



Tableau des frais

Humain (Gerny) 4

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	275 000,00 €	57 750,00 €		332 750,00 €
Terrain	115 000,00 €		14 375,00 €	129 375,00 €
Sous-total	390 000,00 €	57 750,00 €	14 375,00 €	462 125,00 €

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Car-port (Option en fonction de l'état d'avancement du chantier)	15 000,00 €	3 150,00 €		18 150,00 €
Infrastructures	15 000,00 €	3 150,00 €		18 150,00 €
Quote-part Acte de base & Admin.	2 000,00 €	420,00 €		2 420,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Honoraires du notaire *	2 636,00 €	553,56 €		3 189,56 €
Frais divers & recherches (Notaire)	855,00 €	179,55 €		1 034,55 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	304,00 €	63,84 €		367,84 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Réductions primo acquéreurs (3%) **	-10 925,00 €	0,00 €		-10 925,00 €
Sous-total	28 355,00 €	8 167,95 €		36 522,95 €

Total**498 647,95 €*** Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).