



# Tableau des frais

Dorinne (Bas) 3 & GO

**Maison / Appartement**

| Libellé           | Montant hors frais  | TVA                | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC        |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Construction      | 265 000,00 €        | 55 650,00 €        |                        | 320 650,00 €        |
| Terrain           | 55 000,00 €         |                    | 6 875,00 €             | 61 875,00 €         |
| <b>Sous-total</b> | <b>320 000,00 €</b> | <b>55 650,00 €</b> | <b>6 875,00 €</b>      | <b>382 525,00 €</b> |

**Frais**

| Libellé                                                          | Montant hors frais | TVA               | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC       |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Car-port (Option en fonction de l'état d'avancement du chantier) | 15 000,00 €        | 3 150,00 €        |                        | 18 150,00 €        |
| Infrastructures                                                  | 9 000,00 €         | 1 890,00 €        |                        | 10 890,00 €        |
| Quote-part Acte de base & Admin.                                 | 2 000,00 €         | 420,00 €          |                        | 2 420,00 €         |
| Frais administratifs (DC immo)                                   | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| Frais de géomètre                                                | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| Honoraires du notaire *                                          | 2 248,00 €         | 472,08 €          |                        | 2 720,08 €         |
| Frais divers & recherches (Notaire)                              | 855,00 €           | 179,55 €          |                        | 1 034,55 €         |
| Droits pour les annexes                                          | 100,00 €           | 0,00 €            |                        | 100,00 €           |
| Droits d'écriture                                                | 100,00 €           | 21,00 €           |                        | 121,00 €           |
| Débours                                                          | 309,00 €           | 64,89 €           |                        | 373,89 €           |
| Transcription hypothécaire                                       | 285,00 €           | 0,00 €            |                        | 285,00 €           |
| Réductions primo acquéreurs (3%) **                              | -5 225,00 €        | 0,00 €            |                        | -5 225,00 €        |
| <b>Sous-total</b>                                                | <b>27 672,00 €</b> | <b>6 827,52 €</b> |                        | <b>34 499,52 €</b> |

**Total****417 024,52 €**\* Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).\*\* En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).