



Tableau des frais

Humain (Gerny) 1

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	280 000,00 €	58 800,00 €		338 800,00 €
Terrain	125 000,00 €		15 625,00 €	140 625,00 €
Sous-total	405 000,00 €	58 800,00 €	15 625,00 €	479 425,00 €

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Infrastructures	15 000,00 €	3 150,00 €		18 150,00 €
Quote-part Acte de base & Admin.	2 000,00 €	420,00 €		2 420,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Honoraires du notaire *	2 681,00 €	563,01 €		3 244,01 €
Frais divers & recherches (Notaire)	855,00 €	179,55 €		1 034,55 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	304,00 €	63,84 €		367,84 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Réductions primo acquéreurs (3%) **	-11 875,00 €	0,00 €		-11 875,00 €
Sous-total	12 450,00 €	5 027,40 €		17 477,40 €

Total**496 902,40 €*** Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).