



# Tableau des frais

## Anseremme (Montagne) 1

**Maison / Appartement**

| Libellé           | Montant hors frais  | TVA                | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC        |
|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Construction      | 265 000,00 €        | 55 650,00 €        |                        | 320 650,00 €        |
| Terrain           | 65 000,00 €         |                    | 8 125,00 €             | 73 125,00 €         |
| <b>Sous-total</b> | <b>330 000,00 €</b> | <b>55 650,00 €</b> | <b>8 125,00 €</b>      | <b>393 775,00 €</b> |

**Frais**

| Libellé                          | Montant hors frais | TVA               | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC       |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Infrastructures                  | 9 000,00 €         | 1 890,00 €        |                        | 10 890,00 €        |
| Quote-part Acte de base & Admin. | 2 000,00 €         | 420,00 €          |                        | 2 420,00 €         |
| Frais administratifs (DC immo)   | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| Frais de géomètre                | 1 500,00 €         | 315,00 €          |                        | 1 815,00 €         |
| <b>Sous-total</b>                | <b>14 000,00 €</b> | <b>2 940,00 €</b> |                        | <b>16 940,00 €</b> |

**Total****410 715,00 €**

\* Calculé selon le barème légal (cfr. <https://www.notaire.be>).

\*\* En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. <https://www.notaire.be>).

Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. <https://www.notaire.be> ou votre banquier).