



Tableau des frais

Faulx (Cachette) 1

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	270 000,00 €	56 700,00 €		326 700,00 €
Terrain	125 000,00 €		15 625,00 €	140 625,00 €
Sous-total	395 000,00 €	56 700,00 €	15 625,00 €	467 325,00 €

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Infrastructures	9 000,00 €	1 890,00 €		10 890,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Honoraires du notaire *	2 633,00 €	552,93 €		3 185,93 €
Frais divers & recherches (Notaire)	855,00 €	179,55 €		1 034,55 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	304,00 €	63,84 €		367,84 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Réductions primo acquéreurs (3%) **	-11 875,00 €	0,00 €		-11 875,00 €
Sous-total	4 402,00 €	3 337,32 €		7 739,32 €

Total**475 064,32 €*** Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).