Delire
CONSTRUCTION



Tableau des frais

Pondrome (Wellin) A2

Maison / Appartement

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Construction	207 500,00 €	43 575,00 €		251 075,00 €
Terrain	20 000,00 €		2 500,00 €	22 500,00 €
Sous-total	**227 500,00 €**	**43 575,00 €**	**2 500,00 €**	**273 575,00 €**

Frais

Libellé	Montant hors frais	TVA	Enregistrement (12,5%)	Montant TVAC
Parking (pré-gainé)	3 750,00 €	787,50 €		4 537,50 €
Parking	3 750,00 €	787,50 €		4 537,50 €
Cave / Local rangement	5 000,00 €	1 050,00 €		6 050,00 €
Infrastructures	5 000,00 €	1 050,00 €		6 050,00 €
Quote-part Acte de base & Admin.	2 000,00 €	420,00 €		2 420,00 €
Frais administratifs (DC immo)	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais administratifs	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Frais de géomètre	1 500,00 €	315,00 €		1 815,00 €
Quote-part gaz	500,00 €	105,00 €		605,00 €
Honoraires du notaire *	2 177,74 €	457,33 €		2 635,07 €
Frais divers & recherches (Notaire)	855,00 €	179,55 €		1 034,55 €
Droits pour les annexes	100,00 €	0,00 €		100,00 €
Droits d'écriture	100,00 €	21,00 €		121,00 €
Débours	309,00 €	64,89 €		373,89 €
Transcription hypothécaire	285,00 €	0,00 €		285,00 €
Régime TVA sur le terrain au lieu de l'enregistrement (21 % au lieu de 12,5 %)	1 700,00 €	0,00 €		1 700,00 €
Sous-total	**30 026,74 €**	**5 867,77 €**		**35 894,51 €**

Total	**309 469,51 €**

* Calculé selon le barème légal (cfr. https://www.notaire.be).
** En cas d'achat d'un bien immobilier en région wallonne, dès le 1er janvier 2025, application d'un tarif réduit sur les droits d'enregistrement pour les primo-acquéreurs, moyennant certaines conditions (cfr. https://www.notaire.be).
Ces chiffres sont données à titre indicatifs

Estimatif hors frais d'acte de crédit (cfr. https://www.notaire.be ou votre banquier).