRIERE



PROFIL LATERAL SUD-EST