



Tableau des frais

Meix-devant-Virton (Trembloie) 2

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	235 000,00 €	49 350,00 €		284 350,00 €
Terrain	40 000,00 €		5 000,00 €	45 000,00 €
Sous-total	275 000,00 €	49 350,00 €	5 000,00 €	329 350,00 €

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Infrastructures	9 000,00 €	1 890,00 €		10 890,00 €
Quote-part Acte de base & Admin.	2 000,00 €	420,00 €		2 420,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Honoraires du notaire *	2 262,00 €	475,02 €		2 737,02 €
Frais divers & recherches (Notaire)	813,00 €	170,73 €		983,73 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	304,00 €	63,84 €		367,84 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Réductions primo acquéreurs (3%) **	-3 800,00 €	0,00 €		-3 800,00 €
Sous-total	14 064,00 €	3 670,59 €		17 734,59 €

Total**347 084,59 €*** Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).