Delire
CONSTRUCTION



# Tableau des frais

## Pondrome (Wellin) B4

## Maison / Appartement

| Libellé | Montant hors frais | TVA | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC |
|---|---|---|---|---|
| Construction | 197 500,00 € | 41 475,00 € | | 238 975,00 € |
| Terrain | 20 000,00 € | | 2 500,00 € | 22 500,00 € |
| **Sous-total** | **217 500,00 €** | **41 475,00 €** | **2 500,00 €** | **261 475,00 €** |

## Frais

| Libellé | Montant hors frais | TVA | Enregistrement (12,5%) | Montant TVAC |
|---|---|---|---|---|
| Parking (pré-gainé) | 3 750,00 € | 787,50 € | | 4 537,50 € |
| Parking | 3 750,00 € | 787,50 € | | 4 537,50 € |
| Cave / Local rangement | 5 000,00 € | 1 050,00 € | | 6 050,00 € |
| Infrastructures | 5 000,00 € | 1 050,00 € | | 6 050,00 € |
| Quote-part Acte de base & Admin. | 2 000,00 € | 420,00 € | | 2 420,00 € |
| Frais administratifs | 1 500,00 € | 315,00 € | | 1 815,00 € |
| Frais de géomètre | 1 500,00 € | 315,00 € | | 1 815,00 € |
| Quote-part gaz | 500,00 € | 105,00 € | | 605,00 € |
| Honoraires du notaire * | 2 125,49 € | 446,35 € | | 2 571,84 € |
| Frais divers & recherches (Notaire) | 855,00 € | 179,55 € | | 1 034,55 € |
| Droits pour les annexes | 100,00 € | 0,00 € | | 100,00 € |
| Droits d'écriture | 100,00 € | 21,00 € | | 121,00 € |
| Débours | 309,00 € | 64,89 € | | 373,89 € |
| Transcription hypothécaire | 285,00 € | 0,00 € | | 285,00 € |
| Régime TVA sur le terrain au lieu de l'enregistrement (21 % au lieu de 12,5 %) | 1 700,00 € | 0,00 € | | 1 700,00 € |
| **Sous-total** | **28 474,49 €** | **5 541,79 €** | | **34 016,28 €** |

| | |
|---|---|
| **Total** | **295 491,28 €** |

* Calculé selon le barème légal (cfr. https://www.notaire.be).
** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. https://www.notaire.be).
Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. https://www.notaire.be ou votre banquier).