



Tableau des frais

Winenne (Many) 4

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	265 000,00 €	55 650,00 €		320 650,00 €
Terrain	60 000,00 €		7 500,00 €	67 500,00 €
Sous-total	325 000,00 €	55 650,00 €	7 500,00 €	388 150,00 €

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Infrastructures	15 000,00 €	3 150,00 €		18 150,00 €
Quote-part Acte de base & Admin.	2 000,00 €	420,00 €		2 420,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Honoraires du notaire *	2 293,00 €	481,53 €		2 774,53 €
Frais divers & recherches (Notaire)	813,00 €	170,73 €		983,73 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	304,00 €	63,84 €		367,84 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Réductions primo acquéreurs (3%) **	-5 700,00 €	0,00 €		-5 700,00 €
Sous-total	18 195,00 €	4 937,10 €		23 132,10 €

Total**411 282,10 €*** Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).