



# Tableau des frais

Humain (Gerny) 2

**Maison / Appartement**

| Libellé           | Montant hors frais  | TVA                | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC        |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Construction      | 305 000,00 €        | 64 050,00 €        |                        | 369 050,00 €        |
| Terrain           | 125 000,00 €        |                    | 15 625,00 €            | 140 625,00 €        |
| <b>Sous-total</b> | <b>430 000,00 €</b> | <b>64 050,00 €</b> | <b>15 625,00 €</b>     | <b>509 675,00 €</b> |

**Frais**

| Libellé                             | Montant hors frais | TVA               | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC       |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Infrastructures                     | 15 000,00 €        | 3 150,00 €        |                        | 18 150,00 €        |
| Quote-part Acte de base & Admin.    | 2 000,00 €         | 420,00 €          |                        | 2 420,00 €         |
| Frais administratifs (DC immo)      | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| Frais de géomètre                   | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| Honoraires du notaire *             | 2 756,00 €         | 578,76 €          |                        | 3 334,76 €         |
| Frais divers & recherches (Notaire) | 855,00 €           | 179,55 €          |                        | 1 034,55 €         |
| Droits pour les annexes             | 100,00 €           | 0,00 €            |                        | 100,00 €           |
| Droits d'écriture                   | 100,00 €           | 21,00 €           |                        | 121,00 €           |
| Débours                             | 304,00 €           | 63,84 €           |                        | 367,84 €           |
| Transcription hypothécaire          | 285,00 €           | 0,00 €            |                        | 285,00 €           |
| Réductions primo acquéreurs (3%) ** | -11 875,00 €       | 0,00 €            |                        | -11 875,00 €       |
| <b>Sous-total</b>                   | <b>12 525,00 €</b> | <b>5 043,15 €</b> |                        | <b>17 568,15 €</b> |

**Total****527 243,15 €**\* Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).\*\* En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).